

Årsredovisning för
Liljefors Fastighets AB

559011-2511

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Liljefors
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liljefors Fastighets AB, 559011-2511, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vadstena registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Liljefors Metall AB, org-nr 559141-8610, med säte i Vadstena.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	186 571	159 416	160 399	173 399
Resultat efter finansiella poster	-106 536	273 758	-86 455	-74 557
Soliditet %	12,4	12,1	5,3	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	101 338	163 386
Balanseras i ny räkning		163 386	-163 386
Årets resultat			33 328
Belopp vid årets utgång	50 000	264 724	33 328

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	264 724
Årets resultat	33 328
Summa	298 052
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	298 052
Summa	298 052

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		186 571	159 416
Övriga rörelseintäkter	2	3 473	410 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		190 044	570 294
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 386	-68 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 759	-123 471
Summa rörelsekostnader		-200 145	-192 226
Rörelseresultat		-10 101	378 068
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		341	209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 776	-104 519
Summa finansiella poster		-96 435	-104 310
Resultat efter finansiella poster		-106 536	273 758
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		72 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		68 000	-68 000
Summa bokslutsdispositioner		140 000	-68 000
Resultat före skatt		33 464	205 758
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136	-42 372
Årets resultat		33 328	163 386

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 788 392	2 918 151
Summa materiella anläggningstillgångar		2 788 392	2 918 151
Summa anläggningstillgångar		2 788 392	2 918 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		12 500	12 500
Övriga fordringar		854	1
Summa kortfristiga fordringar		13 354	12 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 857	120 779
Summa kassa och bank		10 857	120 779
Summa omsättningstillgångar		24 211	133 280
SUMMA TILLGÅNGAR		2 812 603	3 051 431

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		264 724	101 338
Årets resultat		33 328	163 386
Summa fritt eget kapital		298 052	264 724
Summa eget kapital		348 052	314 724
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	68 000
Summa obeskattade reserver		0	68 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 250 000	1 350 000
Skulder till koncernföretag		1 097 900	1 169 900
Summa långfristiga skulder		2 347 900	2 519 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	100 000	100 000
Leverantörsskulder		0	381
Skatteskulder		0	42 451
Övriga skulder		6 651	5 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		116 651	148 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 812 603	3 051 431

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Vinst vid delavyttring av fastighet	0	402 051
Övriga rörelseintäkter	3 473	8 827

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 908 635	3 687 834
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	318 750
Försäljningar/utrangeringar	0	-97 949
Utgående anskaffningsvärden	3 908 635	3 908 635
Ingående avskrivningar	-990 484	-867 013
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-129 759	-123 471
Utgående avskrivningar	-1 120 243	-990 484
Redovisat värde	2 788 392	2 918 151

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	850 000	950 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000

Underskrifter

Vadstena

Jesper Liljefors

Jesper Liljefors
Styrelseledamot

2025-06-03

Datum