

Årsredovisning
för
KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag
556359-0354

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024-10-05


Kjell Grönlund

Styrelsen för KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 1989. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt fastighetsservice.

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolagen Öviksbo Norr AB, 559002-3627 samt F.N Umeå Fastigheter AB, 559060-2420 samt Havsbestäder1 AB, 556339-3403.

F.N Umeå Fastigheter AB äger samtliga aktier i Sälab Nord AB, 559056-2798.

Med stöd av reglerna i ÅRL upprättas ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	13	171	294
Resultat efter finansiella poster	6 421	28 114	10 170	3 907
Soliditet (%)	98,6	99,0	96,6	96,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	94 486 044	32 041 092	126 647 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:			32 041 092	-32 041 092	0
Utdelning			-200 000		-200 000
Årets resultat				5 924 810	5 924 810
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	126 327 136	5 924 810	132 371 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 327 136
årets vinst	5 924 810
	132 251 946

disponeras så att
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) 200 000

i ny räkning överföres	132 051 946
	132 251 946

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 16

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	13 000
Övriga rörelseintäkter	227 140	51 682
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	227 140	64 682

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-344 982	-380 268
Personalkostnader	-2 765	-2 150
Övriga rörelsekostnader	0	-94 133
Summa rörelsekostnader	-347 747	-476 551
Rörelseresultat	-120 607	-411 869

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	27 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 537 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 016 087	1 510 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 707	15 777
Summa finansiella poster	6 541 880	28 525 969
Resultat efter finansiella poster	6 421 273	28 114 100

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-49 685
Förändring av periodiseringsfonder	390 000	5 443 000
Summa bokslutsdispositioner	390 000	5 393 315
Resultat före skatt	6 811 273	33 507 415

Skatter

Skatt på årets resultat	-886 463	-1 466 323
Årets resultat	5 924 810	32 041 092 <i>MS</i>

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	60 001	60 001
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	9 001 747	6 764 247
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 261 748	8 224 248
Summa anläggningstillgångar		9 261 748	8 224 248

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		23 267 205	23 257 205
Övriga fordringar		1 784 802	582 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		726 965	399 194
Summa kortfristiga fordringar		25 778 972	24 239 033

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		70 025 000	85 025 000
Summa kortfristiga placeringar		70 025 000	85 025 000

Kassa och bank

Kassa och bank		29 488 205	11 054 148
Summa kassa och bank		29 488 205	11 054 148
Summa omsättningstillgångar		125 292 177	120 318 181

SUMMA TILLGÅNGAR

134 553 925

128 542 429 *1/8*

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

126 327 136

94 486 045

Årets resultat

5 924 810

32 041 092

Summa fritt eget kapital

132 251 946

126 527 137

Summa eget kapital

132 371 946

126 647 137

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

342 000

732 000

Summa obeskattade reserver

342 000

732 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

20 000

20 000

Summa långfristiga skulder

20 000

20 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 766 854

1 098 080

Övriga skulder

13 125

5 213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

39 999

Summa kortfristiga skulder

1 819 979

1 143 292

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

134 553 925

128 542 429

LM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 001	60 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 001	60 001
Utgående redovisat värde	60 001	60 001

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

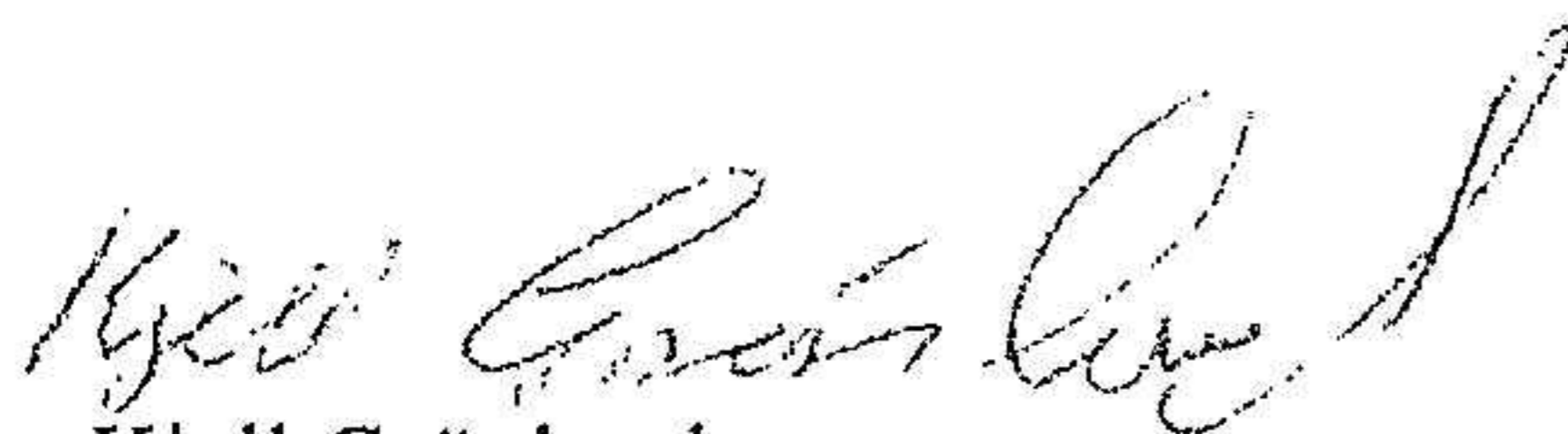
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 764 247	6 764 247
Inköp	2 237 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 001 747	6 764 247
Utgående redovisat värde	9 001 747	6 764 247

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Försäljningar	-1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000 000
Utgående redovisat värde	0	1 000 000


Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2024-10-04


Kjell Grönlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Vidömen 5!
Hi

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag, org.nr 556359-0354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KRK i Umeå Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KRK i Umeå Fastighetsab enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *LB*

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

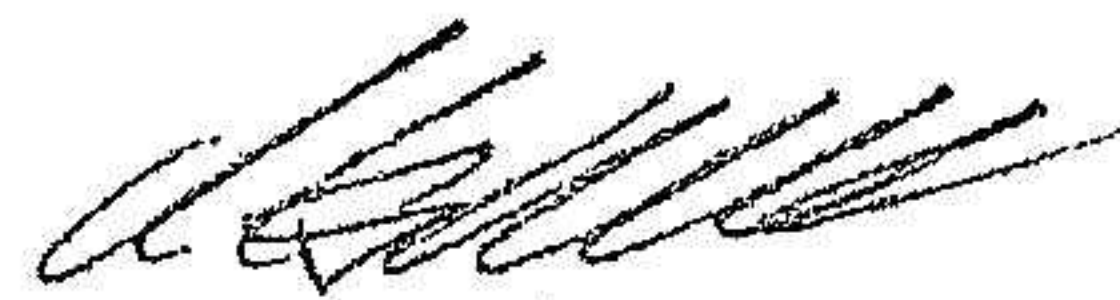
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 4 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Vid Umeå =
Hö