

AB Mälarverken

Organisationsnummer 556515-5511

## AB Mälarverken

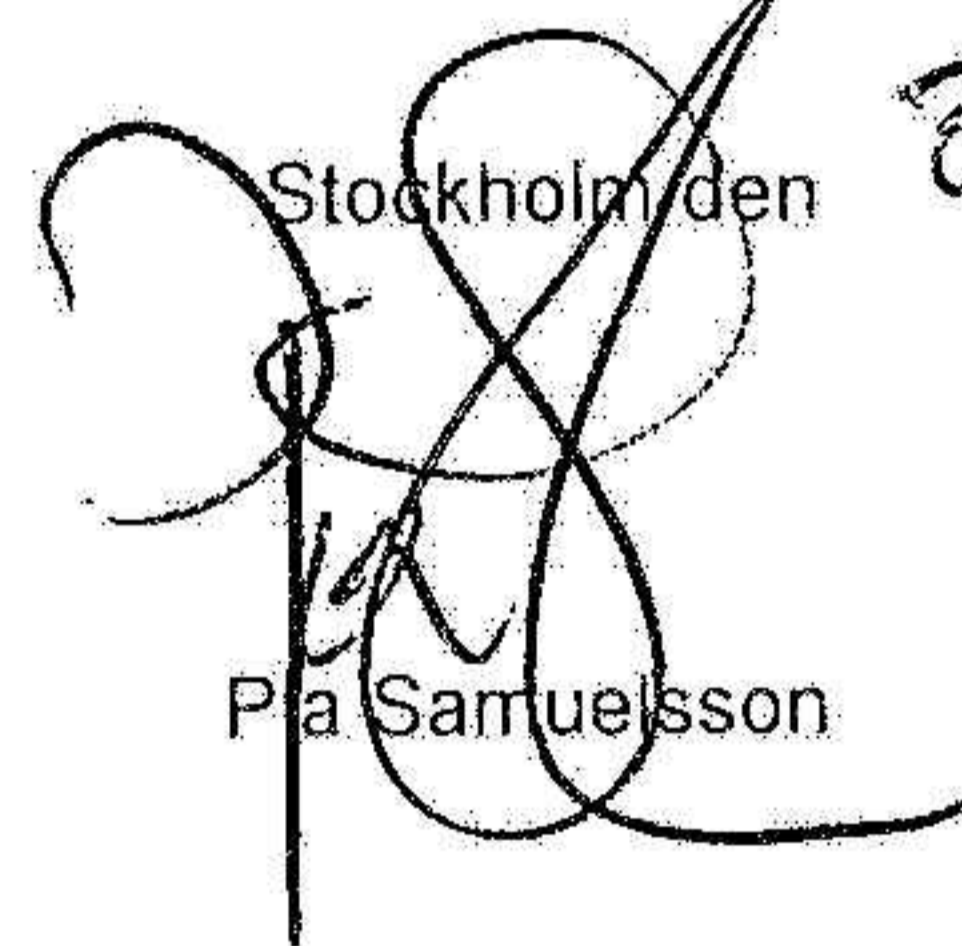
Organisationsnummer 556515-5511

### Årsredovisning

Styrelsen får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 31/5 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens till förslag resultatdisposition.

Stockholm den 31/5 2024  
  
Pia Samuelsson

#### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

2024060406082

2024062721375

AB Mälarverken

Organisationsnummer 556515-5511

## AB Mälarverken

Organisationsnummer 556515-5511

### Årsredovisning

Styrelsen får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger fastigheter för uthyrning samt tillhandahåller managementtjänster

### Väsentliga händelser under året

Bolaget har under verksamhetsåret sålt fastigheten

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång som väsentligt påverkar bolaget och dess verksamhet.

Flerårsöversikt (kr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 850 419	3 189 090	3 014 657	5 260 213	5 143 345
Resultat efter finansiella poster	28 691 695	-2 364 066	9 989 315	76 321 330	5 473 374
Soliditet (%)	99%	33%	50%	83%	51%

Förändringar i eget kapital tkr	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Summa Eget Kapital
Vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	2 000	188	6 990	-2 364	6 814
utdelning			-4600		-4 600
Balanseras i ny räkning			-2 364	2 364	0
Årets resultat				28 692	28 692
Belopp vid årets resultat	2 000	188	26	28 692	30 906

### Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:

balanserat resultat	26 345
årets resultat	28 691 695
	<b>28 718 040</b>

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas	14 064 704
i ny räkning överföres	14 653 336
	<b>28 718 040</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 850 419	3 189 090
Övriga rörelseintäkter		2 182	106 365
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>2 852 601</b>	<b>3 295 455</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-	-132 446
Övriga externa kostnader		-3 683 872	-1 692 005
Personalkostnader	1	-51 377	-257 980
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-960 239	-1 052 799
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 695 488</b>	<b>-3 135 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 842 887</b>	<b>160 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-2 054 305
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		31 027 278	
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 532	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 229	-470 057
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>30 534 581</b>	<b>-2 524 291</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 691 695</b>	<b>-2 364 066</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 691 695</b>	<b>-2 364 066</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>28 691 695</b>	<b>-2 364 066</b>

2024062721377

Penneo dokumentnyckel: ADMYZ-PLN7Y-E4J0L-VPT2C-WESZI-ZP3SD

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	Not 1	-	14 307 366
Maskiner och inventarier	Not 2	-	460 221
Summa anläggningstillgångar		-	14 767 587
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	37 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 250	163 932
Skattefordringar		89 226	413 892
Summa kortfristiga fordringar		94 476	614 865
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 721	5 026 266
Sparkonto		31 131 337	
Summa omsättningstillgångar		31 295 534	5 641 131
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 295 534</b>	<b>20 408 717</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (2 000 aktier, kvotvärde 100 kr)		2 000 000	2 000 000
Reservfond		188 000	188 000
		2 188 000	2 188 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 345	6 990 411
Årets resultat		28 691 695	-2 364 066
		28 718 040	4 626 345
Summa eget kapital		30 906 040	6 814 345
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	7 500 000
Leverantörsskulder		101 810	139 801
Skatteskulder		62 510	229 600
Övriga skulder		13 474	66 620
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 700	50 857
Summa kortfristiga skulder		389 494	7 986 878
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 295 534</b>	<b>20 408 717</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

### UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 1	Anställda och personalkostnader	2023-12-31	2022-12-31
Män	1 st	51 377	257 980
Kvinnor	0 st	-	-
		<u>51 377</u>	<u>257 980</u>

### UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 1	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden:		
	vid årets början	26 991 225	26 991 225
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-12 683 860	-11 720 833
	Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-866 732	-963 027
	Avgår försäljning av fastighet	<u>-13 440 634</u>	<u>-</u>
	Redovisat värde vid årets slut	-	<u>14 307 366</u>

Not 2	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden:		
	vid årets början	460 221	470 297
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-131 160	-131 160
	Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-93 509	121 084
	Avgår försäljning av inventarier	<u>-235 552</u>	<u>-</u>
	Redovisat värde vid årets slut	-	<u>460 221</u>

Not 3	Långa skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	-	5 607 494

Not 4	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	-	16 500 000

Tyresö den 15 februari 2024

Pia Samuelsson  
Styrelseledamot

Klas Samuelsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2024.

Johan Tilander  
Auktoriserad revisor

2024062721379

Penneo dokumentnyckel: ADMYZ-PLN7Y-E4J0L-VPT2C-WESZI-ZP3SD

2024062721380

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## KLAS SAMUELSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19570807xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2024-02-15 11:01:26 UTC



## PIA SAMUELSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19670503xxxx

IP: 89.253.xxx.xxx

2024-02-15 12:48:38 UTC



## Johan Olof Tilander

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780111xxxx

IP: 81.235.xxx.xxx

2024-02-15 12:58:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: ADMYZ-PLN7Y-E4J0L-VPT2C-WESZI-ZP35D

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB MälarVerken  
Org. nr 556515-5511

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB MälarVerken för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB MälarVerken:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB MälarVerken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

1 Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB MälarVerken för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB MälarVerken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Johan Tilander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Olof Tilander

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780111xxxx

IP: 81.235.xxx.xxx

2024-02-15 12:58:31 UTC



2024062721383

Penneo dokumentnyckel: QJ0A1-J3TFL-QBABA-7UELL-OA5EU-2M77E

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Johan Olof Tilander'.

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en oberoende tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>