

**MM JORDBROPARK AB**

Org.nr. 559119-3098

**Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 01 31**

---

1 (8)

**Årsredovisning**

för

**MM JORDBROPARK AB**

559119-3098

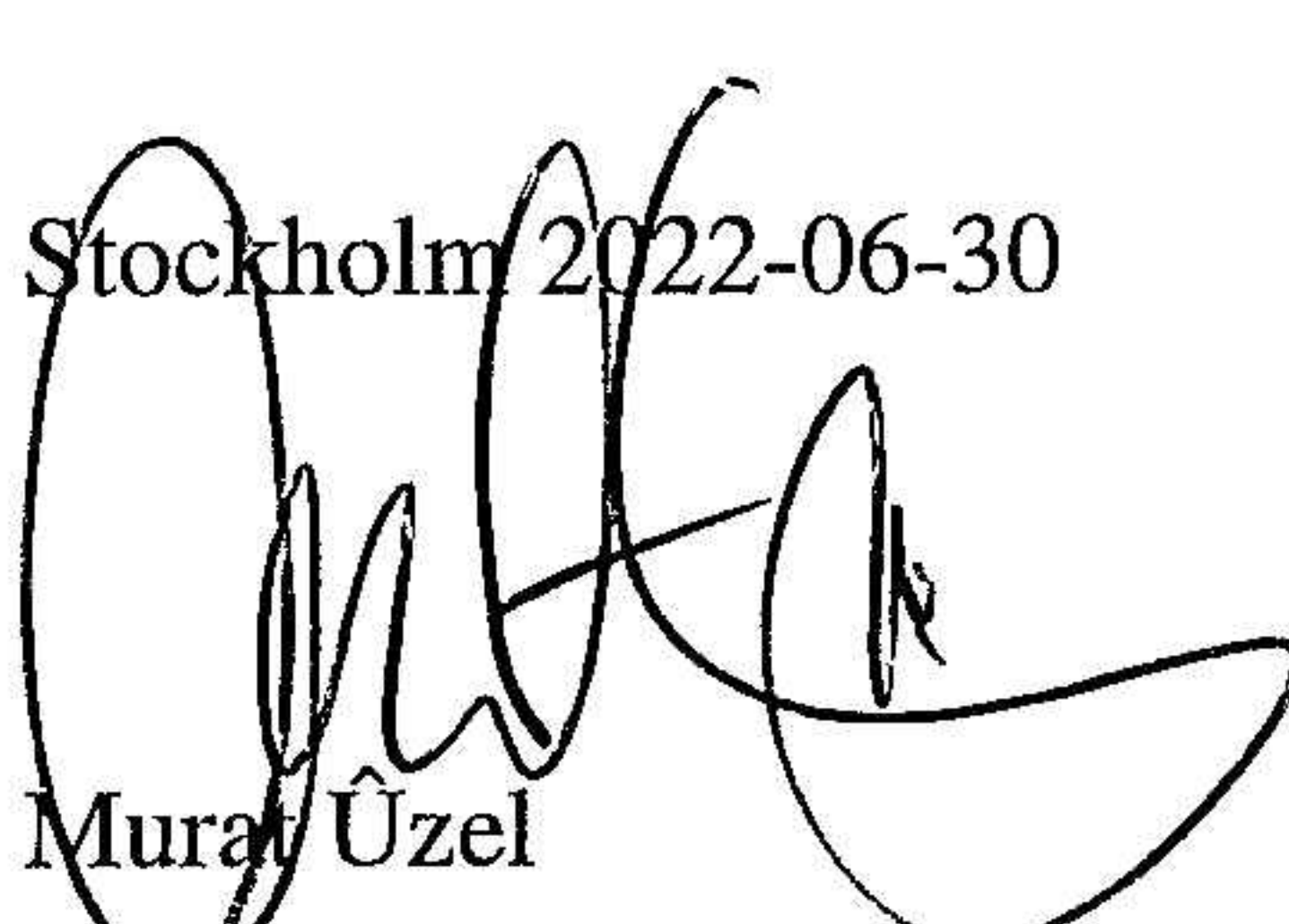
Räkenskapsåret

2021 01 01 - 2021 01 31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30

  
Murat Üzel

---

# MM JORDBROPARK AB

Org.nr. 559119-3098

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

2 (8)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, där ej annat anges.

Bolaget har sitt säte i Haninge kommun, Stockholms län.

### Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger en lokal med bostadsrätt. Denna hyrs ut inom koncernen. 100% av bolagets omsättning avser hyresintäkter från koncernföretag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MR Stockholm AB, org nr 559119-3098, med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	216 000	176 904	142 462	122 782
Resultat efter finansiella poster	-27 802	11 612	40 158	-8 154
Soliditet	3%	5%	4%	2%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 157	9 128	84 285
Omföring		9 128	-9 128	0
Årets resultat			-28 528	-28 528
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>34 285</b>	<b>-28 528</b>	<b>55 757</b>

# MM JORDBROPARK AB

Org.nr. 559119-3098

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

---

3 (8)

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	34 285
årets resultat	-28 528
<b>Totalt</b>	<b>5 757</b>

disponeras enligt följande:

överföring till balanserat resultat	5 757
<b>Totalt</b>	<b>5 757</b>

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

---

# MM JORDBROPARK AB

Org.nr. 559119-3098

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

4 (8)

## RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2021 01 01 2021 12 31	2020 01 01 2020 12 31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		216 000	176 904
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>216 000</b>	<b>176 904</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183 314	-165 292
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1, 2	-38 321	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-221 635</b>	<b>-165 292</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 635</b>	<b>11 612</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-22 167	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 167</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 802</b>	<b>11 612</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-27 802</b>	<b>11 612</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt som belastat årets resultat		-726	-2 484
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 528</b>	<b>9 128</b>

# MM JORDBROPARK AB

Org.nr. 559119-3098

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

5 (8)

## BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	<u>2021 12 31</u>	<u>2020 12 31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	1		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Nedlagda kostnader i hyrd lokal	2	379 742	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>379 742</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 800 000	1 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 179 742</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 687	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 363	0
<b>Summa fordringar</b>		<u>15 050</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 121	64 522
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>23 121</u>	<u>64 522</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 171</b>	<b>64 522</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 217 913</b>	<b>1 864 522</b>

# MM JORDBROPARK AB

Org.nr. 559119-3098

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

2023101600789

6 (8)

## BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2021 12 31	2020 12 31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		34 285	25 157
Årets resultat		-28 528	9 128
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 757</b>	<b>34 285</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 757</b>	<b>84 285</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till kreditinstitut		800 000	878 599
Skuld till koncernföretag		991 390	192 506
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 791 390</b>	<b>1 071 105</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 408	0
Skatteskuld		0	9 332
Övriga skulder		365 000	699 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 358	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>370 766</b>	<b>709 132</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 217 913</b>	<b>1 864 522</b>

# MM JORDBROPARK AB

Org.nr. 559119-3098

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

7 (8)

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiefbolag (K2).

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital vid räkenskapsårets utgång i förhållande till balansomslutningen.

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

### 1 Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Nedlagda kostnader i hyrd lokal

5 år

### 2 Nedlagda kostnader i hyrd lokal

	<u>2021 12 31</u>	<u>2020 12 31</u>
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	418 063	0
Utgående anskaffningsvärde	418 063	0
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-38 321	0
Utgående avskrivningar enligt plan	-38 321	0
<b>Bokfört värde</b>	<b>379 742</b>	<b>0</b>

# MM JORDBROPARK AB

Org.nr. 559119-3098

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

8 (8)

## 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2021 12 31</u>	<u>2020 12 31</u>
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 800 000	1 800 000
Utgående anskaffningsvärde	1 800 000	1 800 000
<b>Bokfört värde</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

Stockholm 2022-06-30

Murat Uzel

