

Årsredovisning

för

Ultegra Fastigheter AB

559138-5561

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ultegra Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 2025-02-17

Fredrik Andersson



Årsredovisning
för
Ultegra Fastigheter AB
559138-5561

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Ultegra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet och är sedan mars 2020 ett helägt dotterbolag till Dura-Ace AB, org.nr 559245-4796.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sina bostadsrättsandelar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	794	712	672	672
Resultat efter finansiella poster	932	513	452	481
Soliditet (%)	80	65	55	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 486 039	407 715	1 943 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		407 715	-407 715	0
Årets resultat			804 025	804 025
Belopp vid årets utgång	50 000	1 893 754	804 025	2 747 779

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 893 754
årets vinst	804 025
	2 697 779
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	197 779
	2 697 779

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

794 400

711 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

794 400

711 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-173 415

-158 753

Summa rörelsekostnader

-173 415

-158 753

Rörelseresultat

620 985

553 245

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

310 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 007

594

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-40 500

Summa finansiella poster

311 007

-39 906

Resultat efter finansiella poster

931 992

513 339

Resultat före skatt

931 992

513 339

Skatter

Skatt på årets resultat

-127 967

-105 624

Årets resultat

804 025

407 715

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

2 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

2 600 000

Summa anläggningstillgångar

0

2 600 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 735 297

57 617

Summa kortfristiga fordringar

2 735 297

57 617

Kassa och bank

Kassa och bank

717 626

323 473

Summa kassa och bank

717 626

323 473

Summa omsättningstillgångar

3 452 923

381 090

SUMMA TILLGÅNGAR

3 452 923

2 981 090

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 893 754

1 486 039

Årets resultat

804 025

407 715

Summa fritt eget kapital

2 697 779

1 893 754

Summa eget kapital

2 747 779

1 943 754

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

540 000

890 000

Summa långfristiga skulder

540 000

890 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

873

0

Övriga skulder

155 471

138 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 800

8 800

Summa kortfristiga skulder

165 144

147 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 452 923

2 981 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
Inköp	90 000	0
Försäljningar	-2 690 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 600 000
Utgående redovisat värde	0	2 600 000

Bostadsrättsföreningen Proffscenter org.nr 769626-1762, Västra Götalands Län

2025031707757

Not Eventualförpliktelser

Inga

Not Ställda säkerheter

Inga

Stenungsund 2025-02-17



Fredrik Andersson
Ordförande



Joakim Johansson