

**Årsredovisning**  
för  
**Svartödisponenten AB**  
556756-6913

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Svartödisponenten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-09-30

  
Mikael Skogqvist

Styrelsen för Svartödisponenten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RoisoInvest AB, org nr 556755-7300.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-212	-155	-210	-146
Soliditet (%)	15,1	18,0	18,1	18,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	789 668	232 171	-10 006	1 111 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-10 006	10 006	0
Upplösning uppskrivningsfond		-22 000	22 000		0
Årets resultat				-212 150	-212 150
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>767 668</b>	<b>244 165</b>	<b>-212 150</b>	<b>899 683</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 165
årets förlust	-212 150
	<b>32 015</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	32 015
	<b>32 015</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-114 566	-92 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 265	-28 265
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-142 831</b>	<b>-120 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-142 831</b>	<b>-120 474</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 319	-34 729
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 319</b>	<b>-34 729</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-212 150</b>	<b>-155 203</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	146 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>146 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-212 150</b>	<b>-9 203</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-803
<b>Årets resultat</b>		<b>-212 150</b>	<b>-10 006</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 117 851	1 146 116
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 117 851</b>	<b>1 146 116</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 117 851</b>	<b>1 146 116</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 777 021	4 877 208
Övriga fordringar		46 706	44 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 386	6 132
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 830 113</b>	<b>4 927 934</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1	95 914
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>95 914</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 830 114</b>	<b>5 023 848</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 947 965</b>	<b>6 169 964</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

767 668

789 668

**Summa bundet eget kapital**

**867 668**

**889 668**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

244 165

232 171

Årets resultat

-212 150

-10 006

**Summa fritt eget kapital**

**32 015**

**222 165**

**Summa eget kapital**

**899 683**

**1 111 833**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 949 352

4 979 384

**Summa långfristiga skulder**

**4 949 352**

**4 979 384**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

30 032

30 032

Leverantörsskulder

9 823

1 981

Skatteskulder

18 964

18 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 111

28 474

**Summa kortfristiga skulder**

**98 930**

**78 747**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 947 965**

**6 169 964**

9

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	447 513	447 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>447 513</b>	<b>447 513</b>
Ingående avskrivningar	-90 843	-84 578
Årets avskrivningar	-6 265	-6 265
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 108</b>	<b>-90 843</b>
Ingående uppskrivningar	789 446	811 446
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-22 000	-22 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>767 446</b>	<b>789 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 117 851</b>	<b>1 146 116</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 829 224	4 859 256
	4 829 224	4 859 256

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 979 384 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 949 352	4 979 384
	<b>4 949 352</b>	<b>4 979 384</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 032	30 032
	<b>30 032</b>	<b>30 032</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Luleå 2024-09-30



Mikael Skogqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-30

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Audise

2024100207365

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svartödisponenten AB  
Org.nr 556756-6913

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svartödisponenten AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svartödisponenten ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartödisponenten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

# Aduise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svartödisponenten AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svartödisponenten AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

# Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

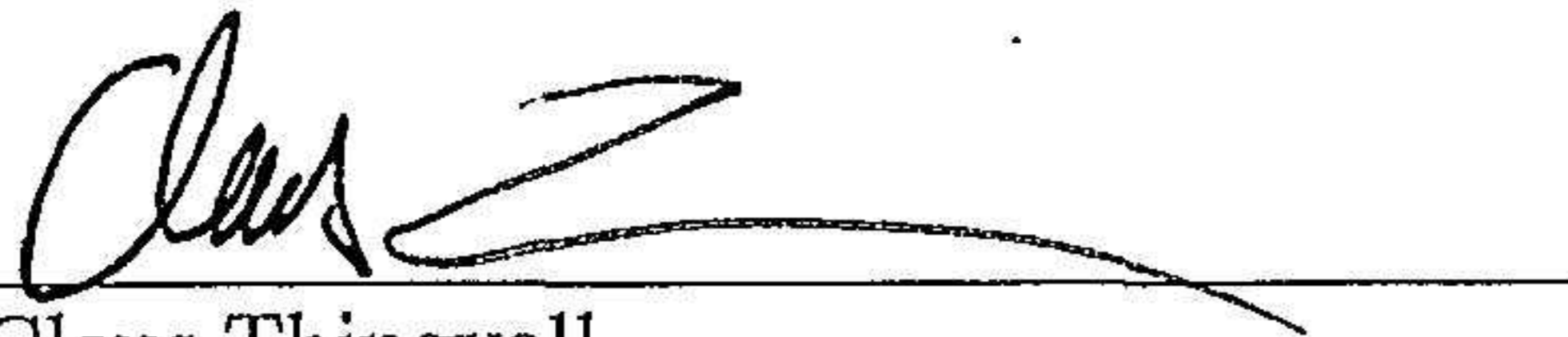
## *Anmärkningar*

Vid flertalet tillfällen under året har mervärdesskatt betalats och redovisats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå 2024-09-30

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor