

# Årsredovisning

för

## Wollsjö Säteri AB

556405-7072

Räkenskapsåret


2023


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wollsjö Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22/5- 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Lund den 22/5- 2024

  
Dag Magnusson



2024061005860

**Årsredovisning**  
för  
**Wollsjö Säteri AB**

556405-7072

Räkenskapsåret

2023

AM

Styrelsen för Wollsjö Säteri AB, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk, förmedling av fastigheter och värdepapper, konsultverksamhet inom ekonomi, juridik, jord- och skogsbruk samt förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 377	3 315	885	0
Resultat efter finansiella poster	-899	6 195	182	-1
Soliditet (%)	23,4	24,6	1,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	116 146	9 392 831	9 608 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:		9 392 830	-9 392 830	0
Årets resultat			11 742	11 742
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 508 976</b>	<b>11 743</b>	<b>9 620 719</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 508 977
årets vinst	11 742
	<b>9 520 719</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 520 719
	<b>9 520 719</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 205 280	3 314 646
Övriga rörelseintäkter		252 623	214 167
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 457 903</b>	<b>3 528 813</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underhåll och lantbrukskostnader mm		-1 814 986	-4 248 097
Övriga externa kostnader		-771 128	-1 013 463
Personalkostnader	2	-488 143	-447 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-876 387	-792 648
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 950 644</b>	<b>-6 501 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-492 741</b>	<b>-2 972 660</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	9 300 392
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		475	220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 454	-133 066
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-405 979</b>	<b>9 167 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-898 720</b>	<b>6 194 886</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		865 000	3 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-60 381
Förändring av överavskrivningar		23 108	-4 360
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>888 108</b>	<b>3 235 259</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 612</b>	<b>9 430 145</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		22 354	-37 314
<b>Årets resultat</b>		<b>11 742</b>	<b>9 392 831</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	27 762 190	26 387 285
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 095 000	867 360
Inventarier, verktyg och installationer	5	840 000	1 220 000
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	10 000	10 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 707 190</b>	<b>28 484 645</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	2 540 000	2 840 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 540 000</b>	<b>2 840 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 247 190</b>	<b>31 324 645</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		281 850	602 490
Fordringar hos koncernföretag		5 596 956	5 831 956
Övriga fordringar		159 014	89 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 393	418 588
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 149 213</b>	<b>6 942 883</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		392 259	1 215 412
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>392 259</b>	<b>1 215 412</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 541 472</b>	<b>8 158 295</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 788 662**

**39 482 940**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 508 977

116 146

Årets resultat

11 742

9 392 831

**Summa fritt eget kapital**

**9 520 719**

**9 508 977**

**Summa eget kapital**

**9 620 719**

**9 608 977**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

93 684

93 684

Ackumulerade överavskrivningar

24 852

47 960

**Summa obeskattade reserver**

**118 536**

**141 644**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

9 058 750

9 058 750

**Summa långfristiga skulder**

**9 058 750**

**9 058 750**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

245 534

307 515

Skulder till koncernföretag

12 443 632

12 643 632

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

500 000

0

Skatteskulder

31 605

70 051

Övriga skulder

6 440 877

7 561 845

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

329 009

90 526

**Summa kortfristiga skulder**

**19 990 657**

**20 673 569**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 788 662**

**39 482 940**

Mh

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: %

Byggnader	2
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier	20
Ekonomibyggnader	4
Markanläggning vindkraftverk	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 706 370	25 488 075
Inköp	1 744 682	1 218 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 451 052</b>	<b>26 706 370</b>
Ingående avskrivningar	-319 085	-18 877
Årets avskrivningar	-369 777	-300 208
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-688 862</b>	<b>-319 085</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 762 190</b>	<b>26 387 285</b>

Mh

2024061005866

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 067 000	436 000
Inköp	354 250	631 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 421 250</b>	<b>1 067 000</b>
Ingående avskrivningar	-199 640	-87 200
Årets avskrivningar	-126 610	-112 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-326 250</b>	<b>-199 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 095 000</b>	<b>867 360</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 500 000
Inköp		400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
Ingående avskrivningar	-680 000	-300 000
Årets avskrivningar	-380 000	-380 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 060 000</b>	<b>-680 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>840 000</b>	<b>1 220 000</b>

**Not 6 Ej avskrivningsbara tillgångar/konst**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

KL

2024061005867

### Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets TGR 3 AB	50%	50%	100	2 540 000
				<b>2 540 000</b>

	Org.nr	Säte
Fastighets TGR 3 AB	559269-1231	Landskrona

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB lån 46354818	9 058 750	9 058 750
	<b>9 058 750</b>	<b>9 058 750</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	0	0

Lånet är amorteringsfritt tom 2027-12-28

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

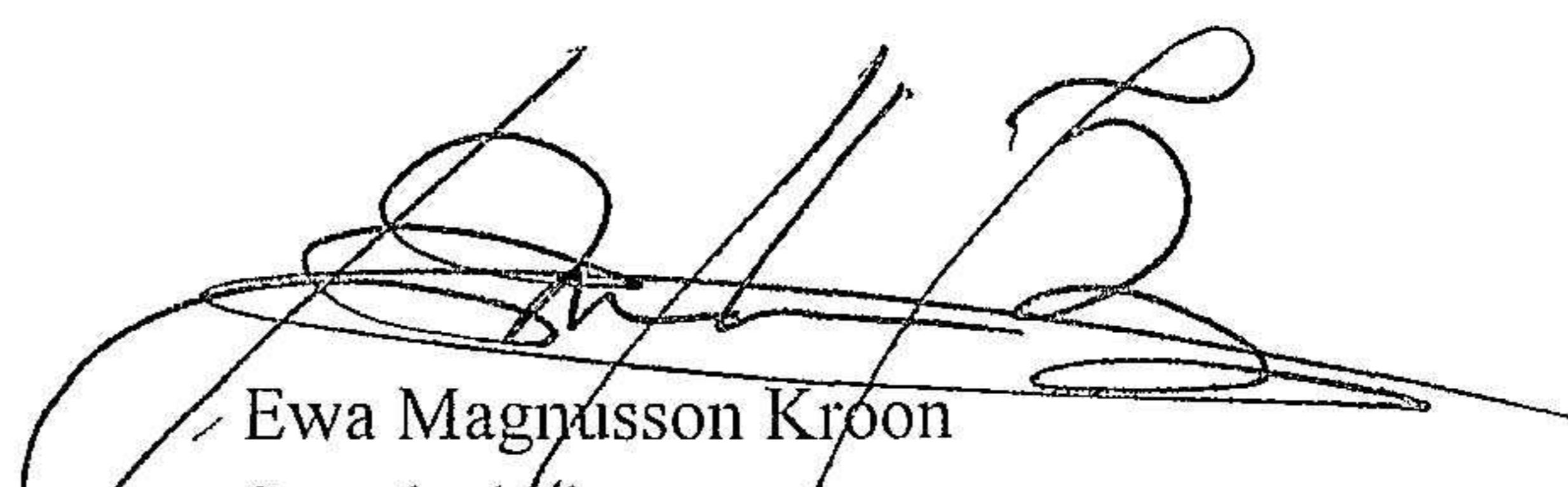
Namn	Org.nr	Säte
Dag Magnusson Fast Egendom AB	556412-3866	Lund

### Not 10 Not för ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 058 750	9 058 750
	<b>9 058 750</b>	<b>9 058 750</b>

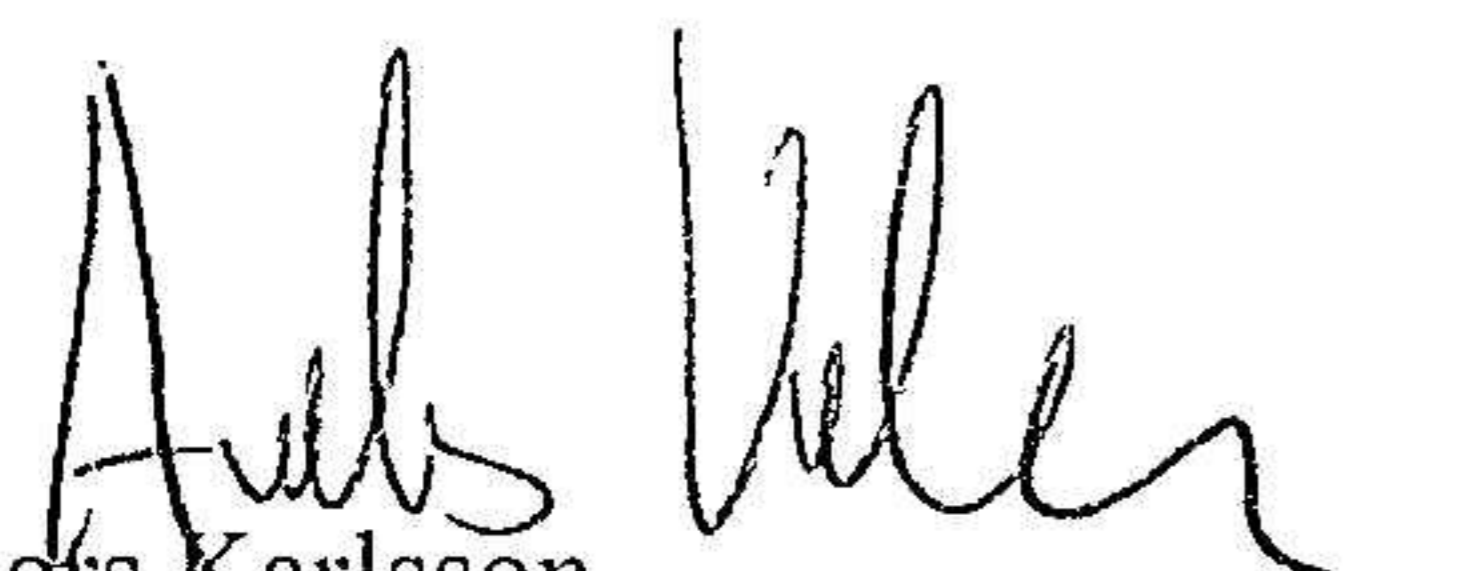
Lund den 6 april 2024

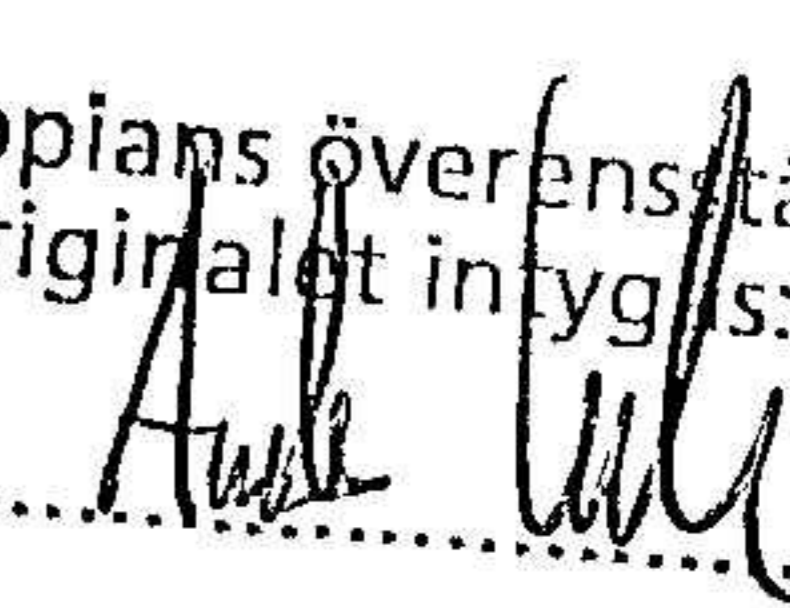
  
Dag Magnusson  
Ordförande

  
Ewa Magnusson Kroon  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

22/5-2024

  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygs:  


2024061005868

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wollsjö Säteri AB  
Org. nr 556405-7072

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wollsjö Säteri AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wollsjö Säteri AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wollsjö Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wollsjö Säteri AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wollsjö Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

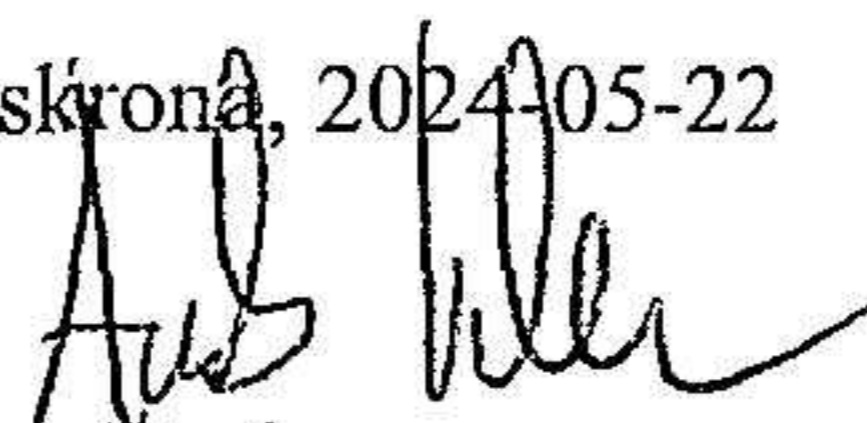
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2024-05-22



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

