

Årsredovisning

för

Lumaf AB

556752-4409

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marléne Wallberg Banffy, Styrelseledamot
2023-05-05

Styrelsen för Lumaf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper och fastigheter. Bolaget har en industrifastighet på Teg i Umeå.

Bolaget är moderbolag för en koncern med sex helägda dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	690	690	690	455
Resultat efter finansiella poster	-2 402	6 215	-1 262	-2 135
Soliditet (%)	87	87	85	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	101 444 036	6 984 025	108 528 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 984 025	-6 984 025	0
Årets resultat			102 741	102 741
Belopp vid årets utgång	100 000	108 428 061	102 741	108 630 802

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 428 061
årets vinst	102 741
	108 530 802
disponeras så att i ny räkning överföres	108 530 802
	108 530 802

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		690 498	689 996
Övriga rörelseintäkter		0	70 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		690 498	760 424
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-930 942	-887 589
Personalkostnader	2	-2 081 369	-1 982 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 666	-75 321
Summa rörelsekostnader		-3 092 977	-2 945 087
Rörelseresultat		-2 402 479	-2 184 663
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 598 575
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-982 161
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 179	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	784 483
Räntekostnader och liknande resultatposter		-959	-809
Summa finansiella poster		220	8 400 088
Resultat efter finansiella poster		-2 402 259	6 215 425
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 505 000	768 600
Summa bokslutsdispositioner		2 505 000	768 600
Resultat före skatt		102 741	6 984 025
Årets resultat		102 741	6 984 025

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 434 910	2 489 120
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 039	86 495
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 497 949	2 575 615
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	62 454 813	61 454 813
Fordringar hos koncernföretag	7	58 166 754	51 461 754
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	40 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 661 567	112 916 567
Summa anläggningstillgångar		123 159 516	115 492 182
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		210 962	79 853
Övriga fordringar		3 832	5 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 988	97 501
Summa kortfristiga fordringar		303 782	182 398
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 051 868	9 694 070
Summa kassa och bank		2 051 868	9 694 070
Summa omsättningstillgångar		2 355 650	9 876 468
SUMMA TILLGÅNGAR		125 515 166	125 368 650

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 428 061	101 444 036
Årets resultat		102 741	6 984 025
Summa fritt eget kapital		108 530 802	108 428 061
Summa eget kapital		108 630 802	108 528 061
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till koncernföretag		12 147 695	12 147 695
Övriga skulder		0	4 528 235
Summa långfristiga skulder		12 147 695	16 675 930
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		106 323	82 045
Skatteskulder		8 794	12 855
Övriga skulder		4 588 672	38 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 880	31 107
Summa kortfristiga skulder		4 736 669	164 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		125 515 166	125 368 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 710 500	2 710 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 710 500	2 710 500
Ingående avskrivningar	-221 380	-167 170
Årets avskrivningar	-54 210	-54 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 590	-221 380
Utgående redovisat värde	2 434 910	2 489 120

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 280	53 811
Inköp	0	78 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 280	132 279
Ingående avskrivningar	-45 783	-24 673
Årets avskrivningar	-26 456	-21 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 239	-45 784
Utgående redovisat värde	60 041	86 495

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000	0
Utgående redovisat värde	3 000	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 454 813	59 954 813
Inköp	0	368 035
Försäljningar	0	-368 035
Aktieägartillskott	1 000 000	1 500 000
Korr tilläggsköpeskillning		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 454 813	61 454 813
Utgående redovisat värde	62 454 813	61 454 813

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

Gällande fordringar på koncernföretag finns ingen fastställd amorteringsplan och avsikten från ledningen är att detta skall vara på lång sikt.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 461 754	52 321 993
Tillkommande fordringar		462 200
Avgående fordringar	-1 000 000	-1 500 000
Omklassificeringar		177 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 461 754	51 461 754
Utgående redovisat värde	50 461 754	51 461 754

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	0
Utgående redovisat värde	40 000	0

Not 9 Långfristiga skulder

Det finns inga upprättade avbetalningsplaner för lånen inom koncernen. Avsikten med lånen är en långfristig finansiering. Det finns ingen upprättad avbetalningsplan för skulden till en av delägarna.

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Emanuelsson, Redogörarna i Umeå AB

Umeå 2023-04-11

Marléne Wallberg Banffy
Marléne Wallberg Banffy
Ordförande

Lars Lundgren
Lars Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-20

Ernst & Young AB

Johan Pettersson
Johan Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lumaf AB

Org.nr 556752-4409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lumaf AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lumaf ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lumaf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lumaf AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lumaf AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2023-04-20

Ernst & Young AB

Johan Pettersson
Johan Pettersson
Auktoriserad revisor