

# Årsredovisning

för

## Glimma Fastigheter Vänersborg AB

559276-6439

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Wängvik, Styrelseledamot

2025-04-17

Styrelsen för Glimma Fastigheter Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar direkt och indirekt hyresfastigheter i Vänersborg.

Bolaget är komplementär i KB Drottninggatan 30 916564-9212.

Bolaget är helägt dotterbolag till Glimma Förvaltnings AB 556762-0322.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	1 744	1 537	1 141	871
Resultat efter finansiella poster	-262	-180	466	532
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,3	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 003	15 670	<b>121 673</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 670	-15 670	<b>0</b>
Årets resultat			362	<b>362</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>21 673</b>	<b>362</b>	<b>122 035</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 674
årets vinst	362
	<b>22 036</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	22 036
	<b>22 036</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 744 488

1 537 421

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 744 488**

**1 537 421**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-874 013

-671 938

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-368 305

-367 829

**Summa rörelsekostnader**

**-1 242 318**

**-1 039 767**

**Rörelseresultat**

**502 170**

**497 654**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

207 078

242 580

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

194

Räntekostnader och liknande resultatposter

-971 662

-920 661

**Summa finansiella poster**

**-764 584**

**-677 887**

**Resultat efter finansiella poster**

**-262 414**

**-180 233**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

263 000

200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**263 000**

**200 000**

**Resultat före skatt**

**586**

**19 767**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-224

-4 097

**Årets resultat**

**362**

**15 670**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 314 544	24 682 849
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 314 544</b>	<b>24 682 849</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 738 573	5 966 494
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 738 573</b>	<b>5 966 494</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 053 117</b>	<b>30 649 343</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 485	26 272
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 485</b>	<b>26 272</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 485</b>	<b>26 272</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 055 602</b>	<b>30 675 615</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 674	6 003
Årets resultat		362	15 670
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 036</b>	<b>21 673</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>122 036</b>	<b>121 673</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	56 376	42 844
Övriga skulder till kreditinstitut	6	21 000 000	21 000 000
Skulder till koncernföretag		8 000 000	9 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 056 376</b>	<b>30 042 844</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		47 176	9 297
Skulder till koncernföretag		572 134	177 134
Skatteskulder		43 643	74 225
Övriga skulder		50 404	68 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 833	181 646
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>877 190</b>	<b>511 098</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 055 602</b>	<b>30 675 615</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 142 000	13 142 000
	<b>13 142 000</b>	<b>13 142 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 517 875	25 445 600
Inköp		72 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 517 875</b>	<b>25 517 875</b>
Ingående avskrivningar	-835 026	-467 197
Årets avskrivningar	-368 305	-367 829
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 203 331</b>	<b>-835 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 314 544</b>	<b>24 682 849</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 966 494	6 263 914
Egna uttag	-435 000	-540 000
Erhållen resultatandel	207 079	242 580
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 738 573</b>	<b>5 966 494</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 738 573</b>	<b>5 966 494</b>

Avser andel i KB Drottninggatan 30.

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	56 376	42 844
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	500 000	1 000 000
	<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Lån från kreditinstitut	21 000 000	21 000 000
	<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

Skulden förväntas amorteras efter mer än 5 år.

Vänersborg 2025-01-27

*Stefan Wängvik*  
Stefan Wängvik