

Årsredovisning för
Unnerfalk Fastigheter AB

556828-8475

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Susanne Unnerfalk
Styrelseledamot

Grödinge 2024-03-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unnerfalk Fastigheter AB, 556828-8475, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		12 000	55 000	334 999
Resultat efter finansiella poster	-52 335	411 278	-31 286	-203 168
Soliditet %	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	665 875	411 278
Balanseras i ny räkning		411 278	-411 278
Årets resultat			-52 335
Belopp vid årets utgång	50 000	1 077 153	-52 335

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 077 153
Årets resultat	-52 335
Summa	1 024 818
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 024 818
Summa	1 024 818

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	12 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	12 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 416	-18 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 000	-30 000
Summa rörelsekostnader		-52 416	-48 456
Rörelseresultat		-52 416	-36 456
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	447 734
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	0
Summa finansiella poster		81	447 734
Resultat efter finansiella poster		-52 335	411 278
Resultat före skatt		-52 335	411 278
Årets resultat		-52 335	411 278

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	32 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	32 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	904 404	904 404
Summa finansiella anläggningstillgångar		904 404	904 404
Summa anläggningstillgångar		904 404	936 404
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		154 422	154 827
Summa kortfristiga fordringar		154 422	154 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 992	36 408
Summa kassa och bank		15 992	36 408
Summa omsättningstillgångar		170 414	191 235
SUMMA TILLGÅNGAR		1 074 818	1 127 639

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 077 153	665 875
Årets resultat		-52 335	411 278
Summa fritt eget kapital		1 024 818	1 077 153
Summa eget kapital		1 074 818	1 127 153
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	486
Summa kortfristiga skulder		0	486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 074 818	1 127 639

2024031401779

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

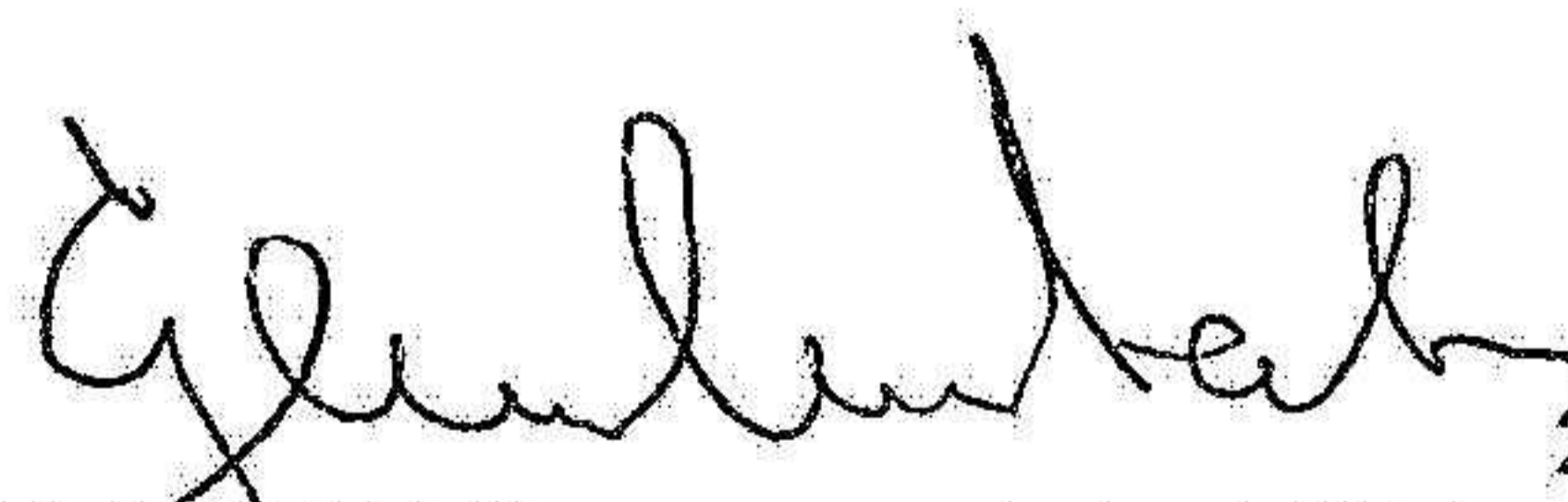
Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

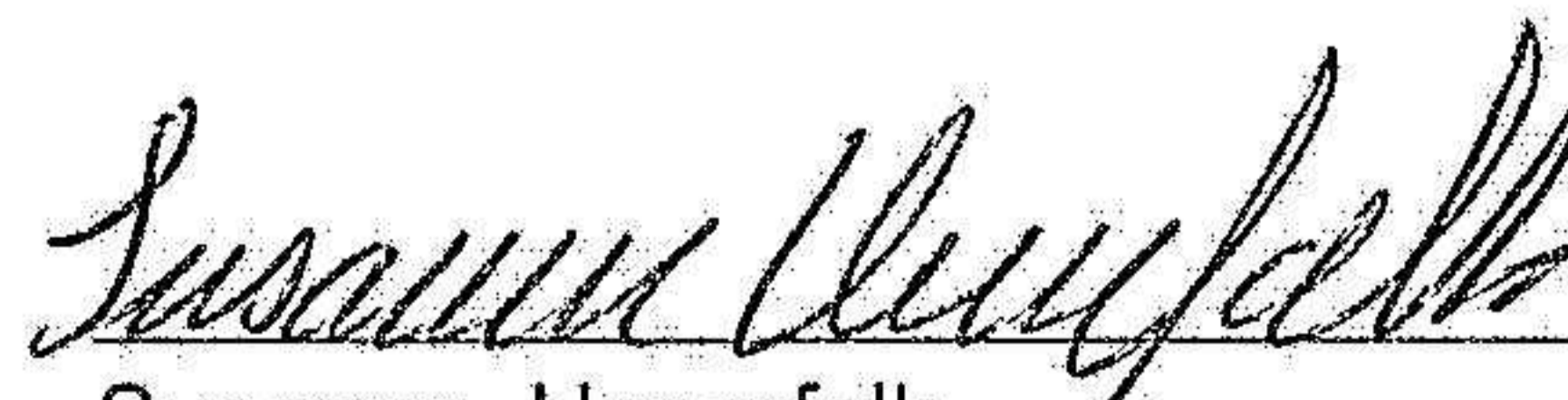
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 016	476 016
Utgående anskaffningsvärden	476 016	476 016
Ingående avskrivningar	-444 016	-414 016
Utgående avskrivningar	-444 016	-414 016
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-32 000	-30 000
Utgående nedskrivningar	-32 000	-30 000
Redovisat värde	0	32 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	904 404	956 670
Utgående anskaffningsvärden	904 404	956 670
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-52 266
Utgående nedskrivningar	0	-52 266
Redovisat värde	904 404	904 404

Underskrifter


2024-03-09
Glenn Unnerfalk Datum
Styrelseordförande


2024-03-09
Susanne Unnerfalk Datum
Styrelseledamot