

Årsredovisning
för
KHV Fastighetsutveckling AB
559176-1456

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klaus Hansen Vikström, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för KHV Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är rådgivning och investeringar avseende fastigheter, äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrningsverksamhet samt annan fastighetsrelaterad verksamhet.

Företaget har sitt säte i Landfjärden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	675	8 402	10 170	9 000
Resultat efter finansiella poster	-435	6 812	8 484	8 842
Soliditet (%)	97,0	91,5	78,5	69,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 872 485	5 390 208	18 312 693
Årets resultat			-435 486	-435 486
Belopp vid årets utgång	50 000	12 872 485	4 954 722	17 877 207

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 875 693
årets förlust	-435 486
	17 440 207
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 440 207
	17 440 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		674 992	8 401 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		674 992	8 401 877
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-612 499	-504 065
Personalkostnader	2	-326 431	-910 957
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157 158	-157 158
Summa rörelsekostnader		-1 096 088	-1 572 180
Rörelseresultat		-421 096	6 829 697
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 838	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 228	-17 780
Summa finansiella poster		-14 390	-17 780
Resultat efter finansiella poster		-435 486	6 811 917
Resultat före skatt		-435 486	6 811 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 421 709
Årets resultat		-435 486	5 390 208

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	314 316	471 474
Summa materiella anläggningstillgångar		314 316	471 474
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 022 500	22 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 512 500	1 512 500
Andra långfristiga fordringar	7	5 705 000	2 705 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 240 001	4 240 000
Summa anläggningstillgångar		12 554 317	4 711 474
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 000	68 750
Övriga fordringar		60 451	1 687 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 750	271 350
Summa kortfristiga fordringar		461 201	2 027 990
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 013 969	13 269 258
Summa kassa och bank		5 013 969	13 269 258
Summa omsättningstillgångar		5 475 170	15 297 248
SUMMA TILLGÅNGAR		18 029 487	20 008 722

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 875 693	12 872 485
Årets resultat		-435 486	5 390 208
Summa fritt eget kapital		17 440 207	18 262 693
Summa eget kapital		17 490 207	18 312 693
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		149 957	9 446
Skatteskulder		0	1 588 685
Övriga skulder		379 323	87 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		539 280	1 696 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 029 487	20 008 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och bilar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	785 790	785 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	785 790	785 790
Ingående avskrivningar	-314 316	-157 158
Årets avskrivningar	-157 158	-157 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-471 474	-314 316
Utgående redovisat värde	314 316	471 474

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	0
Utgående redovisat värde	1	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	10 000
Inköp	3 000 000	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 022 500	22 500
Utgående redovisat värde	3 022 500	22 500

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Tillkommande fordringar	2 012 500	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 512 500	1 500 000
Utgående redovisat värde	3 512 500	1 500 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 705 000	2 090 000
Tillkommande fordringar	3 000 000	615 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 705 000	2 705 000
Utgående redovisat värde	5 705 000	2 705 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Landfjärden 2023-06-21

Klaus Hansen Vikström

Klaus Hansen Vikström