

Årsredovisning
för
Nemla Bostäder AB
559127-8600

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nemla Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 31 maj 2024



Jonas Jönehall

Årsredovisning
för
Nemla Bostäder AB
559127-8600
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för Nemla Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Almdottern AB, 559085-8840.

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt utför därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 294 | 254 | 308 | 336 | 276 |
| Resultat efter finansiella poster | 121 | 143 | 72 | 56 | 170 |
| Balansomslutning | 17 954 | 17 441 | 17 016 | 16 912 | 16 568 |
| Soliditet (%) | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 112 | -101 | 61 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -101 | 101 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 150 | | 150 |
| Årets resultat | | | -156 | -156 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 161 | -156 | 55 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--------------------|--------------|
| balanserad vinst | 11 155 |
| aktieägartillskott | 150 000 |
| årets förlust | -155 999 |
| | 5 156 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

5 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 294 | 254 |
| | | 294 | 254 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -145 | -80 |
| Personalkostnader | 1 | 0 | 0 |
| | | -145 | -80 |
| Rörelseresultat | | 149 | 174 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -33 | -32 |
| | | -29 | -31 |
| Resultat efter finansiella poster | | 120 | 143 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | -149 | -174 |
| Resultat före skatt | | -29 | -31 |
| Skatt på årets resultat | | -5 | 0 |
| Övriga skatter | 4 | -122 | -70 |
| Årets resultat | | -156 | -101 |

2024070522751

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

15 765

15 765

Pågående nyanläggningar

6

2 022

1 430

17 788

17 196

Summa anläggningstillgångar

17 788

17 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

74

58

Aktuella skattefordringar

7

13

Övriga fordringar

12

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

9

102

85

Kassa och bank

64

160

Summa omsättningstillgångar

166

245

SUMMA TILLGÅNGAR

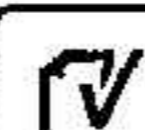
17 954

17 441

17 954

17 441

2024070522752



Hk5IUgwE0-rkxqIfxD4R

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

161

112

Årets resultat

-156

-101

5

11

Summa eget kapital

55

61

Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

240

118

Summa avsättningar

240

118

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

9 000

9 000

Skulder till koncernföretag

7 746

7 577

Summa långfristiga skulder

16 746

16 577

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16

8

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

897

677

Summa kortfristiga skulder

913

684

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 954

17 441

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år förutom beträffande uppskjuten skatt enligt nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjuten skatteskuld avser skillnaden mellan redovisat och skattemässigt restvärde kopplat till aktiverad ränta i pågående nyanläggning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -33 | -32 |
| Övriga räntekostnader | 0 | |
| | -33 | -32 |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Lämnade koncernbidrag | -149 | -174 |
| | -149 | -174 |

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -122 | -70 |
| Totalt redovisad skatt | -122 | -70 |

Avstämning av effektiv skatt

| | Procent | Procent |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | 20,60 |
| Redovisad effektiv skatt | 0,00 | 0,00 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 765 | 15 765 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 765 | 15 765 |
| Utgående redovisat värde | 15 765 | 15 765 |

2024070522755

Not 6 Pågående nyanläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 430 | 1 090 |
| Inköp | 592 | 341 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 022 | 1 431 |
| Utgående redovisat värde | 2 022 | 1 431 |

Not 7 Långfristiga skulder

Det finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 8 Avsättningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 118 | 48 |
| Årets avsättningar | 122 | 70 |
| | 240 | 118 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|--------------|--------------|
| Fastighetsinteckning | 9 000 | 9 000 |
| | 9 000 | 9 000 |

Umeå, dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Jönehall

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2024070522757



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2024 14:31

SENT BY OWNER:
Maria Eriksson • 31.05.2024 09:02

DOCUMENT ID:
rkxqlxD4R

ENVELOPE ID:
Hk5lUgwE0-rkxqlxD4R

DOCUMENT NAME:
559127-8600 Nemla Bostäder AB för 20230101-20231231.pdf
8 pages

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|-----------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|
| 1. JONAS JÖNEHALL Jonas.Jonehall@wbgr.se | ✍️ Signed Authenticated | 31.05.2024 13:28 31.05.2024 13:28 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1976/05/02) IP: 80.87.63.98 |
| 2. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com | ✍️ Signed Authenticated | 31.05.2024 14:31 31.05.2024 14:29 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nemla Bostäder AB

Org.nr. 559127 - 8600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nemla Bostäder AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nemla Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nemla Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nemla Bostäder AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nemla Bostäder AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024070522760



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2024 14:31

SENT BY OWNER:
Maria Eriksson • 31.05.2024 08:36

DOCUMENT ID:
BKA_7xvE0

ENVELOPE ID:
ryckexwEC-BKA_7xvE0

DOCUMENT NAME

Revisionsberättelse Nemla Bostäder AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|-----------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|
| 1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com | Signed Authenticated | 31.05.2024 14:31 31.05.2024 14:13 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed