

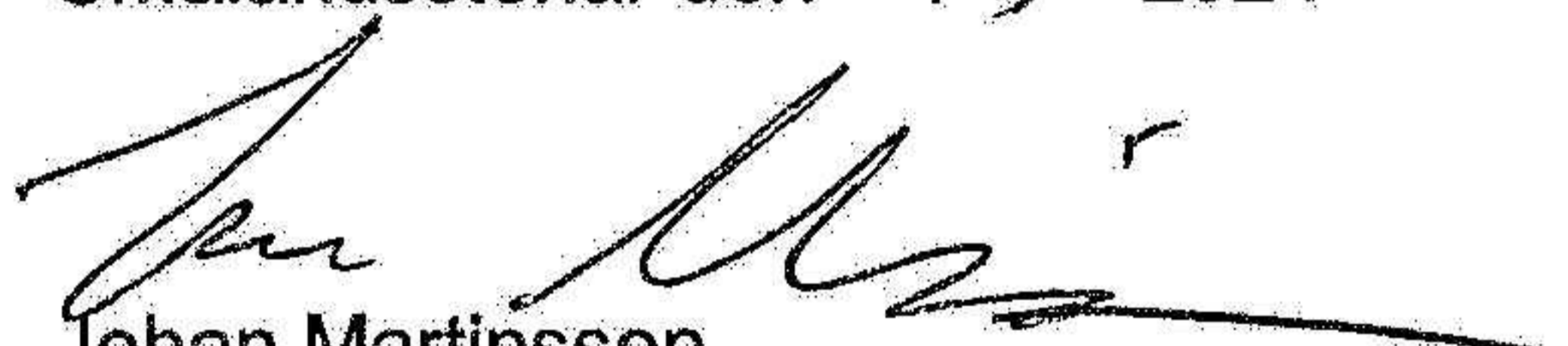
Årsredovisning för
J3M Fastigheter 1 AB
559025-4461

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J3M Fastigheter 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar den 17/5 2024


Johan Martinsson
Verkställande direktör

KOPIA

Årsredovisning för

J3M Fastigheter 1 AB

559025-4461

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för J3M Fastigheter 1 AB, 559025-4461, med säte i Smålandsstenar får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 250 494	1 252 213	1 251 134	953 315
Resultat efter finansiella poster	-10 229	186 073	123 183	38 449
Soliditet, %	15	15	12	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	258 742
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		72 031
Vid årets slut	50 000	330 773

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	258 742
årets resultat	72 031
Totalt	330 773
disponeras för	
balanseras i ny räkning	330 773
Summa	330 773

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 250 494	1 252 213
Övriga rörelseintäkter		71 118	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 321 612	1 252 213
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-639 352	-466 138
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 689	-467 610
Summa rörelsekostnader		-1 125 041	-933 748
Rörelseresultat		196 571	318 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 818	-132 396
Summa finansiella poster		-206 800	-132 392
Resultat efter finansiella poster		-10 229	186 073
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	-67 000
Förändring av överavskrivningar		102 055	86 182
Summa bokslutsdispositioner		79 055	19 182
Resultat före skatt		68 826	205 255
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	3 205	-42 281
Årets resultat		72 031	162 974

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 813 112	5 988 769
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 176 883	1 486 915
Summa materiella anläggningstillgångar		6 989 995	7 475 684
Summa anläggningstillgångar		6 989 995	7 475 684
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 214	15 369
Fordringar hos koncernföretag		36 000	187 500
Övriga fordringar		63 980	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 154	10 920
Summa kortfristiga fordringar		127 348	213 789
Kassa och bank			
Kassa och bank		604 261	222 124
Summa kassa och bank		604 261	222 124
Summa omsättningstillgångar		731 609	435 913
SUMMA TILLGÅNGAR		7 721 604	7 911 597

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	7	258 742	95 768
Årets resultat		72 031	162 974
Summa fritt eget kapital		330 773	258 742
Summa eget kapital		380 773	308 742
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	90 000	67 000
Akkumulerade överavskrivningar		887 763	989 818
Summa obeskattade reserver		977 763	1 056 818
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 440 000	2 680 000
Skulder till koncernföretag	10	944 801	-
Summa långfristiga skulder		3 384 801	2 680 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		289 907	46 891
Skulder till koncernföretag		2 400 125	3 476 944
Skatteskulder		35 930	50 490
Övriga skulder		12 305	51 712
Summa kortfristiga skulder		2 978 267	3 866 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 721 604	7 911 597

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt enligt gällande skattesats i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnader

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvuddelen är byggnad och mark. Inga avskrivningar sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader i bolaget:

	<i>År</i>
Stomme	75
Tak	50
Fasad	50
Teknisk utrustning	35
Kök & badrum	35
Fönster	40

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 96% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen ingår.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	3 205	-42 281
	3 205	-42 281

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2023-12-31 Belopp	Procent	2022-12-31 Belopp
Resultat före skatt		68 826		205 255
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	14 178	20,6	42 283
Ej avdragsgilla kostnader	0,5	316		0
Ej skattepliktiga intäkter	0	-4	0	-2
Skatt pga ändrad beskattning		<u>-17 695</u>		<u>0</u>
Redovisad effektiv skatt	21,1	3 205	20,6	42 281

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 705 787	6 490 000
-Nyanskaffningar	-	215 787
	<u>6 705 787</u>	<u>6 705 787</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-717 018	-548 631
-Årets avskrivning enligt plan	-175 657	-168 387
	<u>-892 675</u>	<u>-717 018</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 813 112	5 988 769

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 848 040	2 731 985
-Nyanskaffningar	-	116 055
Vid årets slut	<u>2 848 040</u>	<u>2 848 040</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 361 125	-1 061 902
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-310 032	-299 223
Vid årets slut	<u>-1 671 157</u>	<u>-1 361 125</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 176 883	1 486 915

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	500	500
Kvotvärde	100	100

Not 7 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	Belopp
Balanserat resultat	258 742
Årets resultat	72 031
Totalt	330 773
Disponeras för balanseras i ny räkning	330 773
Summa	330 773

Not 8 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	67 000	67 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	23 000	-
	90 000	67 000

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 240 000	1 480 000
	1 240 000	1 480 000

Not 10 Skulder till koncernföretag

Det finns ingen fastställd amorteringsplan på koncerninterna skulder.

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 325 000	4 325 000
Summa ställda säkerheter	4 325 000	4 325 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100 % av J3M Solutions AB, 559140-0212, med säte i Smålandsstenar. J3M Solutions AB ägs i sin tur av J3M Group AB, 556876-9953.

Underskrifter

Smålandsstenar den 17/5 2024



Johan Martinsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/5 2024



Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



KOPIA



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J3M Fastigheter 1 AB
Org.nr 559025-4461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J3M Fastigheter 1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J3M Fastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J3M Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för J3M Fastigheter 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J3M Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 17/5 2024


Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

