

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LIR Teknik Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brunflo 2026-01-22



Rasmus Lindé

Årsredovisning för

LIR Teknik Fastighet AB

559372-8966

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för LIR Teknik Fastighet AB, 559372-8966, med säte i Jämtlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter och lokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till LIR Teknik AB, org nr 559059-6416.

Flerårsöversikt, kkr	2024- 2025	2023- 2024	2022- 2023
Nettoomsättning	3 328	1 955	617
Resultat efter finansiella poster	906	-168	-568
Soliditet %	13	10	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	2 325 339	18 378
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		18 378	-18 378
Årets resultat			18 897
Belopp vid årets utgång	50 000	2 343 717	18 897
	240901		
Förslag till resultatdisposition	-250831		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel			
balanserat resultat	43 717		
årets resultat	18 897		
Totalt	62 614		
Disponeras för			
överföring till balanserat resultat	62 614		
Totalt	62 614		

RESULTATRÄKNING	Not	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 327 689	1 955 490
Övriga rörelseintäkter		146 192	4 093 359
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 473 881	6 048 849
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-422 717	-678 830
Övriga externa kostnader		-843 454	-4 778 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-689 908	-234 576
Övriga rörelsekostnader		-2 708	0
Summa rörelsekostnader		-1 958 787	-5 691 917
Rörelseresultat		1 515 094	356 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	369
Räntekostnader och liknande resultatposter		-609 176	-525 091
Summa finansiella poster		-609 111	-524 722
Resultat efter finansiella poster		905 983	-167 790
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	550 000
Lämnade koncernbidrag		-725 000	0
Förändring av överavskrivningar		-157 075	-358 728
Summa bokslutsdispositioner		-882 075	191 272
Resultat före skatt		23 908	23 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 011	-5 104
Årets resultat		18 897	18 378

2026012804505

BALANSRÄKNING	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 289 412	16 120 683
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 109 573	1 343 670
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 189 294	2 147 089
Summa materiella anläggningstillgångar		21 588 279	19 611 442
Summa anläggningstillgångar		21 588 279	19 611 442
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 875	0
Fordringar hos koncernföretag		0	399 368
Övriga fordringar		945	682 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 768	639 623
Summa kortfristiga fordringar		42 588	1 721 664
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 447	4 384 438
Summa kassa och bank		141 447	4 384 438
Summa omsättningstillgångar		184 035	6 106 102
SUMMA TILLGÅNGAR		21 772 314	25 717 544

2026012804506

BALANSRÄKNING	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Villkorat aktieägartillskott		2 300 000	2 300 000
Balanserat resultat		43 717	25 339
Årets resultat		18 897	18 378
Summa fritt eget kapital		2 362 614	2 343 717
Summa eget kapital		2 412 614	2 393 717
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		515 803	358 728
Summa obeskattade reserver		515 803	358 728
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 657 296	13 478 125
Summa långfristiga skulder		14 657 296	13 478 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		812 496	712 500
Förskott från kunder		0	62 849
Leverantörsskulder		106 448	413 098
Skulder till koncernföretag		2 661 206	7 893 045
Skatteskulder		37 025	24 097
Övriga skulder		434 200	372 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 226	9 306
Summa kortfristiga skulder		4 186 601	9 486 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 772 314	25 717 544

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**REDOVISNINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år
Byggnader 25-50 år

Byggnader och mark består av tomterna Brunflo-Viken 2:363, Brunflo-Viken 2:362 samt tre färdigställda industribyggnader. Inventarier och verktyg består av byggnadsinventarier samt verkstadsinventarier. Pågående nyanläggningar består av två industribyggnader vilka företaget uppför på fastigheten.

1 Personal

Verksamheten har bedrivits utan anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

2 Byggnader och mark	250831	240831
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	16 291 869	600 000
Årets nyanskaffningar	1 688 753	15 691 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 980 622	16 291 869
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-171 186	0
Årets avskrivningar enligt plan	-520 024	-171 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-691 210	-171 186
Utgående planenligt restvärde	17 289 412	16 120 683
3 Inventarier, verktyg och installationer	250831	240831
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 426 519	116 752
Årets nyanskaffningar	0	1 309 767
Årets avyttringar	-116 751	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 309 768	1 426 519
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-82 849	-19 459
Årets avskrivningar enligt plan	-117 346	-63 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 195	-82 849
Utgående planenligt restvärde	1 109 573	1 343 670

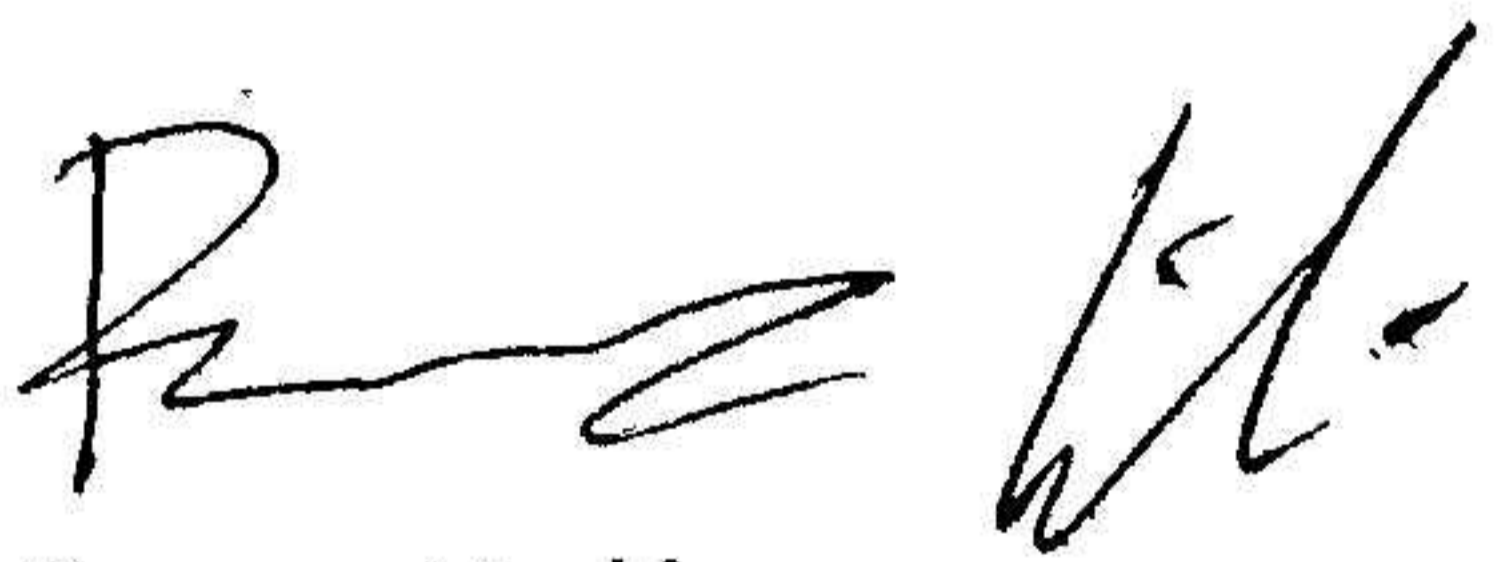
2026012804508

4 Pågående nyanläggningar	250831	240831
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 147 089	17 022 386
Årets nyanskaffningar	1 159 399	414 625
Årets avyttringar	-117 194	-15 289 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 189 294	2 147 089
5 Långfristiga skulder	250831	240831
Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 249 984	2 850 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	11 407 312	10 628 125
6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	250831	240831
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	24 456 000	36 300 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart den 30 oktober 2025.

Brunflo 2025 -10-30



Rasmus Lindé
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

