

Årsredovisning

för

Småfast AB

556744-4913

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessika Persson Johansson, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för Småfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, utföra administrativa tjänster, äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	623	607	605	528
Resultat efter finansiella poster	45	-24	30	-58
Balansomslutning	2 314	2 552	2 776	3 006
Soliditet (%)	13	11	11	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	147 675	44	247 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44	-44	0
Årets resultat			1 984	1 984
Belopp vid årets utgång	100 000	147 719	1 984	249 703

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 719
årets vinst	1 984
	149 703
disponeras så att i ny räkning överföres	149 703
	149 703

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		622 600	606 800
Övriga rörelseintäkter		0	227 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		622 600	834 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 418	-278 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 455	-243 925
Övriga rörelsekostnader		0	-200 102
Summa rörelsekostnader		-480 873	-722 612
Rörelseresultat		141 727	111 688
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 429	-136 269
Summa finansiella poster		-96 351	-135 970
Resultat efter finansiella poster		45 376	-24 282
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	11 800
Förändring av överavskrivningar		-42 900	12 676
Summa bokslutsdispositioner		-42 900	24 476
Resultat före skatt		2 476	194
Skatter			
Skatt på årets resultat		-492	-150
Årets resultat		1 984	44

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 985 680	2 192 835
Inventarier, verktyg och installationer	3	265 222	313 522
Summa materiella anläggningstillgångar		2 250 902	2 506 357
Summa anläggningstillgångar		2 250 902	2 506 357
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 000
Övriga fordringar		1 508	13 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 474	26 027
Summa kortfristiga fordringar		27 982	45 822
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 340	0
Summa kassa och bank		35 340	0
Summa omsättningstillgångar		63 322	45 822
SUMMA TILLGÅNGAR		2 314 224	2 552 179

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 719	147 675
Årets resultat		1 984	44
Summa fritt eget kapital		149 703	147 719
Summa eget kapital		249 703	247 719
Obeskattade reserver			
	4		
Ackumulerade överavskrivningar		75 222	32 322
Summa obeskattade reserver		75 222	32 322
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 590 000	1 830 000
Övriga skulder		75 000	75 000
Summa långfristiga skulder		1 665 000	1 905 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit		0	41 045
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		18 374	27 093
Övriga skulder		6 925	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 000	59 000
Summa kortfristiga skulder		324 299	367 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 314 224	2 552 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 218 592	5 218 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 218 592	5 218 592
Ingående avskrivningar	-3 025 757	-2 818 602
Årets avskrivningar	-207 155	-207 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 232 912	-3 025 757
Utgående redovisat värde	1 985 680	2 192 835

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	418 000	361 000
Inköp	0	303 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-246 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	418 000	418 000
Ingående avskrivningar	-104 478	-113 606
Försäljningar/utrangeringar	0	45 898
Årets avskrivningar	-48 300	-36 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 778	-104 478
Utgående redovisat värde	265 222	313 522

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	75 222	32 322
	75 222	32 322

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	630 000	870 000
	630 000	870 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 830 000 kronor (2 070 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 590 000	1 830 000
	1 590 000	1 830 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Markaryd

Jessica Persson Johansson
Jessica Persson Johansson
Ordförande
2026-02-01

Cecilia Eneroth Salomonsson
Cecilia Eneroth Salomonsson
2026-02-01

Martin Johansson
Martin Johansson
2026-02-01

Gert Salomonsson
Gert Salomonsson
2026-02-01