

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Hasten 23H AB  
556895-5917

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 april 2025



Kristin Willerström  
Styrelseledamot

2025041606656

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Hasten 23H AB

556895-5917

## Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

Hasten 23H AB  
556895-5917

## ÅRSREDOVISNING FÖR HASTEN 23H AB

Styrelsen för Hasten 23H AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt förvärva, äga och förvalta fastigheter och tomträtter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hästen 23 i Stockholm.

Fastigheten är uthyrd på ett 35-årigt hyresavtal till Nordea. Avtalet sträcker sig till 2039.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hästen Property Holdings S.a.r.l med säte i Luxemburg.

Bolaget har inga anställda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har präglats av en makroekonomisk osäkerhet. Bolaget beöms inte ha påverkats av utvecklingen men bolagets ledning följer utvecklingen noggrant.

#### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer avseende kassaflödet från den löpande verksamheten är främst hänförlig till förändringar i hyresnivåer, vakansgrad och räntenivå. En annan slags osäkerhetsfaktor utgörs av värdeförändringar i fastighetsbeståndet.

#### Framtidsutsikter och långsiktiga finansiella mål

De finansiella målet med verksamheten är att optimera fastighetsförvaltningen för att kunna generera en stabil och långsiktig avkastning.

#### Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	236 650	236 419	230 871	227 695
Rörelseresultat (tkr)	186 753	179 355	169 309	170 951
Resultat e. finansiella poster (tkr)	117 490	117 108	100 843	137 355
Balansomslutning (tkr)	2 575 253	2 644 285	2 906 106	3 034 904
Soliditet %	25,5%	21,3%	16,3%	12,9%

Definition soliditet: eget kapital inklusive obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt i relation till totala tillgångar.

**Hasten 23H AB**  
556895-5917

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	563 478 364
Årets resultat	<u>93 288 450</u>
	<u><b>656 766 814</b></u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras 656 766 814

**Förslag till behandling av resultat (kronor)**

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten på 656 766 814 SEK överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflöde, rapport över förändring eget kapital, samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2025041606658

Hasten 23H AB  
556895-5917

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	236 649 965	236 418 946
Övriga rörelseintäkter	3	13 740 128	13 691 030
		<b>250 390 093</b>	<b>250 109 976</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-14 635 027	-14 438 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10	-49 001 626	-56 316 433
<b>Rörelseresultat</b>		<b>186 753 440</b>	<b>179 355 403</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	15 790 672	17 413 597
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-85 054 250	-79 660 587
		<b>-69 263 578</b>	<b>-62 246 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 489 862</b>	<b>117 108 413</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>117 489 862</b>	<b>117 108 413</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	8	-24 201 412	-24 274 646
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>93 288 450</b>	<b>92 833 767</b>

2025041606659

Hasten 23H AB  
556895-5917

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	1 881 089 911	1 930 091 536
		<u>1 881 089 911</u>	<u>1 930 091 536</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	10	638 019 989	670 747 628
		<u>638 019 989</u>	<u>670 747 628</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 519 109 900</b>	<b>2 600 839 164</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		7 947 358	0
Övriga fordringar		10 970 975	5 162 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	16 797 134	17 059 035
		<u>35 715 467</u>	<u>22 221 993</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 427 344	21 223 738
		<u>20 427 344</u>	<u>21 223 738</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 142 811</b>	<b>43 445 731</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 575 252 711</b>	<b>2 644 284 895</b>

2025041606660

Hasten 23H AB  
556895-5917

2025041606661

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		563 478 364	470 644 597
Årets resultat		93 288 450	92 833 767
		<b>656 766 814</b>	<b>563 478 364</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>656 816 814</b>	<b>563 528 364</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	11	41 917 088	48 947 593
		<b>41 917 088</b>	<b>48 947 593</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	1 166 697 891	1 160 596 363
<b>Summa Långfristiga skulder</b>		<b>1 166 697 891</b>	<b>1 160 596 363</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		652 127	172 068
Skatteskulder		1 083 337	9 318 492
Övriga skulder		2 334 999	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	705 750 455	861 722 015
		<b>709 820 918</b>	<b>871 212 575</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 575 252 711</b>	<b>2 644 284 895</b>

Hasten 23H AB  
556895-5917

## Rapport över förändring eget kapital

	Aktiekaptial	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 2023-01-01	50 000	390 593 920	80 050 678	470 694 598
Disposition av föregående års resultat		80 050 678	-80 050 678	0
Årets resultat	0	0	92 833 767	92 833 767
<b>Utgående eget kapital, 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>470 644 598</b>	<b>92 833 767</b>	<b>563 528 365</b>

	Aktiekaptial	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 2024-01-01	50 000	470 644 598	92 833 767	563 528 364
Disposition av föregående års resultat		92 833 767	-92 833 767	0
Årets resultat	0	0	93 288 450	93 288 450
<b>Utgående eget kapital, 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>563 478 365</b>	<b>93 288 450</b>	<b>656 816 814</b>

Aktiekapital 50 000 aktier å kvotvärde 1 krona.

2025041606662

Hasten 23H AB  
556895-5917

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Belopp i SEK</i>			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		117 489 862	117 108 413
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	15	55 103 154	264 871 565
		172 593 016	381 979 978
Betald inkomstskatt		-24 401 412	-34 250 913
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>148 191 604</b>	<b>347 729 065</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		12 403 656	-3 131 637
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		480 059	-1 956 220
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-161 871 713	-344 193 989
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-796 394</b>	<b>-1 552 781</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-1 407 481
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-1 407 481</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-796 394</b>	<b>-2 960 262</b>
Likvida medel vid årets början		21 223 738	24 184 000
Likvida medel vid årets slut		20 427 344	21 223 738

2025041606663

Hasten 23H AB  
556895-5917

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

#### Intäkter

Hysesintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationell leasingavtal, resultatförs i den period de avser. I de fall hyreskontrakt under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under/överhyra över kontraktets löptid.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

#### Utländska valutor

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas enligt fastställd växelkurs vid årets utgång.

#### Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses räntor och andra kostnader som uppkommer då ett företag lånar pengar. Kostnader för uttagandet av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras. Finansiella kostnader belastas resultatet för den period till vilken de hänför sig.

#### Leasingavtal

Hyreskontrakt hänförliga till bolagets förvaltningsfastigheter är ur ett redovisningsperspektiv att betraktas som operationella leasingavtal. Redovisning av dessa avtal framgår av principen för intäkterna.

#### Finansiella skulder

Samtliga kreditavtal är långfristiga. Skulder i utländsk valuta finns.

Hasten 23H AB  
556895-5917

2025041606665

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar görs linjärt, vilket medför lika stora avskrivningar under nyttjandeperioden. Mark skrivs inte av. Avskrivningar på aktiverade utgifter relaterade till finansiering för förvärv av fastigheter görs i relation till löptiden på lånen. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger grund för avskrivningen på byggnader:

Grund	48 år
Stomme	48 år
Inredning	20 år
Tak	20 år
Fasad	25 år
Installationer, ventilation	28 år
Installationer, EI	28 år
Installationer, hissar	10 år
Installationer, värme och kyla	15 år
Lokal anpassningar hyresgäster	10 år

### Nedskrivningar

Det bokförda värdet på bolagets materiella anläggningstillgångar prövas fortlöpande genom analyser av enskilda tillgångar. Om en sådan analys indikerar att det bokförda värdet överstiger tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet, sker nedskrivning till återvinningsvärdet.

### Skatter

Bolagets totala skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt för perioden baseras på periodens resultat justerat för skattemässiga icke avdragsgilla kostnader och icke skattepliktiga intäkter. Den aktuella skatten beräknas utifrån de på balansdagen beslutadeskattesatserna. Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för på balansdagen samtliga identifierade temporära skillnader, dvs mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära differenser och outnyttjade underskottsavdrag, i den utsträckning det är sannolikt att framtida skattepliktiga vinster kommer att finnas tillgängliga och mot vilka de temporära differenserna eller outnyttjade underskottsavdragen kan komma att utnyttjas.

De uppskjutna skattefordringarnas redovisade värde prövas vid varje balansdag och minskas i den utsträckning som de inte längre är sannolikt att tillräckligt stor beskattningsbar vinst kommer att finnas tillgänglig för att utnyttja hela eller delar av de uppskjutna skattefordringarna.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder beräknas med hjälp av de skattesatser som förväntas gälla för den period då fordringarna beräknas avräknas eller skulderna beräknas regleras, baserat på de skattesatser (och den skattelagstiftning) som föreligger på balansdagen.

Hasten 23H AB  
556895-5917

**Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar**

**Nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar.**

Ledningen bedömer att det inte finns några nedskrivningsbehov.

**Hyresperioden i hyresavtal som innehåller förlängningsoptioner och totala hyresintäkter under den.**

Ledningen bedömer att det utnyttjande av en förlängningsoption, som inte bedömdes skulle komma att utnyttjas vid ingåendet av avtalet (6 oktober 2014), är att betrakta som ingående av ett nytt avtal, skiljt från det ursprungliga.

Förskottshyran bör fortsätta att periodiseras som tidigare, med slutdatum per 23 april 2029. Utnyttjandet av förlängningsoptionen bedöms inte påverka hur dessa intäkter ska fördelas, eftersom förlängningsavtalet är att betrakta som ett nytt, separat avtal.

2025041606666

Hasten 23H AB  
556895-5917

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Noter

#### Not 3 Intäkternas fördelning

	2024	2023
<i>I nettoomsättning ingår intäker från:</i>		
Hyror, leasing	236 649 965	236 418 946
<i>Övriga rörelseintäkter avser ersättning från hyresgäster avseende:</i>		
Fastighetsskatt, externa kostnader för banktjänster	13 740 128	13 691 030
	<b>250 390 093</b>	<b>250 109 976</b>

#### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av bolagets försäljning avser 0% (0%) försäljning till koncernbolag.  
Av bolagets inköp avser 0% (0%) inköp från koncernbolag.

#### Not 5 Upplysning om ersättning till revisorn

	2024	2023
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	243 642	219 751
<b>Summa</b>	<b>243 642</b>	<b>219 751</b>

#### Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernbolag	15 219 720	16 435 109
Övrigt	570 952	978 488
<b>Summa</b>	<b>15 790 672</b>	<b>17 413 597</b>

#### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
	2024	2023
Räntekostnader, övriga	85 054 250	79 660 587
<b>Summa</b>	<b>85 054 250</b>	<b>79 660 587</b>

Hasten 23H AB  
556895-5917

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Skatt på årets resultat	-31 231 916	-32 815 986
Uppskjuten skatt	7 030 504	8 541 340
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-24 201 412</b>	<b>-24 274 646</b>

*Avstämning av effektiv skatt*

	2024-01-01 2024-12-31		2023-01-01 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		117 489 862		117 108 413
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-24 202 912	20,60%	-24 124 333
Ej avdragsgilla kostnader		-294		-150 313
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning		0		0
Justering av ingående balans på temporära skillnader byggnad		1 794		0
Justering av ingående balans på uppskjuten skatt		0		0
Skatt hänförlig till tidigare år		0		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-24 201 412</b>		<b>-24 274 646</b>

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 448 033 248	2 446 625 767
Inköp	0	1 407 481
Vid årets slut	<b>2 448 033 248</b>	<b>2 448 033 248</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-517 941 712	-461 625 280
Årets avskrivningar	-49 001 625	-56 316 432
Vid årets slut	<b>-566 943 337</b>	<b>-517 941 712</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 881 089 911</b>	<b>1 930 091 536</b>

**Varav mark**

Anskaffningsvärde	1 164 937 107	1 164 937 107
Redovisat värde vid årets slut	<b>1 164 937 107</b>	<b>1 164 937 107</b>

**Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige** 1 300 000 000 1 300 000 000

Fastighetens verkliga värde (i enlighet med senaste fastighetsvärderingen) 3 600 000 000 3 180 000 000

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	670 747 628	879 787 036
Tillkommande fordringar	0	670 747 628
Reglerade fordringar	-32 727 638	-879 787 036
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>638 019 990</b>	<b>670 747 628</b>

Hasten 23H AB  
556895-5917

**Not 11 Uppskjuten skatt**

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Temporära skillnader</i>			
Byggnad och mark	0	-41 917 088	-41 917 088
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>0</b>	<b>-41 917 088</b>	<b>-41 917 088</b>
<i>2023-12-31</i>			
<i>Temporära skillnader</i>			
Byggnad och mark	0	-48 947 593	-48 947 593
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>0</b>	<b>-48 947 593</b>	<b>-48 947 593</b>

**Temporär skillnad**

2024-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Temporära skillnader</i>			
Byggnad och mark	1 881 089 911	451 972 639	-1 429 117 272
Inledande värde byggnader och mark	1 877 653 260	652 017 000	1 225 636 260
<b>Skillnad</b>			<b>-203 481 012</b>
<i>2023-12-31</i>			
<i>Temporära skillnader</i>			
Byggnad och mark	1 881 089 911	466 845 601	1 463 245 935
Inledande värde byggnader och mark	1 877 653 260	652 017 000	-1 225 636 260
<b>Skillnad</b>			<b>237 609 675</b>

Skattemässigt underskottsavdrag uppgår till 0 kr (0).

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	2 655 877	3 111 383
Upplupna intäkter	14 141 256	13 947 652
	<b>16 797 133</b>	<b>17 059 035</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	1 166 697 891	1 160 596 363
<b>Summa</b>	<b>1 166 697 891</b>	<b>1 160 596 363</b>

Lånen är upptagna i EUR och hela skulden förfaller år 2029.

Hasten 23H AB  
556895-5917

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader, övriga	15 246 235	14 795 183
Förutbetalda hyresintäkter	683 671 456	842 644 610
Upplupna kostnader	6 629 013	4 165 969
Övriga poster	203 750	116 250
	<b>705 750 454</b>	<b>861 722 012</b>

**Not 15 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	49 001 626	56 316 433
Förändring i långfristiga fordringar (ej kassaflödespåverkande)	0	209 039 408
Förändring i långfristiga skulder (ej kassaflödespåverkande)	6 101 528	0
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	0	-484 276
	<b>55 103 154</b>	<b>264 871 565</b>

**Not 16 Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Balanserade vinstmedel från föregående år	563 478 364
Årets resultat	93 288 450
	<b>656 766 814</b>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras 656 766 814

Förslag till behandling av resultat (kronor)  
Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten på 656 766 814 SEK överförs i ny räkning.

**Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<b>Summa</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

2025041606670

Hasten 23H AB  
556895-5917

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Signed by:  
  
93E48732A3F0400  
Kristin Willerström  
Styrelseordförande

Signed by:  
  
C3141A7E75EB475  
Stefan Andersson  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
B20920C791024C8  
Karl Axel Norlund  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Signed by:  
  
F0FBC7801C78448  
Johan Holgersson  
Auktoriserad revisor

2025041606671

## Certificate Of Completion

Envelope Id: 5E2A1C96-3427-4A1E-B0F8-E87926E5560A

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: Hasten 23 annual report 2024 SWE.pdf

Matter number: 100077-501

Source Envelope:

Document Pages: 17

Signatures: 4

Envelope Originator:

Certificate Pages: 3

Initials: 0

Erik Asp

AutoNav: Enabled

Hovslagargatan 3

Envelopeld Stamping: Enabled

Stockholm, ST 111 96

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

erik.asp@cederquist.se

IP Address: 91.240.253.68

## Record Tracking

Status: Original

Holder: Erik Asp

Location: DocuSign

4/9/2025 3:39:24 PM

erik.asp@cederquist.se

## Signer Events

Axel Norlund

Axel.Norlund@fil.com

Fidelity International

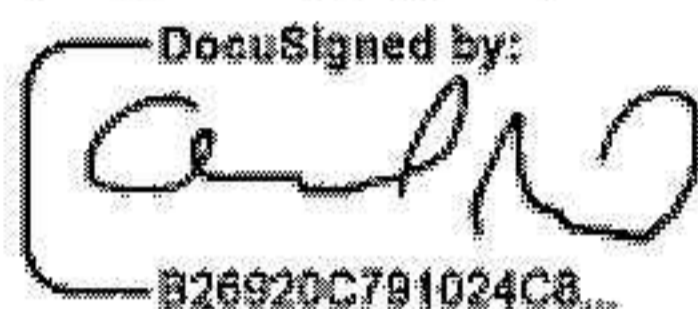
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

## Signature

DocuSigned by:  
  
B26920C791024C8...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 213.86.214.134

## Timestamp

Sent: 4/10/2025 10:01:42 AM

Resent: 4/11/2025 3:30:58 PM

Viewed: 4/11/2025 3:40:24 PM

Signed: 4/11/2025 3:40:55 PM

## Authentication Details

### Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac

Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification

Workflow Description:

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: bb52be11-ac63-51f6-bb4d-181ea2c311f0

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/11/2025 3:40:13 PM

## Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Kristin Willerström

Kristin.willerstrom@pembroke.com

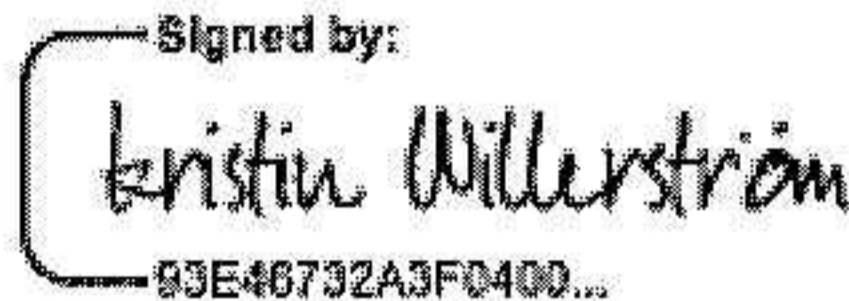
Regional Director Nordics

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signed by:  
  
93E46732A3F0400...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 192.223.241.27

Sent: 4/10/2025 10:01:42 AM

Viewed: 4/10/2025 12:37:19 PM

Signed: 4/10/2025 12:37:55 PM

## Authentication Details

### Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac

Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification

Workflow Description:

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: ad374043-3d99-5e2f-ab88-3dfdd457c783

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/10/2025 12:37:05 PM

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via Docusign

2025041606573  
Stefan Andersson  
Stefan.Andersson@Pembroke.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

Signed by:  
*Stefan Andersson*  
C3141A7E75EB475...

Sent: 4/10/2025 10:01:43 AM  
Viewed: 4/11/2025 8:45:05 AM  
Signed: 4/11/2025 8:46:39 AM

**Signature Provider Details:**

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 192.223.241.25

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac  
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification  
Workflow Description:  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 386b3816-0ccc-5df5-afb3-36dad0c5d672  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/11/2025 8:44:50 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via Docusign

Johan Holgersson  
jholgersson@deloitte.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

Signed by:  
*Johan Holgersson*  
F0FBC7601C76448...

Sent: 4/11/2025 3:40:58 PM  
Viewed: 4/11/2025 3:54:04 PM  
Signed: 4/11/2025 3:55:29 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 163.116.168.116

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac  
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification  
Workflow Description:  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 0ea4eeae-0844-51d0-a2d2-4217edff1214  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/11/2025 3:53:47 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via Docusign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

Jonas Nilsson  
jonas.nilsson@pembroke.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Stephen Ledraw  
Stephen.Ledraw@fil.com  
Fidelity International

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Wilhelm Tovi  
Wilhelm.Tovi@cederquist.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**Witness Events**

**Notary Events**

**Envelope Summary Events**

Envelope Sent  
Certified Delivered  
Signing Complete  
Completed

**Payment Events**

**Status**

**COPIED**

**COPIED**

**COPIED**

**Signature**

**Signature**

**Status**

Hashed/Encrypted  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked

**Status**

**Timestamp**

Sent: 4/10/2025 10:01:44 AM  
Viewed: 4/10/2025 10:02:44 AM

Sent: 4/10/2025 10:01:44 AM  
Viewed: 4/10/2025 11:52:03 AM

Sent: 4/10/2025 10:01:44 AM

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamps**

4/10/2025 10:01:44 AM  
4/11/2025 3:54:04 PM  
4/11/2025 3:55:29 PM  
4/11/2025 3:55:29 PM

**Timestamps**

2025041606674

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Hasten 23H AB

Organisationsnummer: 556895-5917

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hasten 23H AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hasten 23H ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hasten 23H AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hasten 23H AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hasten 23H AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signering

Deloitte AB

Johan Holgersson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOHAN GUSTAV MAGNUS HOLGERSSON

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: c7ab01c3cc45ec[...]f0d0fb9745f58

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-11 13:57:34 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.