

Årsredovisning

för

DeVenture Fastigheter AB

556834-1456

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Demark, Styrelseledamot

2023-04-27

Styrelsen för DeVenture Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska köpa, förvalta och driva fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	20	0
Balansomslutning	1 329	1 330	1 229	1 232	1 213
Soliditet (%)	63,0	63,5	60,4	61,4	62,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	806 455	0	856 455
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	806 455	0	856 455

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	806 455
disponeras så att i ny räkning överföres	806 455
	806 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-29 450	-18 430
		-29 450	-18 430
Rörelseresultat		-29 450	-18 430
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		6	0
		6	0
Resultat efter finansiella poster		-29 444	-18 430
Bokslutsdispositioner		29 444	18 430
Resultat före skatt		0	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	450 000	450 000
		450 000	450 000
Summa anläggningstillgångar		450 000	450 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		904 213	894 769
		904 213	894 769
<i>Kassa och bank</i>		4 449	3 893
Summa omsättningstillgångar		908 662	898 662
SUMMA TILLGÅNGAR		1 358 662	1 348 662

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		806 455	806 455
		806 455	806 455
Summa eget kapital		856 455	856 455
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		482 207	482 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		502 207	492 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 358 662	1 348 662

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående redovisat värde	450 000	450 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Deventure Fastigheter Köping AB	100%	100%	500	450 000 450 000
	Org.nr	Säte		
Deventure Fastigheter Köping AB	559169-0598	Västerås		

Västerås 2023-04-26

Robert Demark
Robert Demark