

Årsredovisning för

PRAB Fastigheter Värmdö AB

556757-6953

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i PRAB Fastigheter Värmdö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-07. Stämman beslutade att den uppkomna vinsten skulle balanseras i ny räkning.

Gustavsberg 2023-06-07



Roger Antfolk

Årsredovisning för
PRAB Fastigheter Värmdö AB
556757-6953

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PRAB Fastigheter Värmdö AB, 556757-6953, med säte i Värmdö Kommun, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	5 150 271	8 283 266	4 314 914	3 638 423
Resultat efter finansiella poster	11 899 208	337 066	487 847	1 561 344
Soliditet, %	75	61	90	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 022 200	33 650 757
Årets resultat		10 568 008
Vid årets slut	2 022 200	44 218 765

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 44 218 765, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	33 650 757
årets resultat	10 568 008
Totalt	44 218 765
disponeras för	
balanseras i ny räkning	44 218 765
Summa	44 218 765



Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

MS
RD
RB

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 150 271	8 283 266
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-179 000	-200 000
Övriga rörelseintäkter		5 613 831	84 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		10 585 102	8 167 271
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 532 644	-3 279 784
Övriga externa kostnader		-2 848 363	-2 739 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 781 091	-1 565 202
Summa rörelsekostnader		-7 162 098	-7 584 513
Rörelseresultat		3 423 004	582 758
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	8 611 148	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 944	-245 692
Summa finansiella poster		8 476 204	-245 692
Resultat efter finansiella poster		11 899 208	337 066
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-22 500	-
Förändring av periodiseringsfonder		-800 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-822 500	-
Resultat före skatt		11 076 708	337 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-508 700	-73 515
Årets resultat		10 568 008	263 551

2025061509869

Handwritten signatures and initials:



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, markanläggningar och mark	3	29 950 930	30 340 905
Inventarier, verktyg och installationer	4	182 183	332 050
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 705 786	89 174
Summa materiella anläggningstillgångar		31 838 899	30 762 129
Finansiella anläggningstillgångar	6		
Andelar i koncernföretag		75 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		31 913 899	30 862 129
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		821 000	1 000 000
Summa varulager		821 000	1 000 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		654 114	746 627
Fordringar hos koncernföretag		19 401 424	22 757 823
Övriga fordringar		983 103	3 676 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 557 584	88 084
Summa kortfristiga fordringar		22 596 225	27 269 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 121 419	208 099
Summa kassa och bank		8 121 419	208 099
Summa omsättningstillgångar		31 538 644	28 477 110
SUMMA TILLGÅNGAR		63 452 543	59 339 239

2023061509870

AS
AS
AS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 022 200	2 022 200
Summa bundet eget kapital		2 022 200	2 022 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 650 757	33 387 205
Årets resultat		10 568 008	263 551
Summa fritt eget kapital		44 218 765	33 650 756
Summa eget kapital		46 240 965	35 672 956
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	1 544 800	744 800
Summa obeskattade reserver		1 544 800	744 800
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	12 646 661	13 766 665
Summa långfristiga skulder		12 646 661	13 766 665
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	7 000 000
Skatteskulder		317 540	-
Övriga skulder till kreditinstitut		560 000	-
Leverantörsskulder		158 093	593 108
Övriga skulder		1 655 121	522 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 363	1 039 640
Summa kortfristiga skulder		3 020 117	9 154 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 452 543	59 339 239

2023061509871

AS
PP

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	5
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	8 611 148	-
Summa	8 611 148	-

Anställda och personalkostnader

Ingen ersättning har betalats ut.

Not 3 Byggnader, markanläggningar och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 901 453	28 221 390
-Årets inköp / omklassificering	1 112 874	4 680 063
	<u>34 014 327</u>	<u>32 901 453</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 560 548	-1 275 064
-Årets avskrivning enligt plan	-1 502 849	-1 285 484
	<u>-4 063 397</u>	<u>-2 560 548</u>
Redovisat värde vid årets slut	29 950 930	30 340 905

AM
AB

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 427 176	1 400 186
-Nyanskaffningar	128 375	26 990
Vid årets slut	1 555 551	1 427 176
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 095 126	-815 408
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-278 242	-279 718
Vid årets slut	-1 373 368	-1 095 126
Redovisat värde vid årets slut	182 183	332 050

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	89 174	-
Inköp	1 616 612	89 174
Redovisat värde vid årets slut	1 705 786	89 174

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
-Förvärv	25 000	-
-Avyttring	-50 000	-
Redovisat värde vid årets slut	75 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org'nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Värmdö Företagspark AB, 559215-6540	500	100	50 000
PRAB Holding AB, 559339-5352	250	100	25 000
			75 000

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår:		
2017-08-31	92 800	92 800
2018-08-31	82 000	82 000
2019-08-31	470 000	470 000
2020-08-31	100 000	100 000
2022-08-31	800 000	-
	1 544 800	744 800

Av
[Signature]

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

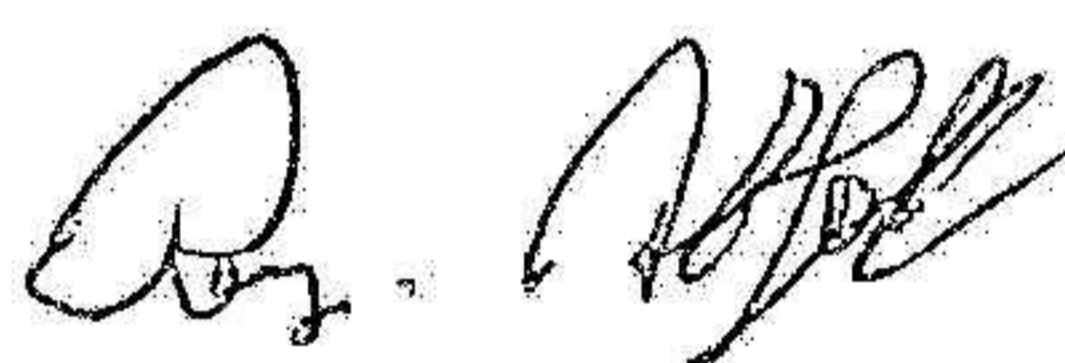
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse gentemot dotterföretag	-	7 584 859
Summa eventualförpliktelser	-	7 584 859

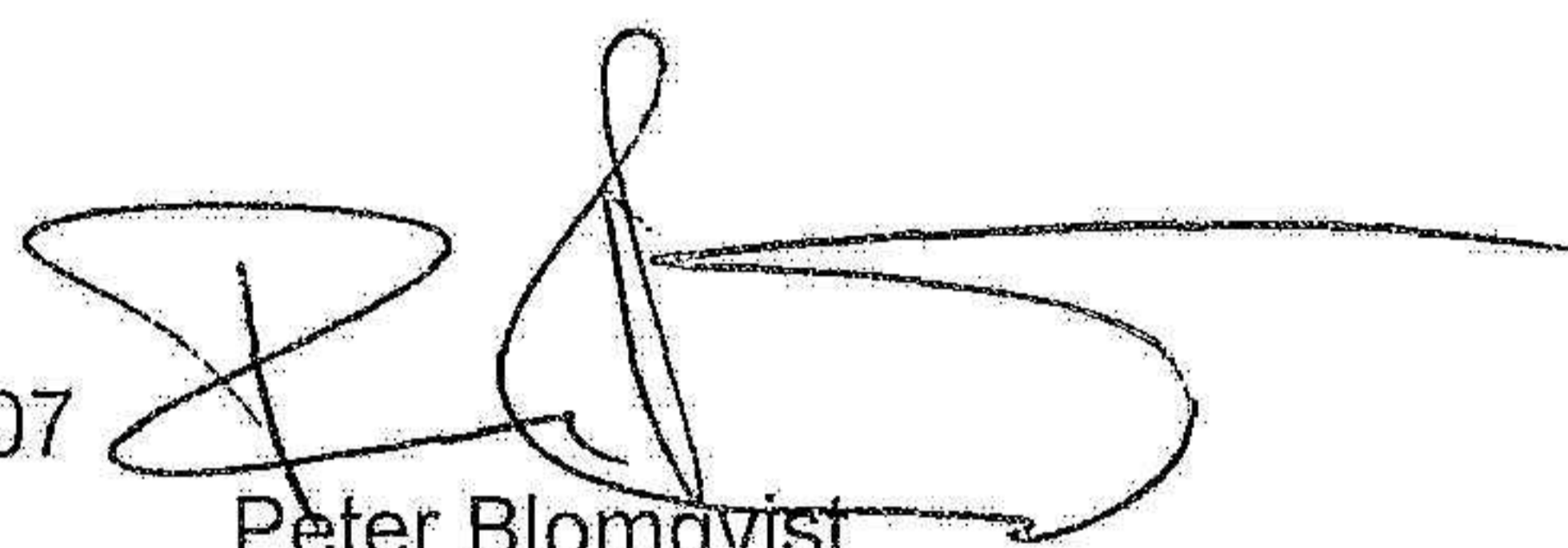
Underskrifter

Värmdö



Roger Antfolk
Styrelseledamot, ordförande

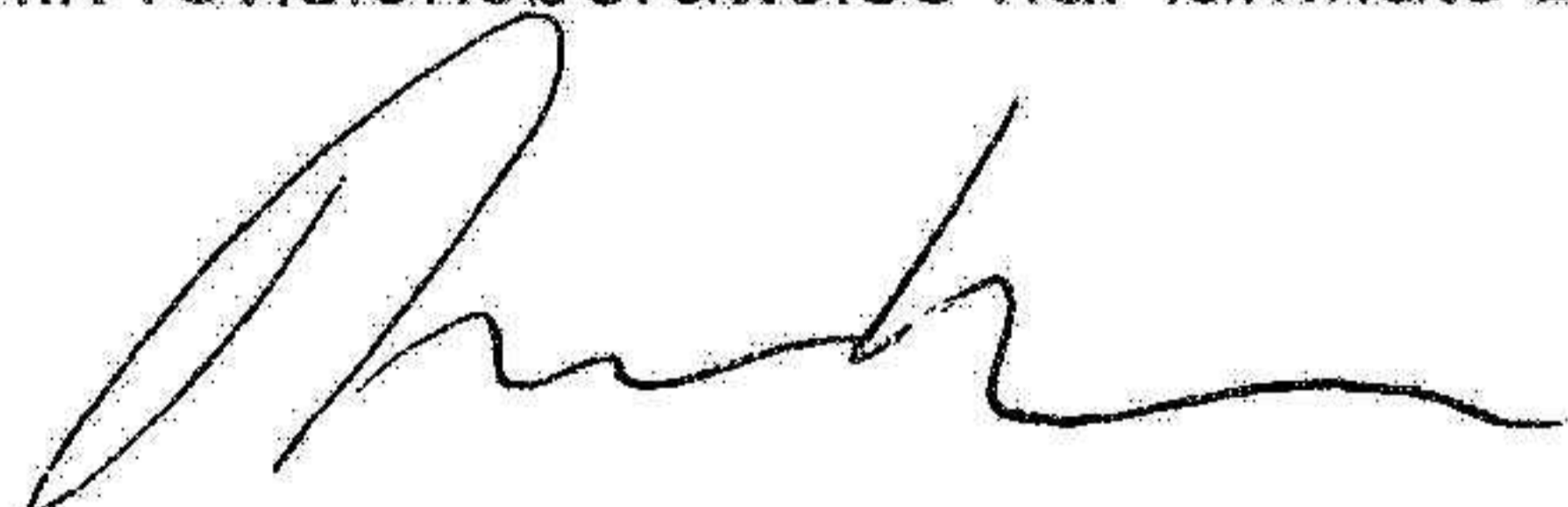
2023-06-07



Peter Blomqvist
Styrelseledamot

2023-06-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07



Andreas Berggren
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PRAB Fastigheter Värmdö AB
Org.nr 556757-6953

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PRAB Fastigheter Värmdö AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PRAB Fastigheter Värmdö ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PRAB Fastigheter Värmdö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2020-09-01 - 2021-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-03-25 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

MS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PRAB Fastigheter Värmdö AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PRAB Fastigheter Värmdö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

As

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt deklarerats och betalats med felaktiga belopp. Rättelser av de felaktiga mervärdesskattedeklarationerna har skett efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 7 juni 2023



Andreas Berggren
Auktoriserad revisor