

# Årsredovisning

för

## Byggentreprenören Vellinge AB

556805-6500

Räkenskapsåret

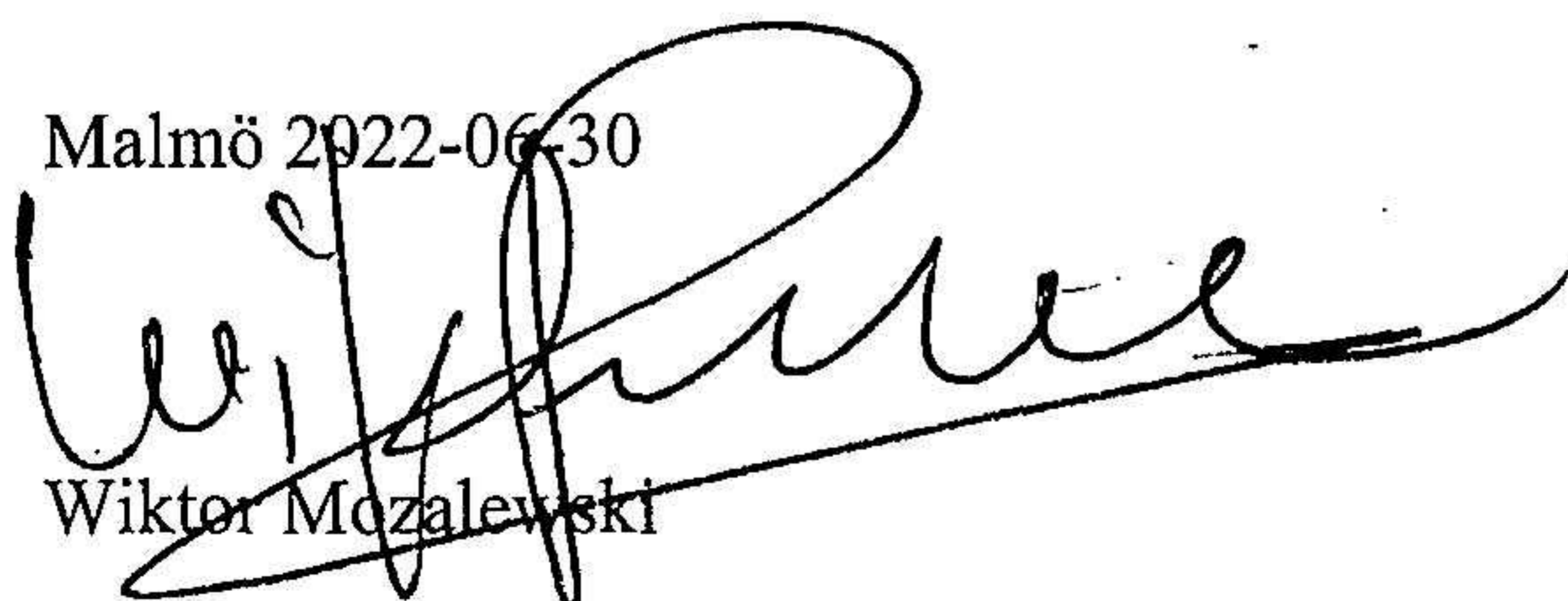
2021-01-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggentreprenören Vellinge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-06-30



Wiktor Mozalewski

Styrelsen för Byggentreprenören Vellinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför byggtjänster åt företag och privatpersoner i form av ny-, till-, och ombyggnad samt renovering.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	20 338	26 930	20 470	7 724	11 506
Resultat efter finansiella poster	1 255	-488	1 527	419	253
Soliditet (%)	38	16	29	20	29

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	529 217	4 177	<b>583 394</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 177	-4 177	<b>0</b>
Årets resultat			743 709	<b>743 709</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>533 394</b>	<b>743 709</b>	<b>1 327 103</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	533 394
årets vinst	743 709
	<b>1 277 103</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	277 103
	<b>1 277 103</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen föreslår att utdelningen betalas direkt efter det att årsstämman har hållits.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		20 337 926	26 929 809
Förändring av pågående arbete för annans räkning		-2 307 931	-3 131 507
Övriga rörelseintäkter		272 836	352 012
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 302 831</b>	<b>24 150 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror, förnödenheter och underentreprenörer		-6 379 273	-17 616 399
Övriga externa kostnader		-1 463 898	-1 643 304
Personalkostnader	1	-9 017 251	-5 193 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 808	-181 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 043 230</b>	<b>-24 635 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 259 601</b>	<b>-484 700</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 863	-3 612
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 863</b>	<b>-3 612</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 254 738</b>	<b>-488 312</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-315 840	506 088
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-315 840</b>	<b>506 088</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>938 898</b>	<b>17 776</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-195 189	-13 599
<b>Årets resultat</b>		<b>743 709</b>	<b>4 177</b>

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2 186 944 291 956

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**186 944 291 956**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3 45 500 45 500

Andra långfristiga fordringar

4 170 300 0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**215 800 45 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**402 744 337 456**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

5 34 567 221 268

**Summa varulager**

**34 567 221 268**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 973 840 2 730 169

Övriga fordringar

16 989 0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0 899 196

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

124 124 222 856

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 114 953 3 852 221**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 959 335 294 219

**Summa kassa och bank**

**1 959 335 294 219**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 108 855 4 367 708**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 511 599 4 705 164**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

533 394

529 217

Årets resultat

743 709

4 177

**Summa fritt eget kapital**

**1 277 103**

**533 394**

**Summa eget kapital**

**1 327 103**

**583 394**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

515 840

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**515 840**

**200 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

512 854

2 138 367

Skatteskulder

4 677

94 908

Övriga skulder

1 483 183

1 244 683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

667 942

443 812

**Summa kortfristiga skulder**

**2 668 656**

**3 921 770**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 511 599**

**4 705 164**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	17	10

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 106 516	1 084 669
Inköp	77 796	21 847
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 184 312</b>	<b>1 106 516</b>
Ingående avskrivningar	-814 560	-632 610
Årets avskrivningar	-182 808	-181 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-997 368</b>	<b>-814 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>186 944</b>	<b>291 956</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 500	50 000
Försäljningar	0	-4 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 500</b>	<b>45 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 500</b>	<b>45 500</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	170 300	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 300</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 300</b>	<b>0</b>

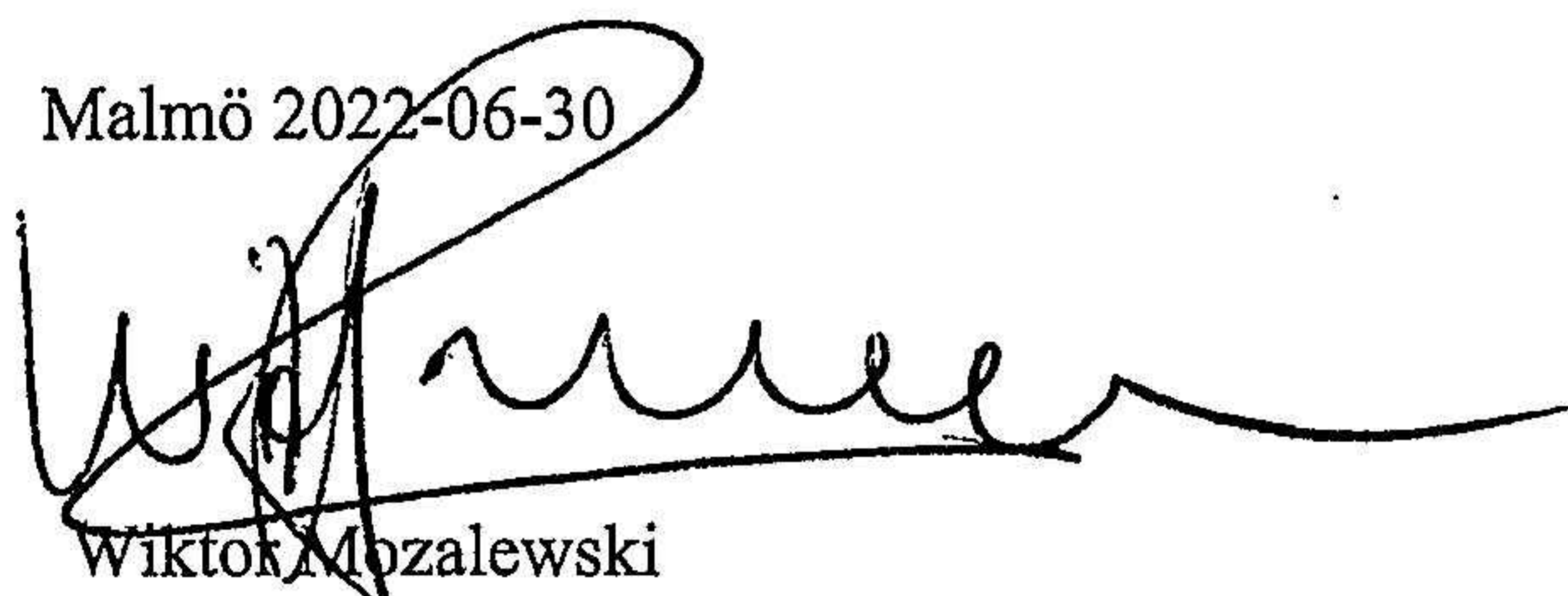
**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	2021-12-31	2020-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	284 567	2 592 498
Fakturerade belopp	-250 000	-2 371 230
	<b>34 567</b>	<b>221 268</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Malmö 2022-06-30



Wiktor Mozalewski

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Håkan Svanberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i  
Byggentreprenören Vellinge AB,  
org.nr. 556805-6500

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggentreprenören Vellinge AB för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per balansdagen och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av bolaget för räkenskapsåret samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverande yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2022-06-30

  
Håkan Svanberg  
Auktoriserad revisor