

enk=20230710;2023071105732

Årsredovisning

för

MrrL Fastigheter AB

559360-9109

Räkenskapsåret

2022-01-17 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MrrL Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 4 juli 2023



Mikael Källström

Årsredovisning
för
MrrL Fastigheter AB

559360-9109

Räkenskapsåret

2022-01-17 – 2022-12-31

Styrelsen för MrrL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-17 – 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarna har tillskjutit villkorat aktieägartillskott för att återställa eget kapital.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	289
Resultat efter finansiella poster	-62
Soliditet (%)	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			-62 428	-62 428
Belopp vid årets utgång	25 000	75 000	-62 428	37 572

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 000
årets förlust	-62 428
	12 572
disponeras så att i ny räkning överföres	12 572
	12 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-17
1 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 289 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 289 470

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -240 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -35 369
Summa rörelsekostnader -275 584
Rörelseresultat 13 886

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -76 314
Summa finansiella poster -76 314
Resultat efter finansiella poster -62 428

Resultat före skatt -62 428

Årets resultat -62 428

Balansräkning	Not	2022-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	4 727 921
Summa materiella anläggningstillgångar		4 727 921
Summa anläggningstillgångar		4 727 921
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		120
Summa kortfristiga fordringar		120
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		203 270
Summa kassa och bank		203 270
Summa omsättningstillgångar		203 390
SUMMA TILLGÅNGAR		4 931 311

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 000

Årets resultat

-62 428

Summa fritt eget kapital

12 572

Summa eget kapital

37 572

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 307 500

Övriga skulder

1 284 126

Summa långfristiga skulder

4 591 626

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

67 500

Leverantörsskulder

95 740

Övriga skulder

138 873

Summa kortfristiga skulder

302 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 931 311

Kassaflödesanalys

Not
1 2022-01-17
 -2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-62 428
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	35 369
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-27 059

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	74 880
Förändring av leverantörsskulder	95 740
Förändring av kortfristiga skulder	138 873
Kassaflöde från den löpande verksamheten	282 434

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-4 763 290
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 763 290

Finansieringsverksamheten

Nyemission	25 000
Upptagna lån	4 659 126
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 684 126

Årets kassaflöde	203 270
Likvida medel vid årets slut	203 270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	4 763 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 763 290
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-35 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 369
Utgående redovisat värde	4 727 921
Bokfört värde byggnader	3 415 267
Bokfört värde mark	1 348 023
	4 763 290

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 037 500
	3 037 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 375 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets lån mot skuldebrev om 1 284 126 kr redovisas under långfristiga skulder.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 591 626
	4 591 626
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	67 500
	67 500

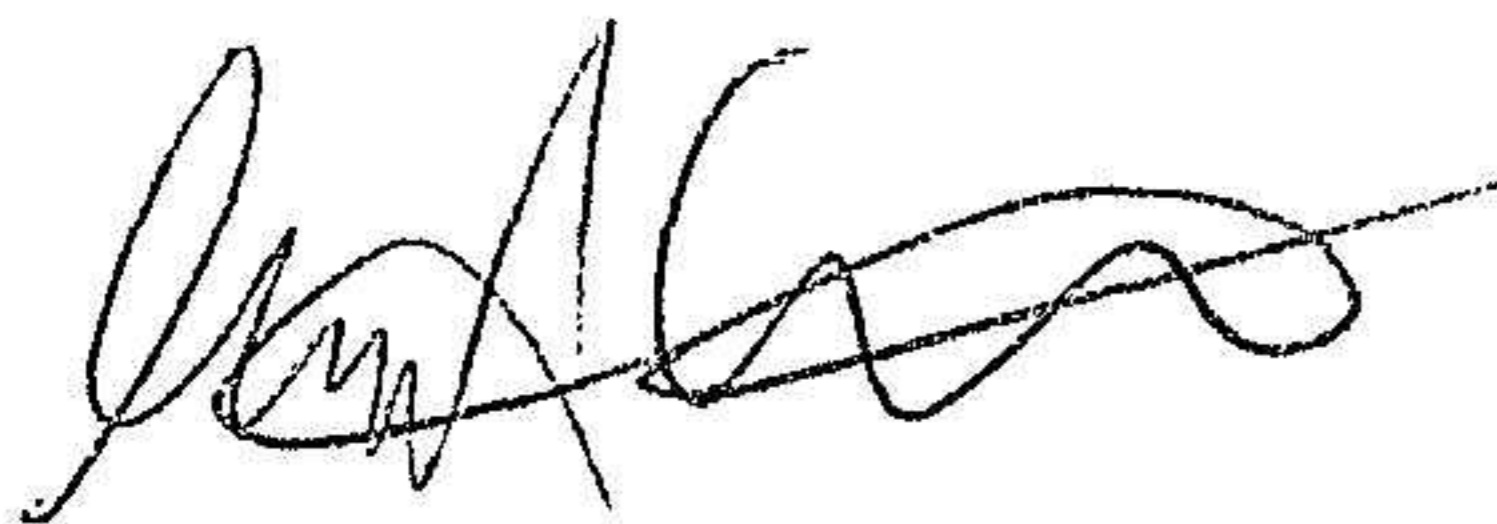
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Företagsinteckning	0
Fastighetsinteckning	3 375 000
	3 375 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Lena Wilhelmsson, RK Redovisning & Konsultbyrå AB.

Gävle den 29 juni 2023



Mikael Källström
Ordförande



Robin Johansson



Robert Lomfalk