

# Årsredovisning

för

## Rönninge TennisCenter AB

556804-7392

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Norman, Styrelseledamot

2024-05-05

Styrelsen för Rönninge TennisCenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget Rönninge TennisCenter AB som registrerades hos Bolagsverket 13 april 2010 och påbörjade sin verksamhet 15 november 2010 har nu avslutat sitt trettonde hela kalenderår. Verksamheten består av att driva och förvalta tennisanläggning i syfte att främja tennissporten inom Salems kommun samt idka därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av följande ledamöter: Christer Norman ordförande, Claes-Göran Jakum kassör och Lars Ankarholm ledamot, samt Leif Ståhl och Siv Jönsson-Westerlund som adjungerande ledamöter vilka varit kommunens representanter i RTC's styrelse.

Tennishallen har varit öppen för spel alla dagar under 2023 med följande öppettider: måndagar - torsdagar 6-23; fredagar 6-22, lördagar 6-20 och söndagar 6-23. Totalt finns 408 timmar/vecka disponibla för spel.

En större tävling har genomförts 2023: Klubbmästerskap.

LED-lampor har installerats i hallens servicedel. Vi har även genomfört service och rengöring av våra fyra stora värmepumpar. Detta för att minska elförbrukningen. Nytt bastuaggregat har installerats i herrarnas bastu.

Vår nuvarande ADSL-anslutning skulle till sensommaren 2023 ha bytts ut till fiberuppkoppling vilket innebär högre hastighet och bättre kvalitet. Tyvärr har detta blivit försenat men kommer att ske under våren 2024 i stället.

Vi har genomfört olika besiktningar av fastigheten och funnit att det finns behov av renoveringar inom ett par år. Det gäller herrarnas dusch och omklädningsrum där mindre vattenskador finns. En mindre reparation har genomförts av golvet i duschrummet. Även parkering och asfaltering utanför hallen där lutningen nu är sådan att vatten ibland ligger an mot hallens grund behöver åtgärdas på sikt. Den branta slänten bakom hallen upp mot tågbanan har röjts. En brandskyddskontroll av företaget Preto har också genomförts. Beslut har fattats om installation av ett nytt larmsystem och brandsystem. Kommer att ske mars 2024.

Under 2023 har vissa prishöjningar genomförts. Bolaget har nu följande timpriser:

### Strötider/kontrakt inomhus

	A-tid	B-tid	C-tid	D-tid
<b>Strötid (medlem)</b>	260:-	220:-150:-	180:-	150:-
<b>Strötid (ej medlem)</b>	310:-	270:-200:-	230:-	175:-
<b>Kontrakt</b>	240:-	200:-130:-	160:-	120:-

Alla priser inklusive moms 6%

Vilka är då A, B, C och E-tid?

A-tid: måndagar-torsdagar 17-22.

B-tid: fredagar 16-20, lördagar 9-17, söndagar 9-19.

C-tid: måndag-torsdag 16-17, fredag 20-22, lördag 8-9 och 17-18 samt söndag 8-9 och 19-22.

D-tid: måndag-söndag 6-8, måndag-fredag 7-16, måndag - torsdag 22-23, lördag 18-20, samt söndag 22-23.

### Priser utebanor

#### Strötider utomhus april t.o.m. september 2023:

Bokning av grusbanan kostar för medlemmar 140:- alla tider. Ej medlem 190:-.

Bokning av plexipavebanan kostar för medlemmar 120:- alla tider. Ej medlem 170:-.

Säsongskort 1500:- för familj per säsong. Vid köp av säsongskort har man rätt att boka en timmes speltid/dag under hela utomhussäsongen.

### Fastighetsvärdering

Bolaget har låtit bygga en tennishall med syfte att serva ägaren, den ideella föreningen Rönninge Tennisklubbs medlemmar och andra tennisintresserade med möjligheten att spela tennis året om. Det finns inga planer på att avyttra byggnaden eller att använda den för något annat syfte än att bedriva uthyrning av tennistider.

Den värdering som gjorts 2011-02-01 av byggnaden och som utvisar ett marknadsvärde på ca 10 Mkr bygger på en normal kommersiell värdering utifrån löpande kassaflöde. Detta är ej tillämpligt för en icke kommersiell byggnad av typ tennishall som nyttjas i den egna verksamheten.

I bokslutet har styrelsen valt att inte göra en nedskrivning då styrelsen bedömer att det viktiga för företagets ägare inte är att sälja fastigheten utan att bedriva tennisverksamhet som i framtiden kan nyttjas så att den kommer att generera inflöde av likvida medel i den takt som skulder förfaller till betalning.

Styrelsen har gjort en resultat- och likviditetsplanering för att se hur resultatet och återbetalning av de lån som bolaget åtagit sig skall kunna ske i framtiden. Dessa framtagna budgetar visar att bolaget redovisar positiva resultat i framtiden samt att bolaget förväntas kunna betala lånen och löpande kostnader i den takt de förfaller. Styrelsen kommer att fortsätta att löpande följa resultat- och likviditetsutveckling i bolaget.

Bolaget ägs av Rönninge Tennisklubb, org. nr 812800-9332.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 506	1 717	1 544	1 590
Resultat efter finansiella poster	-83	171	150	47
Soliditet (%)	8,1	8,5	7,1	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 059 781	202 689	<b>1 312 470</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		202 689	-202 689	<b>0</b>
Omräkningsdifferens		1		<b>1</b>
Årets resultat			-82 680	<b>-82 680</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 262 471</b>	<b>-82 680</b>	<b>1 229 791</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 262 471
årets förlust	-82 680
	<b>1 179 791</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 179 791
	<b>1 179 791</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 505 779	1 716 661
Övriga rörelseintäkter		105 804	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 611 583</b>	<b>1 716 661</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-498 811	-565 895
Övriga externa kostnader		-182 130	-113 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-440 267	-440 267
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 121 208</b>	<b>-1 119 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>490 375</b>	<b>596 837</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 583	920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-581 638	-395 068
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-573 055</b>	<b>-394 148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 680</b>	<b>202 689</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 680</b>	<b>202 689</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 680</b>	<b>202 689</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 391 118	13 831 385
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 391 118</b>	<b>13 831 385</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 391 118</b>	<b>13 831 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 235	0
Övriga fordringar		29 130	91 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 810	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 175</b>	<b>91 626</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 707 357	1 594 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 707 357</b>	<b>1 594 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 801 532</b>	<b>1 685 695</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 192 650</b>	<b>15 517 080</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 262 471	1 059 781
Årets resultat		-82 680	202 689
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 179 791</b>	<b>1 262 470</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 229 791</b>	<b>1 312 470</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 511 356	13 787 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 511 356</b>	<b>13 787 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		294 000	291 800
Leverantörsskulder		0	6 106
Övriga skulder		42 756	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 747	119 154
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>451 503</b>	<b>417 060</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6	<b>15 192 650</b>	<b>15 517 080</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	55 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	916 337	916 337
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>916 337</b>	<b>916 337</b>
Ingående avskrivningar	-916 337	-916 337
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-916 337</b>	<b>-916 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	17 817 993	17 354 961
Inköp	0	463 032
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 817 993</b>	<b>17 817 993</b>
Ingående avskrivningar	-3 986 608	-3 546 341
Årets avskrivningar	-440 267	-440 267
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 426 875</b>	<b>-3 986 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 391 118</b>	<b>13 831 385</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs av Rönninge Tennisklubb, org nr 812800-9332, med säte i Stockholm.

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 12 618 150(12 912 150) kr.

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett.

Stockholm 2024-04-24

*Christer Norman*  
Christer Norman  
Ordförande

*Claes-Göran Jakum*  
Claes-Göran Jakum

*Lars Ankarholm*  
Lars Ankarholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Niklas Jonsson*  
Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rönninge TennisCenter AB, org.nr 556804-7392

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rönninge TennisCenter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rönninge TennisCenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rönninge TennisCenter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rönninge TennisCenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rönninge TennisCenter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rönninge TennisCenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor