

Årsredovisning

för

Omayrats Fastigheter AB

556508-5304

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Omayrats Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2022-07-30



Mohamad Omayrat

Årsredovisning
för
Omayrats Fastigheter AB

556508-5304

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Omayrats Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin har påverkat bolagets/koncernens utveckling under delar av räkenskapsåret. Bolaget har under
året gjort investeringar i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 744	451	1 790	1 036
Soliditet (%)	66,3	48,0	52,1	58,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 056 935	297 208	8 474 143
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning extra bolagsstämma			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			297 208	-297 208	0
Årets resultat				5 048 409	5 048 409
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 354 143	5 048 409	10 522 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 354 142
årets vinst	5 048 409
	10 402 551
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	7 902 551
	10 402 551

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 500 000	1 075 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 500 000	1 075 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 630	-136 153
Personalkostnader		0	-394 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 109	-167 700
Summa rörelsekostnader		-376 739	-698 113
Rörelseresultat	3	1 123 261	376 887
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		584 765	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		37 395	74 008
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 143	-82
Summa finansiella poster		4 621 017	73 926
Resultat efter finansiella poster		5 744 278	450 813
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-430 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-430 000	-90 000
Resultat före skatt		5 314 278	360 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-265 869	-63 605
Årets resultat		5 048 409	297 208

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	6 058 963	3 906 117
Inventarier, verktyg och installationer	5	91 988	27 978
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 718 754
Summa materiella anläggningstillgångar		6 150 951	5 652 849

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	8	2 560 000	362 605
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 610 000	412 605
Summa anläggningstillgångar		8 760 951	6 065 454

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		11	110 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	452 466
Summa kortfristiga fordringar		11	562 623

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		87 028	1 999 184
Summa kortfristiga placeringar		87 028	1 999 184

Kassa och bank

Kassa och Bank		7 956 007	9 581 279
Summa kassa och bank		7 956 007	9 581 279
Summa omsättningstillgångar		8 043 046	12 143 086

SUMMA TILLGÅNGAR

16 803 997

18 208 540

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 354 142

8 056 934

Årets resultat

5 048 409

297 208

Summa fritt eget kapital

10 402 551

8 354 142

Summa eget kapital

10 522 551

8 474 142

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

770 000

340 000

Summa obeskattade reserver

770 000

340 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 266

352 180

Skulder till koncernföretag

4 974 152

8 656 327

Skatteskulder

90 115

0

Övriga skulder

402 243

227 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 670

158 800

Summa kortfristiga skulder

5 511 446

9 394 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 803 997

18 208 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 3 Försäljningar till koncernföretag

Några försäljningar mellan koncernföretag har ej skett, förutom hyra av lokaler och inventarier.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 580 564	5 580 564
Inköp	2 350 702	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 931 266	5 580 564
Ingående avskrivningar	-1 674 447	-1 508 745
Årets avskrivningar	-197 856	-165 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 872 303	-1 674 447
Utgående redovisat värde	6 058 963	3 906 117

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	486 572	456 596
Inköp	78 264	29 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	564 836	486 572
Ingående avskrivningar	-458 594	-456 596
Årets avskrivningar	-14 254	-1 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 848	-458 594
Utgående redovisat värde	91 988	27 978

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 718 753	13 053
Inköp	0	1 705 700
Omklassificeringar	-1 718 753	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 718 753
Utgående redovisat värde	0	1 718 753

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

2022101006876

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Tillkommande fordringar	2 560 000	0
Avgående fordringar	-400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 560 000	400 000
Ingående nedskrivningar	-37 395	-111 403
Återförda nedskrivningar	37 395	74 008
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-37 395
Utgående redovisat värde	2 560 000	362 605

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

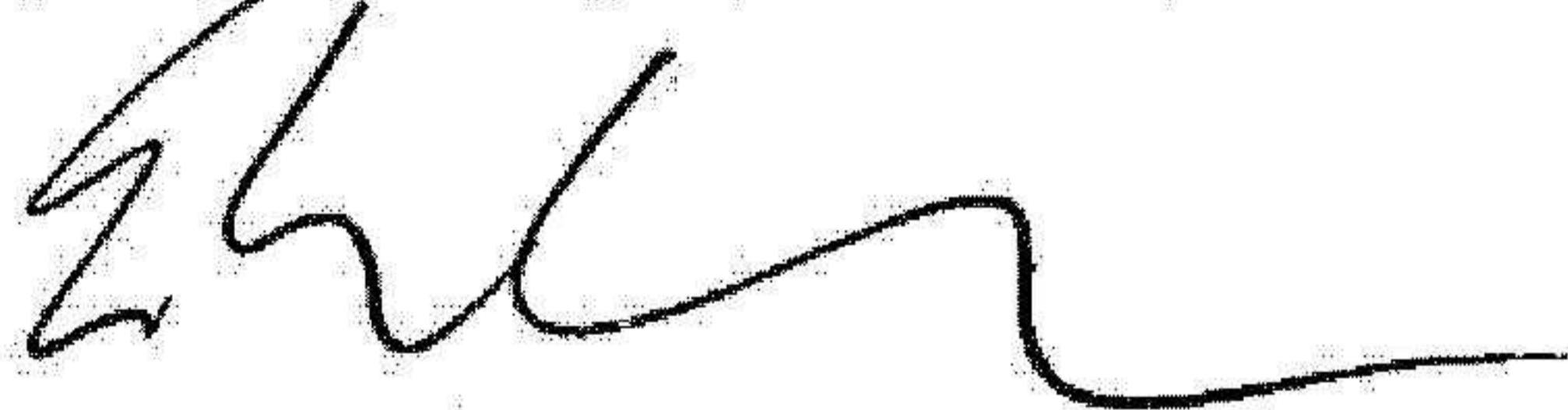
Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på koncernen har varit påtaglig. Under räkenskapsåret har kriget i Ukraina påverkat omvärlden. Vi bedömer att påverkan av kriget är begränsad, utvecklingen av händelserna följs noggrant.

Skellefteå 2022-09-30



Mohamad Omayrat

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-30



Erik Morén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022101006877

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Omayrats Fastigheter AB, org.nr 556508-5304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Omayrats Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Omayrats Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Omayrats Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

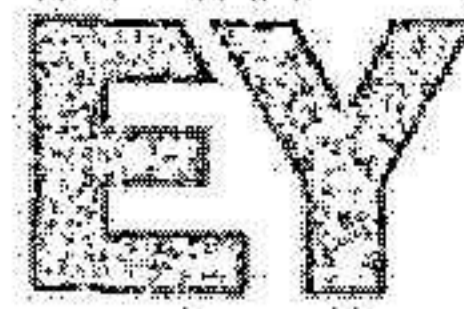
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022101006878

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Omayrats Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Omayrats Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 30 september 2022

Erik Morén
Auktoriserad revisor