

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Fegler AB

559319-2999

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Fegler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 29 februari 2024



Anders Andersson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Fegler AB

559319-2999

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fegler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i centrala Tollarp.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Verksamhetsårets omsättning uppgår till 4 MSEK (1 MSEK). Årets resultat efter finansiella poster är 0,4 MSEK (-0,8 MSEK).

Bolaget förvärvade under föregående år en centralt belägen fastighet i centrala Tollarp. Fastigheten innehåller både bostäder och kommersiella lokaler. Under räkenskapsåret har om- och tillbyggnationen vid bolagets fastighet avslutats och samtliga hyresgäster har tagit sina nya lokaler i anspråk.

Koncernstruktur

Fastighetsbolaget Fegler AB är ett helägt dotterbolag till Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB, 559183-2125, med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	4 035	994	0
Resultat efter finansiella poster	368	-818	0
Balansomslutning	38 899	38 371	50
Antal anställda	0	0	0
Soliditet (%)	0	0	100
Avkastning på eget kap. (%)	710	neg	0
Avkastning på totalt kap. (%)	5	neg	0

Nyckeltalen avseende 2021 har räknats om enligt K3.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	2	52
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2	-2	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50	2	0	52

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 718
årets vinst	190
	1 908
disponeras så att i ny räkning överföres	1 908
	1 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		4 035	994
Fastighetskostnader	2	-1 796	-519
Bruttoresultat		2 239	475
Central administration		-416	-182
Övriga rörelseintäkter		51	0
Övriga rörelsekostnader		0	-1 070
Rörelseresultat		1 874	-777
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 516	-41
Summa resultat från finansiella poster		-1 506	-41
Resultat efter finansiella poster		368	-818
Bokslutsdispositioner	4	-298	820
Resultat före skatt		70	2
Skatt på årets resultat	5	-70	0
Årets resultat		0	2

2024031501469

Balansräkning

Tkr

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

37 085

8 689

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

7

0

22 247

Summa materiella anläggningstillgångar

37 085

30 936

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

8

40

11

Summa finansiella anläggningstillgångar

40

11

Summa anläggningstillgångar

37 125

30 947

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12

0

Fordringar hos koncernföretag

0

1 123

Aktuella skattefordringar

0

4

Övriga fordringar

188

5 379

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

0

Summa kortfristiga fordringar

210

6 506

Kassa och bank

1 564

918

Summa omsättningstillgångar

1 774

7 424

SUMMA TILLGÅNGAR

38 899

38 371

2024031501470

Balansräkning

Tkr

Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2

0

Årets resultat

0

2

Summa fritt eget kapital

2

2

Summa eget kapital

52

52

Avsättningar

Övriga avsättningar

59

59

Summa avsättningar

59

59

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10, 11

24 955

22 795

Skulder till koncernföretag

11

9 889

9 889

Summa långfristiga skulder

34 844

32 684

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

795

705

Leverantörsskulder

4

0

Skulder till koncernföretag

11

2 329

4 703

Aktuella skatteskulder

71

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

745

168

Summa kortfristiga skulder

3 944

5 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 899

38 371

2024031501471

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		1 874	-777
Avskrivningar		761	97
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	0	1 129
Erhållen ränta		7	0
Erlagd ränta		-1 321	0
Betald skatt		-24	-15
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 297	434
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-12	0
Förändring av kortfristiga fordringar		5 487	-5 682
Förändring av leverantörsskulder		4	0
Förändring av kortfristiga skulder		-2 289	4 829
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 487	-419
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	13	-6 911	-22 213
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 911	-22 213
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		3 000	23 500
Amortering av lån		-750	0
Erhållna koncernbidrag		820	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 070	23 500
Årets kassaflöde		646	868
Likvida medel vid årets början		918	50
Likvida medel vid årets slut	14	1 564	918

2024031501472

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Resultaträkningens uppställning har justerats för att anpassas till övriga bolag i koncernen. Posten Avskrivningar och nedskrivningar redovisas från och med detta år under posten Fastighetskostnader. Jämförelseårets siffror har justerats till denna uppställning för ökad jämförbarhet.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Fastighetskostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	
-Stomme	1-2%
-Tak	2-6%
-Ventilation	3-14%
-VVS	3-14%
-Värmsystem	3-14%
-Elinstallation	2-6%
-Fasad	1-2%
-Fönster	2-6%
-Stammar	2-6%
-Stomkomplettering	1-2%
-Övrigt	3-14%
Markanläggning	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs det ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassaflödegenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Långfristig balanspost

Bolaget har lån till kreditinstitut. Bolaget har för avsikt att refinansiera samtliga låneskulder som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen, dessa klassificeras därför som långfristiga skulder.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Årets avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår till 761 tkr (97 tkr).

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-478	0
Övriga räntekostnader	-1 038	-41
	-1 516	-41

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna koncernbidrag	0	820
Lämnade koncernbidrag	298	0
	298	820

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt - med procent

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-99	-11
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	29	11
Totalt redovisad skatt	-70	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		70		2
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-15	20,60	0
Ej skattepliktiga intäkter		1		
Justering avseende skatter för föregående år		-57		
Redovisad effektiv skatt	99,73	-70	20,60	0

Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 786	0
Inköp	0	9 856
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 070
Omklassificering	29 157	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 943	8 786
Ingående avskrivningar	-97	
Årets avskrivningar	-761	-97
Utgående ackumulerade avskrivningar	-858	-97
Utgående redovisat värde	37 085	8 689

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående nedlagda kostnader	22 247	0
Under året nedlagda kostnader	6 910	22 247
Under året färdigställt	-29 157	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	22 247
Utgående redovisat värde	0	22 247

2024031501478

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	11	0
Tillkommande fordringar	29	11
Belopp vid årets utgång	40	11

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 775	19 975
	21 775	19 975

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
För egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	26 150	23 500
	26 150	23 500

Not 11 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 750 tkr (23 500 tkr) och skulder till koncernföretag om 12 218 tkr (14 593 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	24 955	22 795
Skulder till koncernföretag	9 889	9 889
	34 844	32 684
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	795	705
Skulder till koncernföretag	2 329	4 703
	3 124	5 408

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-08-31	2022-08-31
Avsättningar	0	59
Förlust vid utrangering av anläggningstillgångar	0	1 070
	0	1 129

Not 13 Investeringar i materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		
Årets investeringar	-6 911	-32 103
Finansierat med lån	0	9 890
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-6 911	-22 213

Not 14 Likvida medel

	2023-08-31	2022-08-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	1 564	918
	1 564	918

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Thage Anderssons i Tollarp AB med organisationsnummer 556408-7798 med säte i Kristianstad.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Thage i Tollarp AB med organisationsnummer 556856-3125 med säte i Kristianstad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhlings PricewaterhouseCoopers AB

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

Deltagare

THAGE I SKÅNE AB 556065-9145 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ANDERSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195410193634

Anders Andersson
Koncernchef
anders.andersson@thage.com
0705-11 91 79

2023-12-20 07:46:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 85.197.152.129

CHARLOTTA HAGERT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197309264062

Charlotta Hagert
charlotta.hagert@pwc.com
+46709295485
19730926-4062

2023-12-20 15:42:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 34.99.63.45

2024031501480

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Fegler AB, org.nr 559319-2999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Fegler AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Fegler ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Fegler AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Fegler AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Fegler AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Fegler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-20 15:41:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert

Datum

Charlotta Hagert

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 34.99.63.45

2024032600706