

Årsredovisning
för
JINTEK Fastighetsförvaltning AB
559451-2302

Räkenskapsåret
2023-10-05 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Krögen, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för JINTEK Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-05 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta hyresfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Årsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	419
Resultat efter finansiella poster	20
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		15 524	15 524
Belopp vid årets utgång	25 000	15 524	40 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	15 524
disponeras så att i ny räkning överföres	15 524
	15 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-05
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

418 871

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

418 871

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-196 239

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-69 097

Summa rörelsekostnader

-265 336

Rörelseresultat

153 535

Finansiella poster

Ränteintäkter

1 538

Räntekostnader

-134 966

Summa finansiella poster

-133 428

Resultat efter finansiella poster

20 107

Resultat före skatt

20 107

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 583

Årets resultat

15 524

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 4 465 778

Summa materiella anläggningstillgångar 4 465 778

Summa anläggningstillgångar 4 465 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 3 764

Övriga fordringar 477 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 15 754

Summa kortfristiga fordringar 497 018

Kassa och bank

Kassa och bank 1 659 679

Summa kassa och bank 1 659 679

Summa omsättningstillgångar 2 156 697

SUMMA TILLGÅNGAR 6 622 475

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		15 524
Summa fritt eget kapital		15 524
Summa eget kapital		40 524
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	
Skulder till koncernföretag	4	2 154 175
Summa långfristiga skulder		6 512 925
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	21 996
Skatteskulder		14 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 668
Summa kortfristiga skulder		69 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 622 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	4 534 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 534 875
Årets avskrivningar	-69 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 097
Utgående redovisat värde	4 465 778

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 066 191
	2 066 191

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 176 171 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 154 175
	2 154 175
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	21 996
	21 996

Uddevalla 2025-06-23

Fredrik Krögen
Fredrik Krögen
Ordförande

Kim Kumpumäki
Kim Kumpumäki