

Årsredovisning

för

Lugnsäter Fastigheter AB

559135-1829

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Söderberg, Styrelseledamot
2024-07-12

Styrelsen för Lugnsäter Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Lugnås, i närheten av Mariestad

Bolaget äger och förvaltar en bostadsfastighet, som innehas för långsiktig uthyrning.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 439	1 223	0
Resultat efter finansiella poster	145	134	0
Soliditet (%)	34,2	36,0	50,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 532 934	80 067	2 663 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 067	-80 067	0
Årets resultat			85 477	85 477
Belopp vid årets utgång	50 000	2 613 001	85 477	2 748 478

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 312 500 kr (2 312 500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 613 002
årets vinst	85 477
	2 698 479
disponeras så att i ny räkning överföres	2 698 479
	2 698 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 438 577	1 222 501
Övriga rörelseintäkter		108 402	33 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 546 979	1 256 045
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-876 374	-843 904
Personalkostnader	2	-138 681	-84 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 729	-108 770
Övriga rörelsekostnader		-55 011	-10 574
Summa rörelsekostnader		-1 179 795	-1 048 183
Rörelseresultat		367 184	207 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		372	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 521	-73 782
Summa finansiella poster		-222 149	-73 771
Resultat efter finansiella poster		145 035	134 091
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 800	-33 000
Summa bokslutsdispositioner		-36 800	-33 000
Resultat före skatt		108 235	101 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 758	-21 024
Årets resultat		85 477	80 067

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 799 013	4 885 518
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 771	97 996
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 086 268	2 265 571
Summa materiella anläggningstillgångar		7 960 052	7 249 085
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 985 052	7 249 085
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		302 852	162 294
Övriga fordringar		8	6 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	74 850
Summa kortfristiga fordringar		302 860	243 201
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 974	145 664
Summa kassa och bank		101 974	145 664
Summa omsättningstillgångar		404 834	388 865
SUMMA TILLGÅNGAR		8 389 886	7 637 950

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 613 002	2 532 935
Årets resultat		85 477	80 067
Summa fritt eget kapital		2 698 479	2 613 002
Summa eget kapital		2 748 479	2 663 002
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		149 800	113 000
Summa obeskattade reserver		149 800	113 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 400 000	1 500 000
Övriga skulder		3 119 733	2 647 219
Summa långfristiga skulder		4 519 733	4 147 219
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Förskott från kunder		21 853	21 853
Leverantörsskulder		192 340	165 997
Skulder till koncernföretag		84 268	84 268
Skatteskulder		14 932	9 319
Övriga skulder		152 147	166 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 334	167 069
Summa kortfristiga skulder		971 874	714 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 389 886	7 637 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 217 049	5 217 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 217 049	5 217 049
Ingående avskrivningar	-331 531	-240 887
Årets avskrivningar	-86 505	-90 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 036	-331 531
Utgående redovisat värde	4 799 013	4 885 518

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 122	0
Inköp	0	116 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 122	116 122
Ingående avskrivningar	-18 127	0
Årets avskrivningar	-23 224	-18 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 351	-18 127
Utgående redovisat värde	74 771	97 995

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 265 571	0
Inköp	820 697	2 265 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 086 268	2 265 571
Utgående redovisat värde	3 086 268	2 265 571

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 100 000
1 000 000	1 100 000	

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 900 000	9 900 000
9 900 000	9 900 000	

Kungälv 2024-06-30

Jesper Söderberg
Jesper Söderberg