

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stella of Sweden AB

Org.nr. 556853-2963

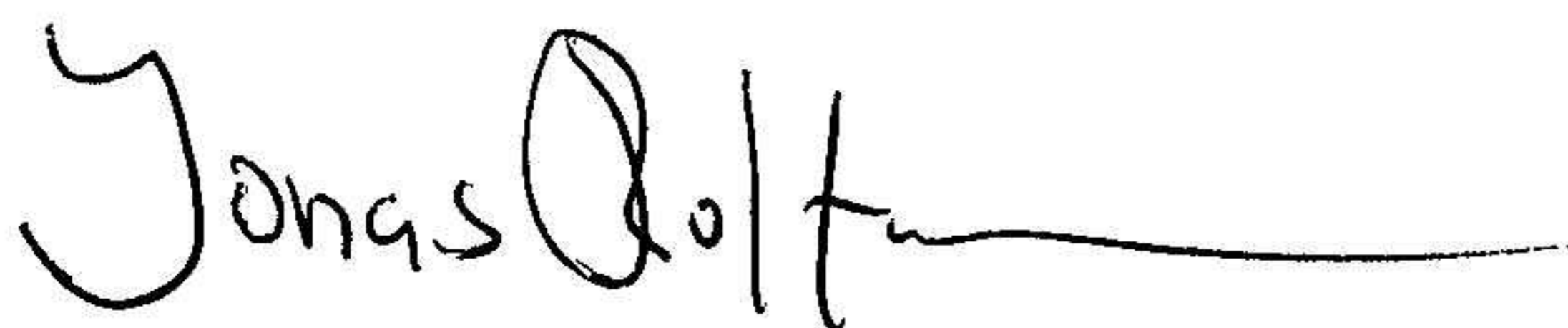
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7-9
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Stella of Sweden AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gislaved 2022-10-12



.....  
Jonas Rolfsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stella of Sweden AB

Org.nr. 556853-2963

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7-9
- underskrifter	9

Styrelsens säte: Gislaved kommun

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förening verksamhet.  
Företagets säte är Gislaved Kommun.

Bolaget ägs till 100% av Skyffet AB, org.nr. 556693-2736

Stella of Sweden AB äger i sin tur 100% i bolaget Erca Stella AB, org.nr. 559207-9049.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under räkenskapsåret fusionerades dotterbolaget Erca Stella AB, org.nr. 559207-9049.  
Den markanta förändringen av nettoomsättningen beror på hyresintäkter från  
hyresfastigheten Anderstorp 9:289 från det fusionerade dotterbolaget Erca Stella AB.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 754 078	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-877 772	-10 500	-542	0
Soliditet (%)	7,90	26,74	26,86	4,53
Balansomslutning	17 305 095	8 084 609	8 089 710	1 176 000

För definitioner av nyckeltal, se not 11.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs fond	Balansers resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	590 000	1 590 000	-7 257	-10 500	2 162 243
Fusionsresultat			83 688		83 688
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-10 500	10 500	0
Årets resultat				-920 392	-920 392
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>590 000</b>	<b>1 590 000</b>	<b>65 931</b>	<b>-920 392</b>	<b>1 325 539</b>

**Stella of Sweden AB**  
Org.nr. 556853-2963

2022101710122

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogade stående vinstmedel (kronor):

Medel att disponera:

Balanserat resultat	65 931
Överkursfond	1 590 000
Årets resultat	<u>-920 393</u>
	<b>735 538</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>735 538</u>
	<b>735 538</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäker, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		1 653 109	0
Övriga rörelseintäkter		100 969	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 754 078</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 134 363	-10 500
Av- och nedskrivningar av materiala och immateriella anläggningstillgångar		-348 806	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 483 169</b>	<b>-10 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>270 909</b>	<b>-10 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-922 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 681	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 148 681</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-877 772</b>	<b>-10 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-11 781	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 781</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-889 553</b>	<b>-10 500</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 839	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-920 392</b>	<b>-10 500</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materialla anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	16 832 668	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	202 188	0
<b>Summa materialla anläggningstillgångar</b>		<b>17 034 856</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	0	6 907 651
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	841 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	334 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>8 083 651</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 084 856</b>	<b>8 083 651</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		84 160	0
Övriga fordringar		14 736	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 480	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 376</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		109 863	958
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 863</b>	<b>958</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>220 239</b>	<b>958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 305 095</b>	<b>8 084 609</b>

Stella of Sweden AB  
Org.nr. 556853-2963

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		590 000	590 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		1 590 000	1 590 000
Fusionsresultat		83 688	0
Balanserat resultat		-17 757	-7 257
Årets resultat		-920 392	-10 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>735 539</b>	<b>1 572 243</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 325 539</b>	<b>2 162 243</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		52 993	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>52 993</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 430 900	0
Skulder till koncernföretag		2 971 000	4 787 651
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 401 900</b>	<b>4 787 651</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		234 480	0
Leverantörsskulder		132 591	0
Skulder till koncernföretag		0	12 000
Skatteskulder		100 815	0
Övriga skulder		867 037	1 122 715
Upplupna skulder och förutbetalda intäkter		189 740	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 524 663</b>	<b>1 134 715</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 305 095</b>	<b>8 084 609</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Mark avskrives ej.

<u>Tillämpande avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Noter till balansräkningen

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	17 328 872	0
Utgående anskaffningsvärden	17 328 872	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-496 204	0
Utgående avskrivningar	-496 204	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 832 668</b>	<b>0</b>

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden		0	0
	Inköp		307 983	0
	Utgående anskaffningsvärden		<u>307 983</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar		0	0
	Årets avskrivningar		-105 795	0
	Utgående avskrivningar		<u>-105 795</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>		<b>202 188</b>	<b>0</b>
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andelar %</b>	<b>värde</b>
	Erca Stella AB		500	0
	559207-9049	Gislaved	100,00%	6 907 651
			<u>0</u>	<u>6 907 651</u>
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i intresseföretag</b>		<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andelar %</b>	<b>värde</b>
	Scandinavian Baby Alliance AB		68	50 000
	556797-8456	Gislaved	16,58%	841 750
			<u>50 000</u>	<u>841 750</u>
<b>Not 7</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gementsamt styrda företag</b>		<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden		334 250	334 250
	Nedskrivningar		-334 250	0
	Utgående anskaffningsvärden		<u>0</u>	<u>334 250</u>
	<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>	<b>334 250</b>
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		13 463 980	4 787 651
			<u>13 463 980</u>	<u>4 787 651</u>

## Övriga noter

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 24 februari 2022 inledde Ryssland en invasion av Ukraina. Vi vet inte i dagsläget hur mycket det kommer att påverka oss 2022.

Not 10 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	11 665 380	0
Aktier i dotterbolag	0	6 907 651
	<u>11 665 380</u>	<u>6 907 651</u>

### Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

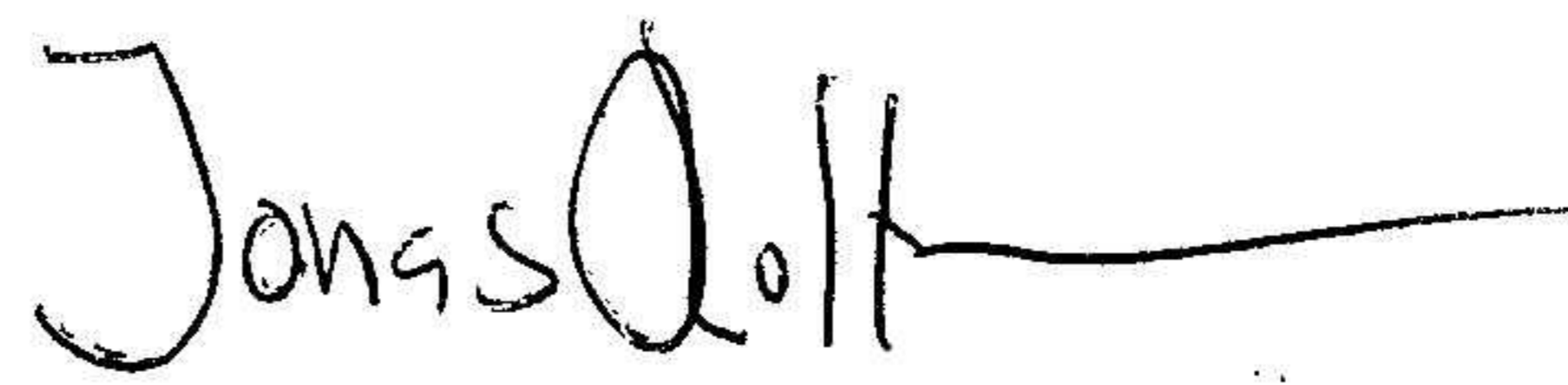
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Gislaved den 12 oktober 2022



Björn Sigvardson



Jonas Rolfsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 oktober 2022



Erik Grahnat  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stella of Sweden AB  
organisationsnummer 556853-2963

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stella of Sweden AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stella of Sweden ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stella of Sweden AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stella of Sweden AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stella of Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2022-10-12

Deloitte AB



Erik Grahnat  
Auktoriserad revisor