

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Lidensberg AB

Org.nr. 556740-5518

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Leif Eriksson, Styrelseledamot

2023-05-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Skövde kommun Västergötalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året ägde rum försäljning både av tomte och fastighet..

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 555 952	2 981 206	2 861 187	4 027 213
Resultat efter finansiella poster	2 875 578	289 510	-440 955	1 924 406
Soliditet (%)	20,1	19,84	20,01	20,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	4 330 143	289 510	4 619 653
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		289 510	-289 510	0
Årets resultat			2 875 578	2 875 578
Belopp vid årets utgång	1 500 000	4 619 653	2 875 578	7 495 231

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 619 653
Årets resultat	2 875 578
	<u>7 495 231</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 495 231
	<u>7 495 231</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 555 952	2 981 206
Övriga rörelseintäkter		715 150	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 271 102</u>	<u>2 981 206</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 459 925	-1 374 294
Personalkostnader	2	-2 069 501	-1 446 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-583 224	-599 949
Övriga rörelsekostnader		<u>-242 194</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 354 844</u>	<u>-3 421 083</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 083 742	-439 877
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 969 115	915 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	303 879
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 009 914</u>	<u>-489 492</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 959 320</u>	<u>729 387</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 875 578	289 510
<b>Resultat före skatt</b>		2 875 578	289 510
<b>Årets resultat</b>		<u>2 875 578</u>	<u>289 510</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	43 475 381	27 058 473
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 741	81 675
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 525 122</b>	<b>27 140 148</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		17 037	17 037
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 037</b>	<b>67 037</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 592 159</b>	<b>27 207 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		532 544	254 893
Övriga fordringar		587 248	213 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 160	20 271
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 152 952</b>	<b>489 040</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 086	3 142 749
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 086</b>	<b>3 142 749</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 155 038</b>	<b>3 631 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 747 197</b>	<b>30 838 974</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 619 653	4 330 143
Årets resultat		<u>2 875 578</u>	<u>289 510</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 495 231</b>	<b>4 619 653</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 995 231</b>	<b>6 119 653</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>32 704 007</u>	<u>21 442 845</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 704 007</b>	<b>21 442 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		100 745	0
Leverantörsskulder		318 597	213 840
Övriga skulder		2 163 469	2 802 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>465 148</u>	<u>260 254</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 047 959</b>	<b>3 276 476</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 747 197</b>	<b>30 838 974</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	40
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	6,00	5,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 895 564	29 884 448
	Inköp	18 144 336	1 011 116
	Försäljningar/utrangeringar	-1 382 872	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>47 657 029</b>	<b>30 895 564</b>
	Ingående avskrivningar	-3 837 091	
	Årets avskrivningar	-551 291	-557 667
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 181 648</b>	<b>-3 837 091</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>43 475 381</b>	<b>27 058 473</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader	16 906 540	21 512 000

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	360 626	360 626
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	360 625	360 626
	Ingående avskrivningar	-278 951	-236 669
	Årets avskrivningar	<u>-31 933</u>	<u>-42 282</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-310 884</u>	<u>-278 951</u>
	<b>Redovisat värde</b>	49 741	81 675

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	29 376 247	20 552 805

#### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	36 750 000	21 875 000

<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Skövde

Leif Eriksson  
Leif Eriksson

Verkställande direktör  
2023-05-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2023.

Peter Sandberg  
Peter Sandberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lidensberg AB, org.nr 556740-5518

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lidensberg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidensberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lidensberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lidensberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lidensberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-05-17

*Peter Sandberg*

Peter Sandberg

Auktoriserad revisor