

# Årsredovisning för SK Bostäder AB

559259-1878

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Christian Thorsen  
Styrelseledamot

2023-05-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SK Bostäder AB, 559259-1878, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är i Enköping och driver bostaduthyrning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inköp av en ny fastighet för uthyrning

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	163 247	128 000	44 689
Resultat efter finansiella poster	2 644	11 580	11 125
Soliditet %	30,3	4,6	4

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	8 746	9 168
Balanseras i ny räkning		0	-9 168
Erhållna aktieägartillskott		340 000	
Årets resultat			11 240
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>348 746</b>	<b>11 240</b>

#### Kommentar

Har minskat lån från närstående långfristig del till aktieägartillskott.

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	348 746
Årets resultat	11 240
<b>Summa</b>	<b>359 986</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

---

Balanseras i ny räkning	359 986
<b>Summa</b>	<b>359 986</b>

### Kommentar till dispositioner

Balanseras i ny räkning för att höja kapitalet och värdet.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		163 247	128 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>163 247</b>	<b>128 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-104 909	-60 147
Övriga externa kostnader		-18 293	-24 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 990	-15 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-143 192</b>	<b>-99 955</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 055</b>	<b>28 045</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		874	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 285	-16 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 411</b>	<b>-16 465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 644</b>	<b>11 580</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 644</b>	<b>11 580</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-572	-2 412
<b>Årets resultat</b>		<b>2 072</b>	<b>9 168</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 248 908	845 860
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	50 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 248 908</b>	<b>895 860</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 248 908</b>	<b>895 860</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 798	13 032
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 798</b>	<b>13 032</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 148	23 316
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 148</b>	<b>23 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 946</b>	<b>36 348</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 269 854</b>	<b>932 208</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		348 746	8 746
Årets resultat		11 240	9 168
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>359 986</b>	<b>17 914</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>384 986</b>	<b>42 914</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	443 750	468 750
Övriga skulder	4	436 038	418 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>879 788</b>	<b>886 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 080	2 544
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 080</b>	<b>2 544</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 269 854</b>	<b>932 208</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	866 100	866 100
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	423 038	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 289 138</b>	<b>866 100</b>
Ingående avskrivningar	-20 240	-5 060
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 990	-15 180
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 230</b>	<b>-20 240</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 248 908</b>	<b>845 860</b>

Inköp av ny fastighet fågelstigen 2A Hällefors

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	
Utbetalda förskott	-50 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

VI har ändrat detta till 0kr då det ligger inne på bygg och mark kontot. det har stått fel från 2021

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	879 788	

## Underskrifter

Enköping

*Christian Kasper Thorsén*                      2023-05-02  
\_\_\_\_\_  
Christian Kasper Thorsén                      Datum  
Styrelseledamot

*Sara Lilianne Anna-Maria  
Bälter*    2023-05-02  
\_\_\_\_\_  
Sara Lilianne Anna-                                      Datum  
Maria Bälter  
Styrelsesuppleant