

Årsredovisning för
Centria 111 AB
556716-1012

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 111 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Linköping 2024-06-12



Lukas Åhman

Årsredovisning för
Centria 111 AB
556716-1012

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 111 AB, 556716-1012, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Linköping Navet 1.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Centria Holding 100 AB (559015-4539).

Företagets säte är Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 562	1 325	925	951
Resultat efter finansiella poster	729	645	351	495
Soliditet, %	14	12	18	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	937 250
Årets resultat		191 364
Vid årets slut	100 000	1 128 614

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 128 614, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	937 250
Årets resultat	191 364
Totalt	1 128 614
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 128 614
Summa	1 128 614

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 561 976	1 324 727
Övriga rörelseintäkter		43 950	1 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 605 926	1 326 687
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-595 079	-402 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 058	-100 058
Summa rörelsekostnader		-695 137	-502 773
Rörelseresultat		910 789	823 914
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220 892	37 230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402 856	-215 908
Summa finansiella poster		-181 964	-178 678
Resultat efter finansiella poster		728 825	645 236
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-405 400	-515 500
Förändring av periodiseringsfonder		-81 620	-
Summa bokslutsdispositioner		-487 020	-515 500
Resultat före skatt		241 805	129 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 441	-26 932
Årets resultat		191 364	102 804

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 831 484	2 931 542
Summa materiella anläggningstillgångar		2 831 484	2 931 542
Summa anläggningstillgångar		2 831 484	2 931 542
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 623	-
Fordringar hos koncernföretag		6 018 523	5 203 319
Övriga fordringar		1 334	41 568
Summa kortfristiga fordringar		6 022 480	5 244 887
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 756 775	2 235 193
Summa kassa och bank		1 756 775	2 235 193
Summa omsättningstillgångar		7 779 255	7 480 080
SUMMA TILLGÅNGAR		10 610 739	10 411 622

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		937 250	834 446
Årets resultat		191 364	102 804
Summa fritt eget kapital		1 128 614	937 250
Summa eget kapital		1 228 614	1 037 250
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		281 620	200 000
Summa obeskattade reserver		281 620	200 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 365 890	-
Summa långfristiga skulder		8 365 890	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		269 160	8 904 210
Leverantörsskulder		24 780	24 822
Skatteskulder		54 368	-
Övriga skulder		87 925	5 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 382	240 210
Summa kortfristiga skulder		734 615	9 174 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 610 739	10 411 622

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 280 526	3 482 964
-Nyanskaffningar	-	797 562
	4 280 526	4 280 526
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 348 984	-1 248 926
-Årets avskrivning enligt plan	-100 058	-100 058
	-1 449 042	-1 348 984
Redovisat värde vid årets slut	2 831 484	2 931 542
Varav anskaffningsvärde för mark	981 476	981 476
	981 476	981 476

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 971 500	8 971 500

Eventualförpliktelser

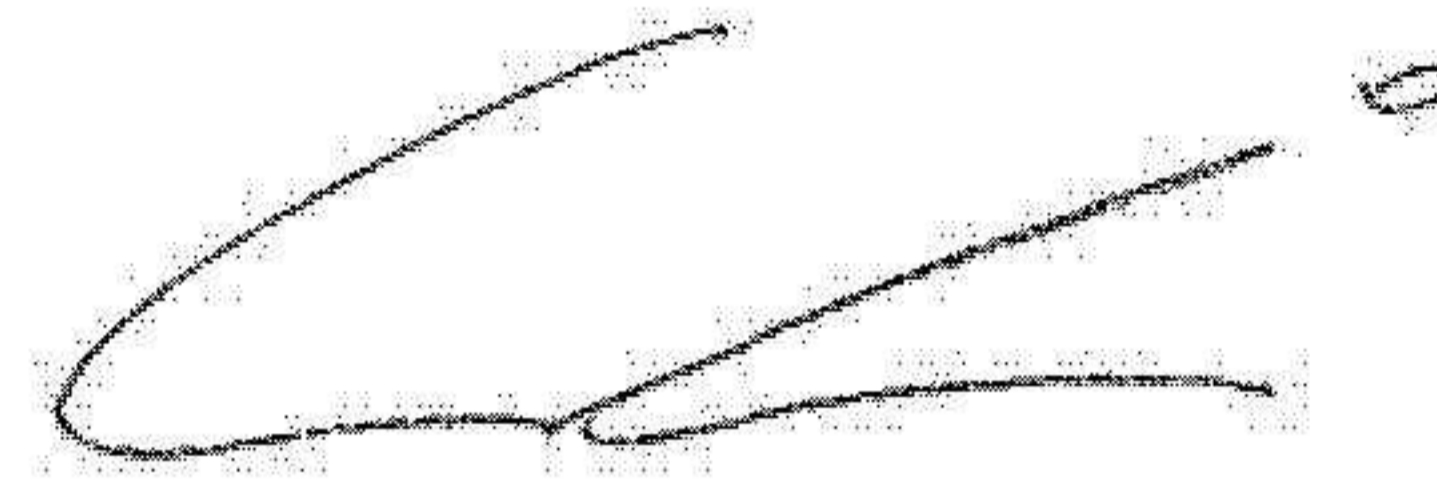
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	-	-

Underskrifter

Linköping 2024-06-12



Lukas Åhman




Carl Åhman



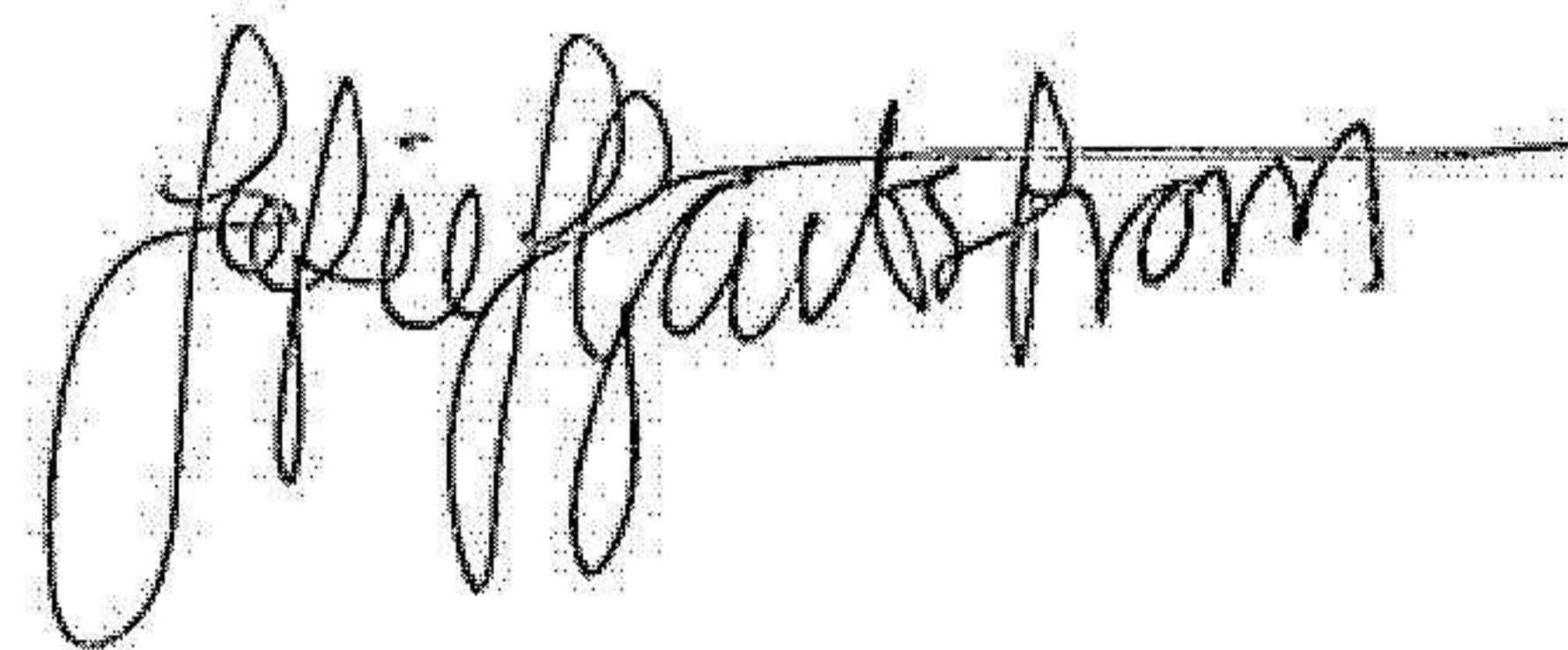
Edward Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalintyg



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 111 AB, org.nr 556716-1012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 111 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 111 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 111 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 111 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 111 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 12 juni 2024

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:

Jefte Gustavsson