

ÅRSREDOVISNING

för

Afzelli Fastighets AB

Org.nr. 556912-0875

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 5 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Lann, Styrelseledamot

2023-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Någon verksamhet bedrivs inte i bolaget.

Företagets säte är Alingsås

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 100 | 100 | 95,26 | 95,26 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 379 | 0 | 379 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>379</u> | <u>0</u> | <u>379</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | <u>379</u> |
| | 379 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>379</u> |
| | 379 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 2 | <u>17 495</u> | <u>17 495</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 17 495 | 17 495 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 495 | 17 495 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>32 884</u> | <u>32 884</u> |
| Summa kassa och bank | | 32 884 | 32 884 |
| Summa omsättningstillgångar | | 32 884 | 32 884 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 50 379 | 50 379 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | <u>379</u> | <u>379</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 379 | 379 |
| Summa eget kapital | | 50 379 | 50 379 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 50 379 | 50 379 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Fordringar hos koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-------------------------------|---------------|---------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 17 495 | 20 000 |
| | Årets amorteringar | 0 | -2 505 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>17 495</u> | <u>17 495</u> |
| | Redovisat värde | 17 495 | 17 495 |

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lann Fastigheter AB, Org. nr 556496-4053, säte Alingsås.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alingsås

Maria Lann

Maria Lann

2023-02-10