

# Årsredovisning

för

## Bromi Gruppen Fastigheter AB

556988-8554

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bromi Gruppen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lomma den 16 juni 2025

Martin Paland



# Årsredovisning

för

## Bromi Gruppen Fastigheter AB

556988-8554

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Bromi Gruppen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet belägen i Lomma.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mekana AB, org nr 556995-2764 med säte i Lomma.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	918	885	742	934
Resultat efter finansiella poster	203	380	285	410
Soliditet (%)	62	48	43	40

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 106 480	340 764	2 497 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		340 764	-340 764	0
Årets resultat			250 706	250 706
Belopp vid årets utgång	50 000	2 447 244	250 706	2 747 950



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

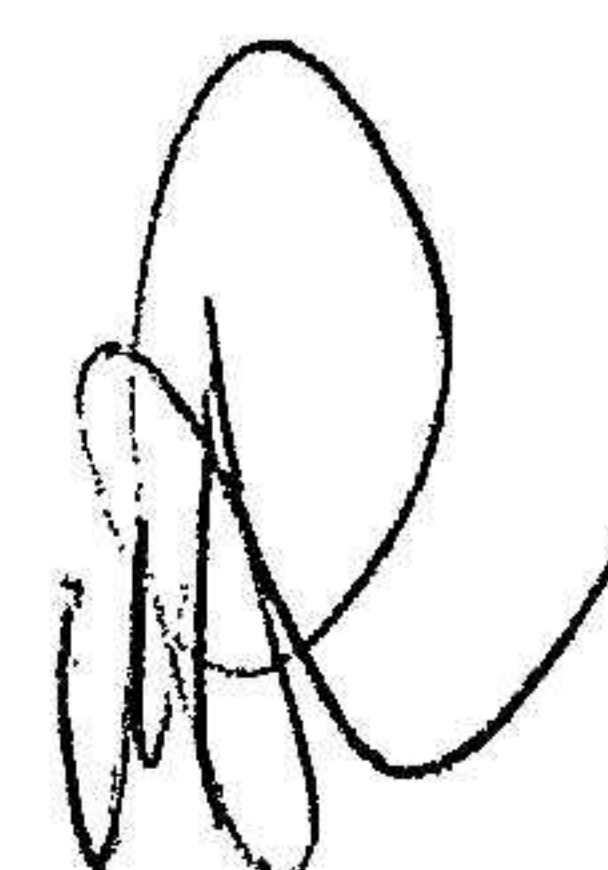
balanserad vinst	2 447 244
årets vinst	250 706
	<b>2 697 950</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 697 950
	<b>2 697 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

01

ank=20250618;2025061907516



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		918 524	885 213
Övriga rörelseintäkter		0	31 303
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>918 524</b>	<b>916 516</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-481 850	-356 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 251	-127 121
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-620 101</b>	<b>-483 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>298 423</b>	<b>432 929</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	57 671	104 827
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 918	-157 919
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 247</b>	<b>-53 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>203 176</b>	<b>379 837</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		118 000	53 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>118 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>321 176</b>	<b>432 837</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 470	-92 073
<b>Årets resultat</b>		<b>250 706</b>	<b>340 764</b>

A

ank=20250618;2025061907517

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 817 381	2 575 484
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	64 000	64 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 881 381</b>	<b>2 639 484</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 881 381 2 639 484

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		99 790	85 405
Fordringar hos koncernföretag		93 344	2 686 859
Övriga fordringar		154 312	128 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 368	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>395 814</b>	<b>2 900 961</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 800 342	704 977
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 800 342</b>	<b>704 977</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 196 156</b>	<b>3 605 938</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 077 537 6 245 422



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 447 244

2 106 480

Årets resultat

250 706

340 764

**Summa fritt eget kapital**

**2 697 950**

**2 447 244**

**Summa eget kapital**

**2 747 950**

**2 497 244**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

502 000

620 000

**Summa obeskattade reserver**

**502 000**

**620 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 479 207

2 729 203

**Summa långfristiga skulder**

**1 479 207**

**2 729 203**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

249 996

249 996

Leverantörsskulder

20 326

33 943

Övriga skulder

18 390

26 405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 668

88 631

**Summa kortfristiga skulder**

**348 380**

**398 975**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 077 537**

**6 245 422**

J1

ank=20250618;2025061907519

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	55 131	102 691
Övriga ränteintäkter	2 540	2 136
	<b>57 671</b>	<b>104 827</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 353 212	3 353 212
Inköp	380 148	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 733 360</b>	<b>3 353 212</b>
Ingående avskrivningar	-777 728	-650 607
Årets avskrivningar	-138 251	-127 121
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-915 979</b>	<b>-777 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 817 381</b>	<b>2 575 484</b>

sk  
MAR

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 000	64 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 000	64 000
Utgående redovisat värde	64 000	64 000

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till kreditinstitut	479 223	1 729 219
	479 223	1 729 219

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

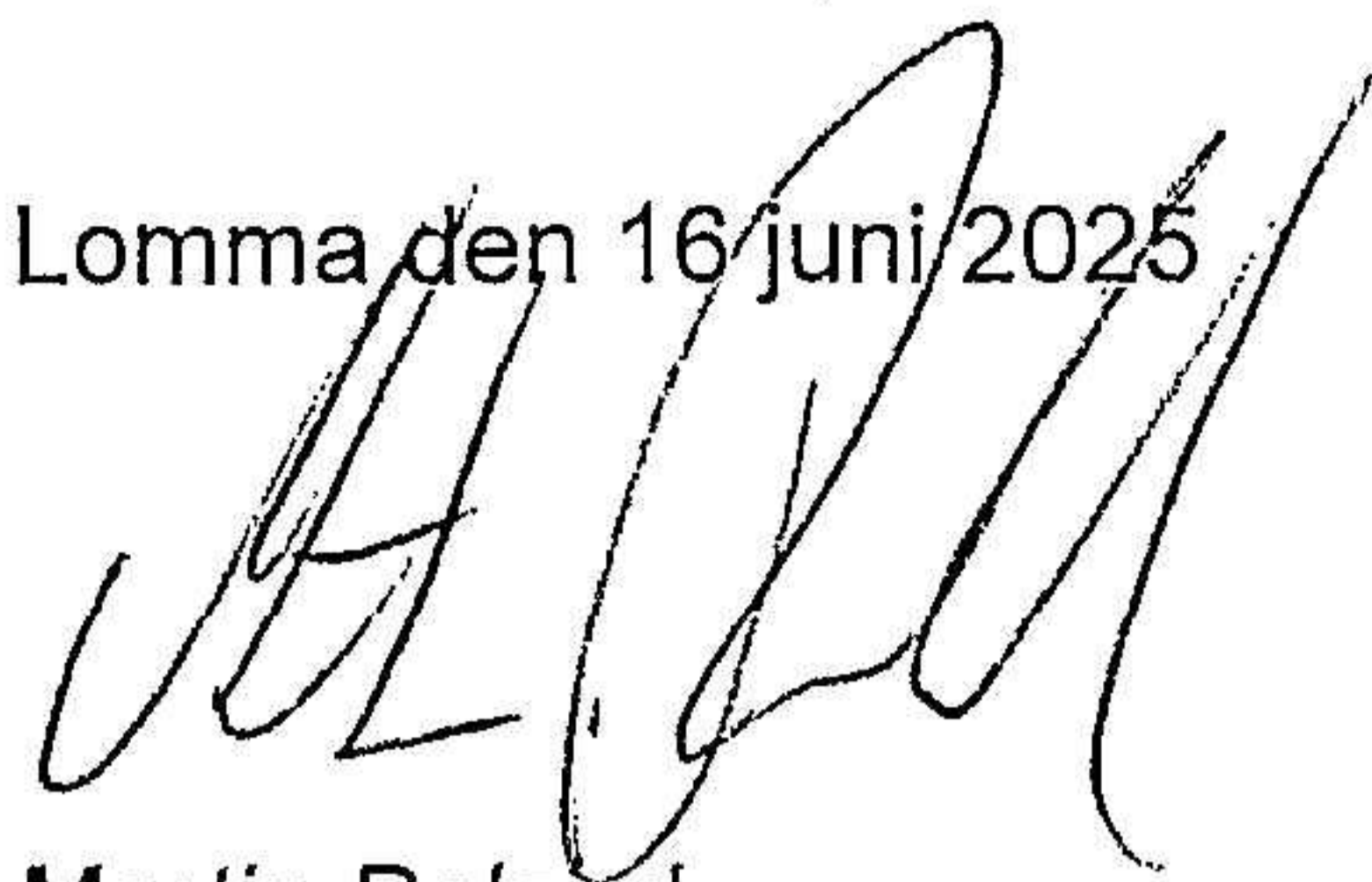
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MEKANA AB med organisationsnummer 556995-2764 med säte i Lomma.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

J1

Lomma den 16 juni 2025



Martin Paland  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025



Johan Persson  
Auktoriserad revisor

ank=20250618;2025061907522

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bromi Gruppen Fastigheter AB  
Org.nr 556988-8554

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bromi Gruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bromi Gruppen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bromi Gruppen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bromi Gruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bromi Gruppen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

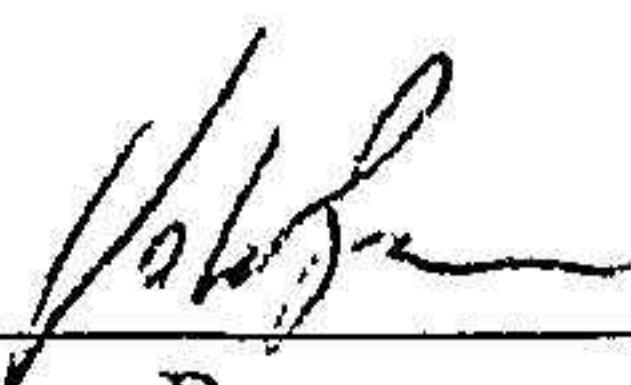
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 16 juni 2025



Johan Persson  
Auktoriserad revisor