

Årsredovisning för
Fårö Utvecklings AB (svb)
556879-8366

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fårö Utvecklings AB (svb) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-0603. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fårö 2023-07-11



Frans Brozén
Styrelseordförande

DW

AK

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fårö Utvecklings AB (svb), 556879-8366 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets elfte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades den 4 januari 2012 och har till ändamål att förvärva, förvalta och hyra ut fast egendom och förvärva aktier/andelar i lokala bolag i syfte att medverka till utveckling av Bergmancenter på Fårö och stödja närings- och föreningslivet i Fårö socken. Företaget är ett svb-bolag där ingen vinst utdelas till aktieägarna.

Företaget äger fastigheten Fårö Svens 1:16 sedan den 1 augusti 2012. Tre hyresgäster finns i fastigheten - Stiftelsen Bergmancenter, Fårö Hembygdsförening (Fårö Museum) och Fårö Förskola i Gazeliska huset.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	643 562	504 652	468 336	458 400
Resultat efter finansiella poster	28 780	34 143	125 385	105 960
Soliditet, %	32	32	30	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	220 000		310 485
Årets resultat			23 868
Vid årets slut	220 000		334 353

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	310 485
årets resultat	23 868
Totalt	334 353
disponeras för	
balanseras i ny räkning	334 353
Summa	334 353

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

MPS
Dlw
ax TB
C/O L

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		643 562	504 652
Övriga rörelseintäkter	2	104 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		747 562	504 652
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-72 046	-38 070
Övriga externa kostnader		-503 642	-280 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 375	-123 865
Summa rörelsekostnader		-684 063	-442 717
Rörelseresultat		63 499	61 935
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 722	-27 792
Summa finansiella poster		-34 719	-27 792
Resultat efter finansiella poster		28 780	34 143
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		3 500	-8 500
Summa bokslutsdispositioner		3 500	-8 500
Resultat före skatt		32 280	25 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 413	-5 710
Årets resultat		23 867	19 933

2023073106393

DW 1410
PX FTB
CR

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 026 022	1 114 717
Inventarier, verktyg och installationer	4	452 640	472 320
Summa materiella anläggningstillgångar		1 478 662	1 587 037
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	28 000	28 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 000	28 000
Summa anläggningstillgångar		1 506 662	1 615 037
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91	7 869
Övriga fordringar		26 114	142 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 525	-
Summa kortfristiga fordringar		68 730	149 876
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		424 398	168 843
Summa kassa och bank		424 398	168 843
Summa omsättningstillgångar		493 128	318 719
SUMMA TILLGÅNGAR		1 999 790	1 933 756

2023073106394

MS
Dw
FB
Ax.
CFA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		220 000	220 000
Summa bundet eget kapital		220 000	220 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		310 485	290 552
Årets resultat		23 867	19 933
Summa fritt eget kapital		334 352	310 485
Summa eget kapital		554 352	530 485
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		107 500	111 000
Summa obeskattade reserver		107 500	111 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	1 066 680	1 120 012
Summa långfristiga skulder		1 066 680	1 120 012
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	53 332	53 332
Leverantörsskulder		-	18 750
Skatteskulder		14 123	28 304
Övriga skulder	7	129 500	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 303	71 873
Summa kortfristiga skulder		271 258	172 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 999 790	1 933 756

2023073106395

MS
 DN
 FD
 AX
 OFE

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Solceller	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ersättning för städning och toaletter fr Regionen	104 000	-
Summa	104 000	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 152 930	15 152 930
-Bidrag från Region Gotland o Tillväxtverket	-13 297 193	-13 297 193
	1 855 737	1 855 737
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-741 020	-650 585
-Årets avskrivning enligt plan	-88 695	-90 435
	-829 715	-741 020
Redovisat värde vid årets slut	1 026 022	1 114 717

Bolaget har erhållit fastigheten Färö Svens 1:16 som gåva av Stiftelsen Bergmancenter på Färö.
Tillträdesdag var 2012-08-01.

Gåvan är belastad med villkor som innebär inskränkningar i samband med obestånd, pantsättning eller överlåtelse av fastigheten.

AMS
Dla
FR
AX
GR

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	560 750	68 750
-Nyanskaffningar	-	492 000
Vid årets slut	560 750	560 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-88 430	-55 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 680	-33 430
Vid årets slut	-108 110	-88 430
Redovisat värde vid årets slut	452 640	472 320

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 000	28 000
Vid årets slut	28 000	28 000

Fåröfiber Ekonomisk förening org nr 769628-2628

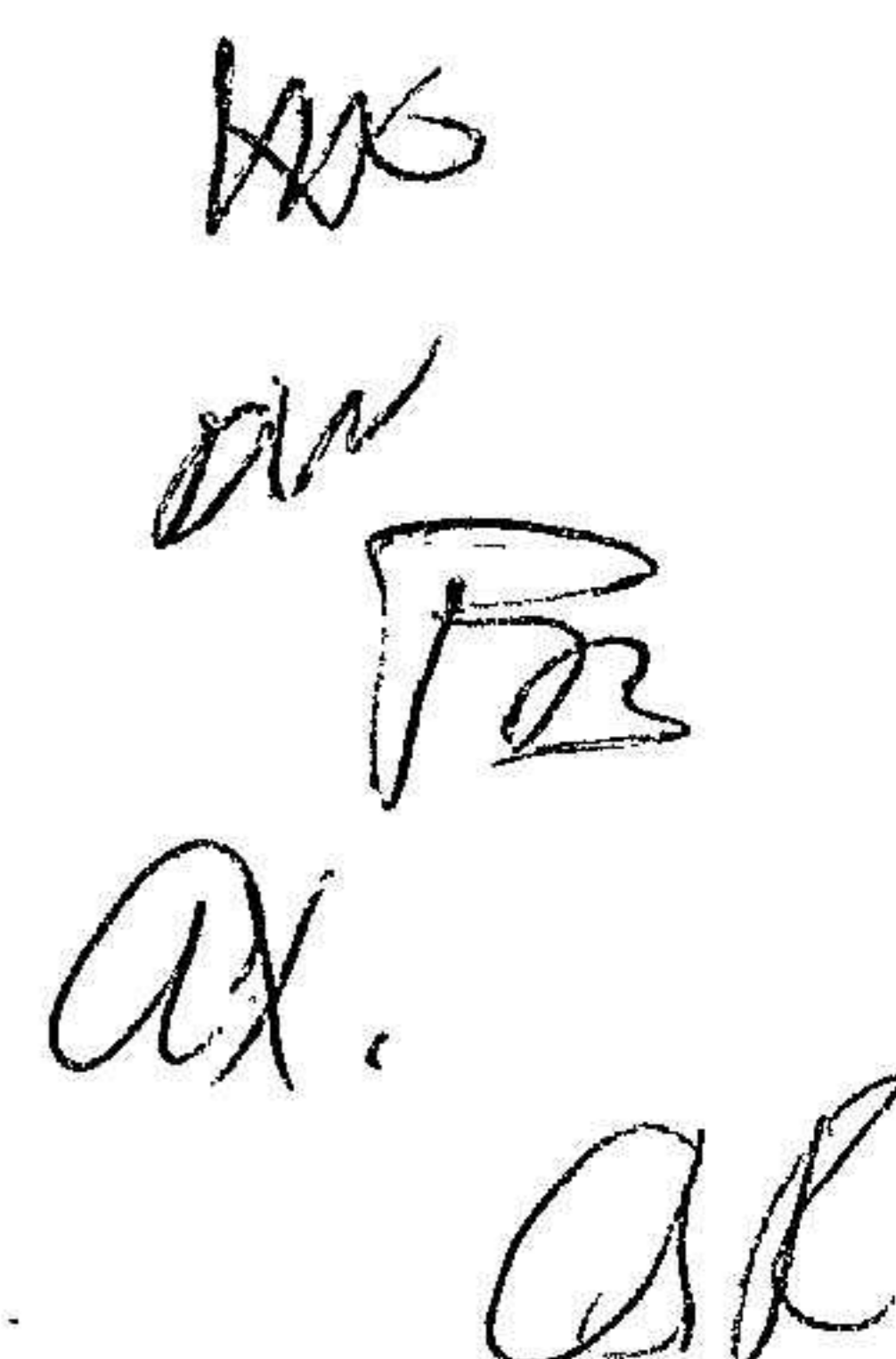
Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	853 352	906 684
	853 352	906 684

Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Sommarservicepengar fr Region Gotland	105 000	-
Ersättning städning och toaletter från Region Gotland	21 000	-
Felaktigt utbetalat av Bergmancenter	3 500	-
	129 500	-

2023073106397



Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>

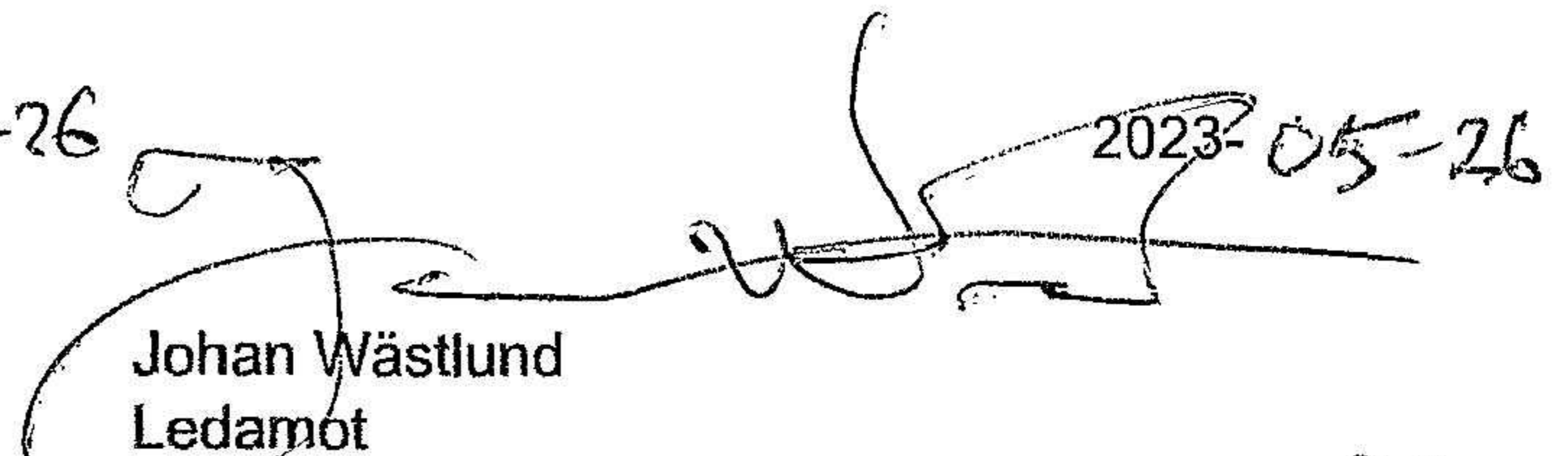
Underskrifter

Fårö



Frans Brozén
Styrelseordförande

2023-05-26



Johan Wästlund
Ledamot

2023-05-26



Lena Axedin
Ledamot

2023-05-26



Helena Herlitz
Ledamot

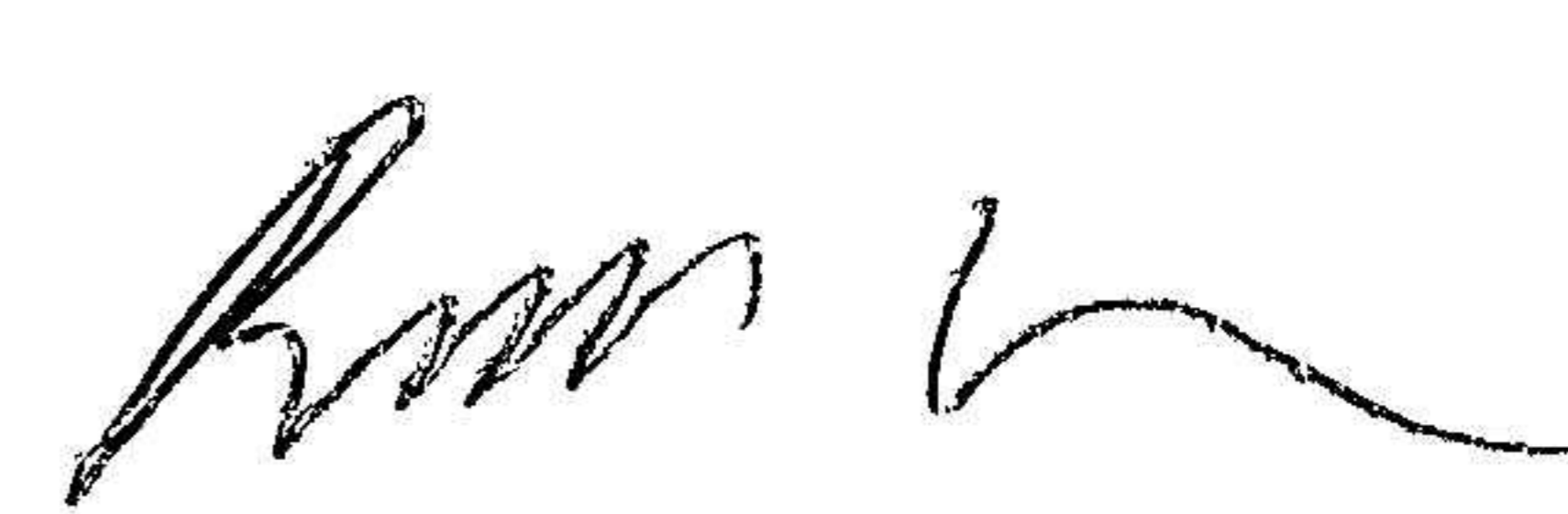
2023-05-26



Cristina Jardim Ribeiro
Ledamot

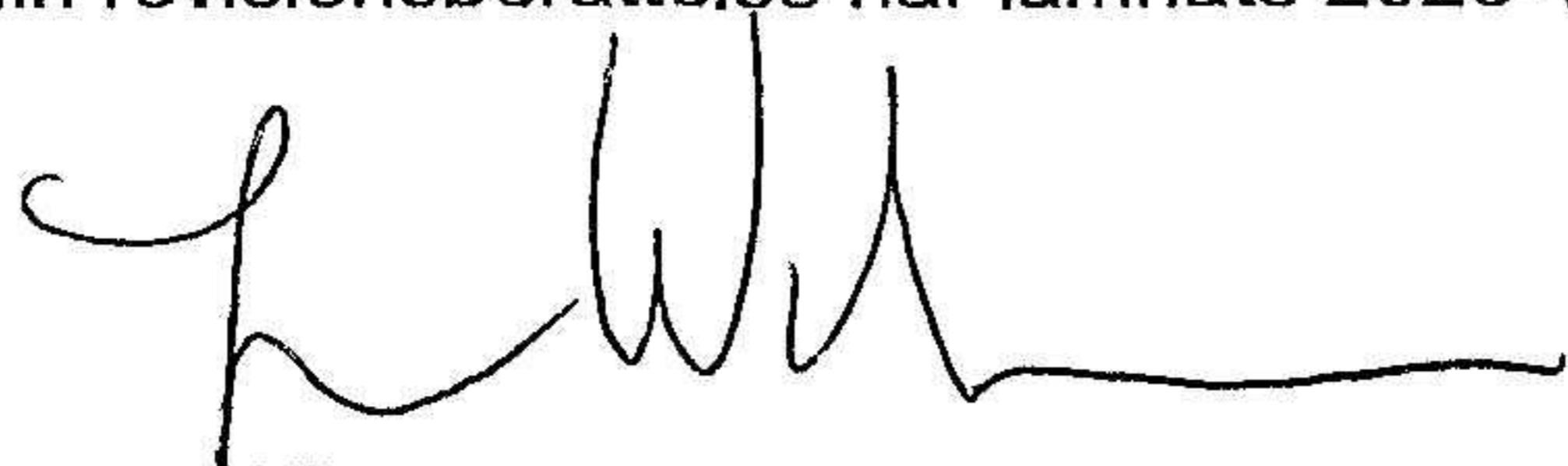
2023-05-26

Daniel Wall
Ledamot



2023-05-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29



Jesper Wikman
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ax.
AR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fårö Utveckling AB (svb)
Org.nr. 556879-8366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fårö Utveckling AB (svb) för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fårö Utveckling AB (svb)s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fårö Utveckling AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fårö Utveckling AB (svb) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fårö Utveckling AB (svb) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den

29/5-23



Jesper Wikman
Auktoriserad revisor