

Årsredovisning

KN Förvaltning och Fastigheter AB

Org.nr 556496-2990

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils-Erik Claésson, Styrelseledamot

2024-07-11

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för KN Förvaltning och Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Borgholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med tomter samt verksamhet inom byggentreprenad. Detta år har verksamheten varit vilande.

Bolaget är moderbolag till KN Förvaltning och Fastigheter Holding AB, org.nr 559033-2952, som i sin tur är moderbolag till KN Ranstad AB, org.nr 559045-7429.

Bolaget har sitt säte i Borgholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	44	231	1 651
Resultat efter finansiella poster	-137	52	-163	333
Balansomslutning	1 389	1 474	1 802	2 236
Soliditet (%)	92	96	79	91

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningens förändring mellan åren beror på när i tid tomtförsäljning görs samt när bolaget utför projektarbeten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	7 000	1 211 316	51 525	1 419 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			51 525	-51 525	0
Årets resultat				-136 998	-136 998
Belopp vid årets utgång	150 000	7 000	1 262 841	-136 998	1 282 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 262 841
årets förlust	-136 998
	1 125 843
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 125 843
	1 125 843

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	43 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	43 975
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-74 588	-101 504
Personalkostnader	2	-4 212	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-27 040
Övriga rörelsekostnader		-58 139	0
Summa rörelsekostnader		-136 939	-128 544
Rörelseresultat		-136 939	-84 569
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	136 185
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	1 370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210	-1 461
Summa finansiella poster		-59	136 094
Resultat efter finansiella poster		-136 998	51 525
Resultat före skatt		-136 998	51 525
Årets resultat		-136 998	51 525

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	88 139
Summa materiella anläggningstillgångar		0	88 139
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 050 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 050 000	138 139
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		55 146	1 045 842
Övriga fordringar		194 468	57 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 126	0
Summa kortfristiga fordringar		314 740	1 103 801
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 238	240 668
Summa kassa och bank		24 238	240 668
Summa omsättningstillgångar		338 978	1 344 469
SUMMA TILLGÅNGAR		1 388 978	1 482 608

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		7 000	7 000
Summa bundet eget kapital		157 000	157 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 262 841	1 211 316
Årets resultat		-136 998	51 525
Summa fritt eget kapital		1 125 843	1 262 841
Summa eget kapital		1 282 843	1 419 841
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 875	1 135
Skulder till koncernföretag		31 000	0
Övriga skulder		10	382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 250	61 250
Summa kortfristiga skulder		106 135	62 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 388 978	1 482 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernbolag

	2023	2022
Återföring nedskrivna fordran	0	100 000
Fusionsresultat	0	36 185
	0	136 185

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 603	347 603
Försäljningar/utrangeringar	-270 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 203	347 603
Ingående avskrivningar	-259 464	-232 424
Försäljningar/utrangeringar	182 261	0
Årets avskrivningar	0	-27 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 203	-259 464
Utgående redovisat värde	0	88 139

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	100 000
Fusion av dotterbolag	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Borgholm 2024-06-27

Nils-Erik Claésson

Nils-Erik Claésson

Verkställande direktör