20220706110826

TORSLANDA FASTIGHETER AB

Org.nr. 556494-0756

ÅRSREDOVISNING

2021

Styrelsen för Torslanda Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Innehåll

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
RESULTATRÄKNING	4
BALANSRÄKNING	5
NOTER	7
UNDERSKRIFTER	12

Undertecknad styrelseledamot i TORSLANDA FASTIGHETER AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Angered 2022-06-30

Martin Henriksson

20220706108327

TORSLANDA FASTIGHETER AB

556494-0756

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets rörelse omfattar uthyrning av lägenheter i stadsdelen Torslanda i Göteborgs kommun.
Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 128 073	3 575 532	3 525 498	3 456 328	3 448 999
Res. efter finansiella poster	473 989	592 245	-195 996	21 310 496	1 628 533
Balansomslutning	68 388 529	62 120 031	60 949 548	71 053 220	58 170 077
Soliditet (%)	12,34	13,67	14,66	42,97	18,41

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Henriksson Investment i GBG AB, org nr 559192-0870.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året köpte bolaget loss Hjällbo 28:4 ifrån sin tomträtt och slog samman fastigheten med Hjällbo 28:1.
På marken påbörjades under året byggnation av ny lagerhall vilken är färdig februari 2022.
Det har tecknats nytt hyreskontrakt med ny hyresgäst på fastigheten Hjällbo 28:1.
I övrigt har det inte inträffat några väsentliga händelser under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivn.-fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	2 159 123	5 498 739	8 497 862
Återföring av uppskrivningsfond			-9 947	9 947	0
Årets förlust				-58 417	-58 417
Belopp vid årets utgång	700 000	140 000	2 149 176	5 450 269	8 439 445

Sk8xxw_q9-Hye8x1wu9c

20220706510828

TORSLANDA FASTIGHETER AB

556494-0756

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	5 508 686
årets förlust	-58 417
	5 450 269
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	5 450 269
	5 450 269

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sk8xxw_q9-Hye8xlwu9c

20220706610829

TORSLANDA FASTIGHETER AB

556494-0756

RESULTATRÄKNING

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	4 128 073	3 575 532
Övriga rörelseintäkter	59 268	0
	4 187 341	3 575 532
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader	-1 000 849	-726 400
Övriga externa kostnader	-594 220	-362 267
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 387 349	-1 041 420
	-2 982 418	-2 130 087
Rörelseresultat	1 204 923	1 445 445
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-9 623	37 302
Ränteintäkter	0	47
Räntekostnader	-721 311	-890 549
	-730 934	-853 200
Resultat efter finansiella poster	473 989	592 245
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 661 700	0
Lämnade koncernbidrag	-2 211 000	-400 000
	-549 300	-400 000
Resultat före skatt	-75 311	192 245
Skatt på årets resultat	16 894	-19 613
Årets resultat	**-58 417**	**172 632**

Sk8xxw_q9-Hye8xlwu9c

20220706110830

TORSLANDA FASTIGHETER AB

556494-0756

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	27 514 302	27 394 984
Inventarier, verktyg och installationer	3	173 898	128 100
Pågående nyanläggningar	4	10 336 883	0
		38 025 083	27 523 084
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	21 335 472	21 345 096
Fordringar hos koncernföretag	6	6 833 069	12 325 735
Uppskjuten skattefordran		9 424	5 437
		28 177 965	33 676 268
Summa anläggningstillgångar		66 203 048	61 199 352
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 583	0
Aktuell skattefordran		168 708	104 723
Övriga fordringar		1 280 588	80 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 913	138 329
		1 586 792	323 566
Kassa och bank			
Kassa och bank		598 689	597 113
		598 689	597 113
Summa omsättningstillgångar		2 185 481	920 679
SUMMA TILLGÅNGAR		**68 388 529**	**62 120 031**

Sk8xxw_q9-Hye8xlwu9c

20220706108831

TORSLANDA FASTIGHETER AB
556494-0756

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		700 000	700 000
Uppskrivningsfond	7	2 149 176	2 159 123
Reservfond		140 000	140 000
		2 989 176	2 999 123
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 508 686	5 326 107
Årets resultat		-58 417	172 632
		5 450 269	5 498 739
Summa eget kapital		8 439 445	8 497 862
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		557 594	570 501
Summa avsättningar		557 594	570 501
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		31 117 000	34 072 350
Skulder till koncernföretag		18 011 397	12 500 000
Summa långfristiga skulder		49 128 397	46 572 350
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 576 600	1 576 600
Leverantörsskulder		3 280 154	226 960
Skulder till koncernföretag		4 589 994	4 271 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		816 345	404 751
Summa kortfristiga skulder		10 263 093	6 479 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**68 388 529**	**62 120 031**

Sk8xxw_q9-HyeBxlwu9c

20220706110832

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnadskomponenter:	
Fasad	33 - 78 år
Tak	33 - 52 år
Teknisk utrustning	12 - 52 år
Fönster	27 - 78 år
Stomme	33 - 78 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Sk8xxw_q9-Hye8xlwu9c

NOTER

20220706110833

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Borttagande från balansräkningen
Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. Realisationsresultatet redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader .

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar
Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.
Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark.
Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Övriga externa kostnader.

Sk8xxw_q9-Hye8xlwu9c

NOTER

20220706110834

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Personal
Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Sk8xxw_q9-Hye8xlwu9c

NOTER

20220706610835

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	**Byggnader och mark**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
	Ingående anskaffningsvärde	40 000 161	39 373 133
	Inköp	1 477 848	627 028
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 478 009	40 000 161
	Ingående avskrivningar	-15 374 600	-14 423 896
	Årets avskrivningar	-956 136	-950 704
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 330 736	-15 374 600
	Ingående uppskrivningar	2 769 424	2 851 876
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-62 654	-82 452
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	2 706 770	2 769 424
	Årets nedskrivningar	-339 741	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-339 741	0
	Utgående redovisat värde	27 514 302	27 394 985
	Redovisat värde byggnader	23 858 097	25 068 316
	Redovisat värde markanläggningar	81 889	109 177
	Redovisat värde mark	3 574 316	2 217 491
		27 514 302	27 394 984

Not 3	**Inventarier, verktyg och installationer**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
	Ingående anskaffningsvärde	271 931	151 085
	Inköp	101 866	120 846
	Försäljningar/utrangeringar	-153 285	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 512	271 931
	Ingående avskrivningar	-143 831	-135 567
	Försäljningar/utrangeringar	126 035	0
	Årets avskrivningar	-28 818	-8 264
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 614	-143 831
	Utgående redovisat värde	173 898	128 100

Not 4	**Pågående nyanläggningar**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
	Inköp	10 336 883	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 336 883	0
	Utgående redovisat värde	10 336 883	0

Sk8xxw_q9-Hye8xlwu9c

20220706110836

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	2021-12-31 Redovisat värde	2020-12-31 Redovisat värde
Må 1:66 AB		100	100 000	100 000
556663-3706	Göteborg	100%		
Älvegårdsvägen Fastigheter AB		100	100 000	100 000
556737-3849	Göteborg	100%		
Spånplattan i GBG AB		500	50 000	50 000
556887-4761	Göteborg	100%		
KB Hyveln i Göteborg		0	20 985 472	20 995 096
916564-7844	Göteborg	0,00%		
Brukspecialisten Fastigheter i Göteborg Al		1 000	100 000	100 000
556757-3562	Göteborg	100%		
			21 335 472	21 345 096

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde övriga	350 000	350 000
Ingående värde KB Hyveln i Göteborg	20 995 096	20 957 794
Resultatandel KB Hyveln i Göteborg	-9 624	37 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 335 472	21 345 096
Utgående redovisat värde	21 335 472	21 345 096

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 325 735	10 985 735
Tillkommande	0	1 340 000
Avgående	-5 492 666	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 833 069	12 325 735
Utgående redovisat värde	6 833 069	12 325 735

Not 7 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	2 159 123	2 851 876
Avskrivning på uppskrivet belopp	-9 947	-82 452
Effekt vid övergång till K3	0	-610 301
Belopp vid årets utgång	2 149 176	2 159 123

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Amortering efter 5 år	37 310 600	40 268 350

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	38 250 000	36 045 000

Sk8xxw_q9-Hye8xlwu9c

20220706108837

NOTER

Not 10 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Komplementärsansvar KB Hyveln i Göteborg	11 546 138	3 660 080
Borgensåtagande för koncernföretag	38 254 768	17 421 448
	49 800 906	21 081 528

KB Hyveln i Göteborgs skulder hänförliga till komplementär och kommanditdelägare är ej upptagna som eventualförpliktelse.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten har under det nya räkenskapsåret inte blivit märkbart påverkat av rådande omvärldsfaktorer. Bolaget följer utvecklingen noggrant och genomför löpande åtgärder för att begränsa negativa effekter. I övrigt har det inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Henriksson Investment i GBG AB, org nr 559192-0870, med säte i Göteborg.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Angered 2022-

Martin Henriksson

Anders Henriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022

Grant Thornton Sweden AB

Gustav Svensson
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB

Sk8xxw_q9-Hye8xlwu9c

20220706103833



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2022 15:28

SENT BY OWNER:
Hedvig Rönnberg - 28.06.2022 13:03

DOCUMENT ID:
Hye8xlwu9c

ENVELOPE ID:
Sk8xxw_q9-Hye8xlwu9c

DOCUMENT NAME:
ÅR Torslanda .pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Henriksson	**Signed**	**28.06.2022 13:06**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 18/10/1964)**
anders.henriksson@brukspecialisten.se	Authenticated	28.06.2022 13:03	Low	IP: 217.61.225.77
2. MARTIN HENRIKSSON	**Signed**	**28.06.2022 13:29**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 29/04/1967)**
martin.henriksson@brukspecialisten.se	Authenticated	28.06.2022 13:28	Low	IP: 195.67.71.226
3. GUSTAV SVENSSON	**Signed**	**28.06.2022 15:28**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 08/03/1991)**
gustav.svensson@se.gt.com	Authenticated	28.06.2022 15:28	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20220706110839

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Torslanda Fastigheter AB
Org.nr. 556494-0756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torslanda Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torslanda Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Torslanda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

HJSmsO_99-ryILmj_uco

20220706103840

Grant Thornton

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torslanda Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Torslanda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Grant Thornton Sweden AB

Gustav Svensson
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:
Grant Thornton Sweden AB



20220706108411

Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2022 15:34

SENT BY OWNER:
Hedvig Rönnberg • 28.06.2022 14:59

DOCUMENT ID:
ryll.mj_ucc

ENVELOPE ID:
HJSmsO_99-ryll.mj_ucc

DOCUMENT NAME:
RB 2021 Torslanda.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAV SVENSSON	**Signed**	**28.06.2022 15:34**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 08/03/1991)**
gustav.svensson@se.gt.com	Authenticated	28.06.2022 15:34	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20221010043 15

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Henriksson Investment i GBG AB

Org.nr. 559192-0870

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Innehåll	**Sida**
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-redovisnings- och värderingsprinciper	8
-noter	13
-underskrifter	23

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

20221010043316

Henriksson Investment i GBG AB
559192-0870

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver handel med byggmaterial samt förvaltning av dotterbolagsaktier.
Koncernen bedriver handel med byggmaterial samt fastighetsförvaltning.
Bolaget är moderbolag i koncernen med de helägda dotterbolagen Brukspecialisten i Sverige AB org nr 556523-0983, Bruksspecialisten i Väst Holding AB org nr 556748-0958, Kök & Interiör i Högsbo AB org nr 556712-7716 och Torslanda Fastigheter AB org nr 556494-0756 med dotterbolagen Må 1:66 AB org nr 556663-3706, Älvegårdsvägen Fastigheter AB org nr 556737-3849, Spånplattan AB org nr 556887-4761, Brukspecialisten Fastigheter i Göteborg AB org nr 556757-3562 samt KB Hyveln i Göteborg org nr 916564-7844.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 1 december har bolaget avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget Angered Byggvaror AB. Inför försäljningen av Angered Byggvaror AB genomfördes en omstrukturering inom koncernen vilket medfört att Henriksson Investment AB vid utgången av räkenskapsåret äger samtliga aktier i dotterbolagen Torslanda Fastigheter AB, Kök & Interiör i Högsbo AB, Brukspecialisten i Sverige AB, Brukspecialisten i Väst Holding AB samt är kommanditdelägare i KB Hyveln.
Bolaget har erhållit en aktieutdelning från Angered Byggvaror AB.

I övrigt inte några nya väsentliga händelser under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten har under det nya räkenskapsåret inte blivit märkbart påverkat av rådande omvärldsfaktorer. Bolaget följer utvecklingen noggrant och genomför löpande åtgärder för att begränsa negativa effekter. I övrigt har det inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Förändring Eget kapital

Koncernen	**Aktiekapital**	**Annat eget kapital inkl årets resultat**	**Summa**
Ingående balans	50 000	61 752 242	61 802 242
Årets resultat		5 531 566	5 531 566
Utgående balans	**50 000**	**67 283 808**	**67 333 808**

Moderbolaget	**Aktiekapital**	**Överkursfond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Summa**
Ingående balans	50 000	59 123 002	0	0	59 173 002
Resultatdisposition enl beslut av årsstämma:					0
Årets resultat				-3 008 045	-3 008 045
Utgående balans	**50 000**	**59 123 002**	**0**	**-3 008 045**	**56 164 957**

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

20221010043317

Henriksson Investment i GBG AB
559192-0870

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Flerårsjämförelse*, koncernen
Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	314 474	303 176	286 095	273 369	317 564
Res. efter finansiella poster	6 521	6 353	-1 960	16 056	5 480
Balansomslutning	221 589	232 948	233 114	232 859	264 732
Soliditet (%)	30,4	26,5	24,3	24,9	16,6
Antal anställda	79	74	77	79	71

Flerårsjämförelse*, moderbolaget
Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-4 883	0	0
Balansomslutning	67 989	59 173	59 173
Soliditet (%)	83	100	100

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Bolagets förväntade framtida utveckling
Marknaden känns god och efterfrågan är stabil, vi ser fortsatt positivt på marknaden

Riskexponering
Bolagets och koncernens riskexponering är intimt förknippad med det allmänna konjunkturläget samt räntenivåerna.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står	
balanserat resultat	**59 123 002**
årets resultat	**-3 008 045**
	56 114 957
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	**56 114 957**
	56 114 957

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

Henriksson Investment i GBG AB
559192-0870

KONCERNRESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2021-01-01	**2020-01-01**	**2021-01-01**	**2020-01-01**
	Not	**2021-12-31**	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	1	314 473 799	303 716 165	0	0
Övriga rörelseintäkter		1 681 160	884 301	0	0
		316 154 959	304 600 466	0	0
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		-223 649 272	-216 143 909	0	0
Övriga externa kostnader	2, 3	-29 702 233	-25 377 519	-2 484 706	0
Personalkostnader	4	-51 982 393	-47 754 902	-459 110	0
Avskrivningar av materiella och immaterialla anläggningstillgångar		-7 155 348	-6 325 222	0	0
Övriga rörelsekostnader		-3 000 000	0	0	0
		-315 489 246	-295 601 552	-2 943 816	0
Rörelseresultat		665 713	8 998 914	-2 943 816	0
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	8 331 139	0	-1 939 165	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	120 404	316 843	0	0
Räntekostnader o liknande resultatposter	7	-2 595 789	-2 961 837	0	0
		5 855 754	-2 644 994	-1 939 165	0
Resultat efter finansiella poster		6 521 467	6 353 920	-4 882 981	0
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	2 211 000	0
		0	0	2 211 000	0
Resultat före skatt		6 521 467	6 353 920	-2 671 981	0
Skatt på årets resultat	8	-989 901	-1 159 068	-336 064	0
Årets resultat		**5 531 566**	**5 194 852**	**-3 008 045**	**0**
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		5 531 566	5 194 852		
Minoritetsintressen		0	0		
		5 531 566	5 194 852		

20221010043 19

Henriksson Investment i GBG AB
559192-0870

KONCERNBALANSRÄKNING

	Not	Koncernen 2021-12-31	Koncernen 2020-12-31	Moderbolaget 2021-12-31	Moderbolaget 2020-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Programvaror	9	0	0	0	0
Tomträtter	10	825 000	900 000	0	0
Goodwill	11	0	32	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	12	39 328	120 398	0	0
		864 328	1 020 430	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	13	132 690 449	135 228 150	0	0
Maskiner o andra tekniska anläggningar	14	1 593 964	3 571 527	0	0
Förbättringsutgifter annans fastighet	15	846 253	1 467 071	0	0
Pågående nyanläggningar		10 451 478	0	0	0
		145 582 144	140 266 748	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	16	0	0	12 582 132	59 173 002
Fordringar hos koncernföretag		0	0	25 395 029	0
Andelar i intresseföretag		700 000	700 000	0	0
Fordringar hos intresseföretag		0	150 000	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	377 824	377 073	357 824	0
Uppskjuten skattefordran		21 753	6 936	0	0
Andra långfristiga fordringar		90 000	0	0	0
		1 189 577	1 234 009	38 334 985	59 173 002
Summa anläggningstillgångar		147 636 049	142 521 187	38 334 985	59 173 002
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror		17 626 408	41 420 028	0	0
		17 626 408	41 420 028	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		13 754 943	33 302 724	101 084	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	221 600	0
Fordringar hos intresseföretag		2 550 000	350 000	0	0
Aktuell skattefordran		584 610	837 746	0	0
Övriga fordringar		2 351 793	1 877 913	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	4 450 200	9 258 890	98 142	0
		23 691 546	45 627 273	420 826	0
Kassa och bank					
Kassa och bank	19	32 634 607	3 379 724	29 233 648	0
Summa omsättningstillgångar		73 952 561	90 427 025	29 654 474	0
SUMMA TILLGÅNGAR		**221 588 610**	**232 948 212**	**67 989 459**	**59 173 002**

rJnWb15cq-Byq3bW19c5

20221010004320

Henriksson Investment i GBG AB
559192-0870

KONCERNBALANSRÄKNING

	Not	Koncernen 2021-12-31	Koncernen 2020-12-31	Moderbolaget 2021-12-31	Moderbolaget 2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	20	50 000	50 000	50 000	50 000
		50 000	50 000	50 000	50 000
Fritt eget kapital					
Överkursfond		-	-	59 123 002	59 123 002
Årets resultat				-3 008 045	0
		-	-	56 114 957	59 123 002
Övrigt tillskjutet kapital		59 123 002	59 123 002		
Annat eget kapital inkl årets resultat		8 160 806	2 629 240		
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		67 333 808	61 802 242		
Minoritetsintresse		0	0	-	-
Summa eget kapital		67 333 808	61 802 242	56 164 957	59 173 002
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	21	5 676 522	6 030 088	0	0
Summa avsättningar		5 676 522	6 030 088	0	0
Långfristiga skulder	22				
Skulder till kreditinstitut		102 454 448	99 752 798		0
Övriga skulder		7 098 430	4 797 318	7 098 430	0
Summa långfristiga skulder		109 552 878	104 550 116	7 098 430	0
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit		6 848 210	17 656 107	0	0
Skulder till kreditinstitut		3 527 600	3 527 600	0	0
Förskott från kunder		1 687 778	1 062 003	0	0
Leverantörsskulder		15 722 878	24 403 958	389 147	0
Skulder till koncernföretag		0	0	2 025 737	0
Aktuell skatteskuld		400 926	127 112	336 549	0
Övriga skulder		4 322 654	3 779 568	1 862 376	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	6 515 356	10 009 418	112 263	0
Summa kortfristiga skulder		39 025 402	60 565 766	4 726 072	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**221 588 610**	**232 948 212**	**67 989 459**	**59 173 002**

rJnWb15cq-Byq3bW19c5

20221010043321

Henriksson Investment i GBG AB
559192-0870

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen 2021-01-01 2021-12-31	Koncernen 2020-01-01 2020-12-31	Moderbolaget 2021-01-01 2021-12-31	Moderbolaget 2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		665 713	8 998 914	-2 943 816	0
Justering poster som inte ingår i kassaflödet	27	7 155 348	6 282 052	0	0
Erhållen ränta m.m.		120 404	316 843	0	0
Erlagd ränta		-2 595 789	-2 961 837	0	0
Betald inkomstskatt		-1 021 376	-148 180	485	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 324 300	12 487 792	-2 943 331	0
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		23 793 620	-2 860 319	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		16 578 433	4 279 860	-101 084	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-27 747 061	-2 470 134	-9 703 374	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-5 852 477	-1 906 756	389 147	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		13 245 855	1 200 078	4 000 376	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		24 342 670	10 730 521	-8 358 266	0
Investeringsverksamheten					
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-13 542 923	-3 433 922	0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 228 280	0	0	0
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		59 249	-701 567	0	0
Förvärv från minoritet		0	-120 398	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	25 889 848	0
Försäljning av dotterbolag		22 972 742	0	31 343 989	0
Förvärv av dotterbolag		0	0	-12 582 132	0
Årets lämnade lån till koncernföretag		0	0	-16 011 397	0
Förvärv av långfristiga värdepapper		0	0	-357 824	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		10 717 348	-4 255 887	28 282 484	0
Finansieringsverksamheten					
Erhållna koncernbidrag		0	0	2 211 000	0
Upptagna långfristiga lån		0	0	7 000 000	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-10 807 897	-1 398 800	0	0
Förändring av långfristiga skulder		5 002 762	-3 430 282	98 430	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 805 135	-4 829 082	9 309 430	0
Förändring av likvida medel		29 254 883	1 645 552	29 233 648	0
Likvida medel vid årets början		3 379 724	1 734 172	0	0
Likvida medel vid årets slut		**32 634 607**	**3 379 724**	**29 233 648**	**0**

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

20221010004322

Henriksson Investment I GBG AB
559192-0870

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Värderingsprinciper
Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnadskomponenter	33-108
Fasad	33-108
Tak	24-36
Teknik	12-52
Fönster	18-53
Stomme	53-167
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Förbättringsutgifter och markanläggningar	20

För de fall som en materiell anläggningstillgång består av betydande komponenter som har väsentligt skilda nyttjandeperioder, så skrivs respektive komponent av separat.

Prövning av nedskrivningsbehov materiella anläggningstillgångar
Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

20221010043323

Henriksson Investment I GBG AB
559192-0870

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5
Programvaror	5
Tomträtter	20
Hemsida	5

Leasing
Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal är att betrakta som operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret är värderat enligt lägsta värdets princip. Schabloninkurans om 3% tillämpas.

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

20221010043324

Henriksson Investment I GBG AB
559192-0870

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Ersättningar till anställda
Kortfristiga ersättningar
Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Företaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Avgiftsbestämda pensionsplaner
Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Koncernredovisning
Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.
Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intressebolag
Innehav i intresseföretag redovisas vid första redovisningstillfället och därefter till anskaffningsvärde minskat med nedskrivningar.

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

20221010043325

Henriksson Investment I GBG AB
559192-0870

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Förvaltningsfastigheter
Koncernens fastighetsinnehav ärdelvis klassificerat som förvaltningsfastigheter då dessa ingår i koncernens fastighetsförvaltning. Vissa delar av innehavet har värderats externt och vissa internt.
Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring.
Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärde minskat, med ackumulerade av- och nedskrivningar.
Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark.
Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive övriga externa kostnader.
Likvida medel
Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer.

Eget kapital
Eget kapital i företaget består av följande poster:
Aktiekapital som representerar följande:
Det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.
Annat eget kapital inklusive årets resultat som inkluderar följande:
Uppskrivningsfond som är ett resultat av att koncernens byggnad och mark skrivits upp. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det uppskrivna beloppet.
Reservfond som härrör från när det fanns ett krav enligt ABL att göra avsättning till reservfond.
Eget kapitalandel i obeskattade reserver.
Balanserat resultat, dvs alla balanserade vinster och förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.
Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

20221010043326

Henriksson Investment I GBG AB
559192-0870

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Uppskattningar och bedömmningar
När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar
Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Bedömning av osäkra fordringar
Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Varulager
Per varje balansdag görs en beräkning av nettoförsäljningsvärdet för varulagret varmed de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga beaktas. Det framtida försäljningsvärdet kan påverkas av framtida teknologi och andra marknadsdrivna förändringar som kan minska framtida försäljningspriser.

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

20221010043227

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget 2021	2020
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,0%	0,0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0,0%	0,0%

Not 2 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	Koncernen 2021	2020	Moderbolaget 2021	2020
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	3 124 090	3 440 411	19 270	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	940 179	2 079 037	0	0
Mellan 2 till 5 år	332 633	3 128 428	0	0
	1 272 812	5 207 465	0	0

Not 3 Ersättning till revisorer

	Koncernen 2021	2020	Moderbolaget 2021	2020
Grant Thonton Sweden AB				
Revisionsuppdrag	436 137	373 931	16 871	0
Skatterådgivning	40 761	34 947	1 577	0
Övriga tjänster	51 766	44 383	2 002	0

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

Henriksson Investment I GBG AB
559192-0870

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Not 4 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**

Medelantalet anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	79	74	1	0
varav kvinnor	65	60	0	0
varav män	14	14	1	0

Löner, ersättningar m.m.
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	1 969 387	2 068 131	277 033	0
Pensionskostnader	301 034	308 688	0	0
	2 270 421	2 376 819	277 033	0
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	33 503 173	31 228 403	0	0
Pensionskostnader	1 520 107	2 534 348	0	0
	35 023 280	33 762 751	0	0
Sociala kostnader	12 937 963	10 148 215	95 928	0
Summa styrelse och övriga	50 231 664	46 287 785	372 961	0

Koncernen har ingått ett avtal med VD som innebär att VD vid uppsägning från företagets sida erhåller 12 månader med full betalning av lön och förmåner som utbetalas som avgångsvederlag.

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	1	1
varav kvinnor	0	0
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	0	0
varav kvinnor	0	0

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

Henriksson Investment I GBG AB
559192-0870

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Utdelning	0	0	25 889 848	0
Rearesultat	8 331 139	0	-27 829 013	0
	8 331 139	0	-1 939 165	0

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Ränteintäkter	120 404	316 843	0	0
	120 404	316 843	0	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Räntekostnader	2 623 604	2 997 859	0	0
Kursdifferenser	-27 815	-36 022	0	0
	2 595 789	2 961 837	0	0

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

Henriksson Investment I GBG AB
559192-0870

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Not 8	**Skatt på årets resultat**	**2021**	**2020**
	Koncernen		
	Aktuell skatt	1 358 284	1 076 958
	Uppskjuten skatt	-368 383	122 654
		989 901	1 199 612
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	6 521 467	5 782 772
	Skattekostnad 20,6% (21,4%)	1 343 423	1 229 530
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	1 683 258	134 498
	Ej skattepliktiga intäkter	-2 003 895	-15
	Schablonintäkt periodiseringsfond	1 354	0
	Skattemässiga justeringar	11 754	-67 583
	Skatt pga ändrad skattesats	-10 536	0
	Nyttjat Underskottsavdrag	0	-219 472
	I år uppkomna underskottsavdrag	11 217	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-46 674	122 654
	Summa	989 901	1 199 612
	Moderbolaget		
	Aktuell skatt	336 064	0
		336 064	0
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	-2 671 981	0
	Skattekostnad 20,6% (21,4%)	-550 428	0
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	886 492	0
	Summa	336 064	0

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

20221010043331

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Not 9 Programvaror

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	190 173	190 173	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-190 173	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	190 173	0	0
Ingående avskrivningar	-190 173	-177 852	0	0
Försäljningar/utrangeringar	190 173	0	0	0
Årets avskrivningar	0	-12 321	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-190 173	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 10 Tomträtter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	1 500 000	1 500 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000	0	0
Ingående avskrivningar	-600 000	-525 000	0	0
Årets avskrivningar	-75 000	-75 000	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-675 000	-600 000	0	0
Utgående redovisat värde	825 000	900 000	0	0

Värdet på balansposten avser tomträttiget för fastigheten Gamlestaden 27:11 samt Gamelstaden 27:15.
Enligt underliggande avtal med kommunen löper rättigheterna tillsvidare med en uppsägningstid om 20 år.

Not 11 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	1 465 600	1 465 600	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 465 600	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 465 600	0	0
Ingående avskrivningar	-1 465 568	-1 172 456	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1 465 600	0	0	0
Årets avskrivningar	-32	-293 112	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 465 568	0	0
Utgående redovisat värde	0	32	0	0

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

20221010043332

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Not 12 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 768 618	1 648 220	0	0
Inköp	56 492	120 398	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 465 274	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 836	1 768 618	0	0
Ingående avskrivningar	-1 648 220	-1 648 220	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1 344 876	0	0	0
Årets avskrivningar	-17 164	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 508	-1 648 220	0	0
Utgående redovisat värde	39 328	120 398	0	0

Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	176 389 259	174 571 334	0	0
Inköp	2 119 328	1 935 087	0	0
Försäljningar	0	-47 162	0	0
Omklassificering	863 771	-70 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 372 358	176 389 259	0	0
Ingående avskrivningar	-47 293 294	-43 489 654	0	0
Försäljning	0	10 603	0	0
Årets avskrivningar	-4 162 642	-3 814 243	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 455 936	-47 293 294	0	0
Ingående uppskrivningar	6 132 185	6 306 959	0	0
Omklassificeringar	-863 771	0	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-154 646	-174 774	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	5 113 768	6 132 185	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0	0	0
Årets nedskrivningar	-339 741	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-339 741	0	0	0
Utgående redovisat värde	132 690 449	135 228 150	0	0
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärde koncernens fastigheter	153 401 000	153 401 000		
varav Byggnad	100 386 000	100 386 000		
varav Mark	53 015 000	53 015 000		

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	18 209 094	16 664 407	0	0
Inköp	903 177	1 459 119	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-9 917 528	0	0	0
Omklassificeringar	0	85 568	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 194 743	18 209 094	0	0
Ingående avskrivningar	-14 637 566	-12 823 548	0	0
Försäljningar/utrangeringar	9 102 646	0	0	0
Omklassificeringar	0	-10 498	0	0
Årets avskrivningar	-2 065 859	-1 803 520	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 600 779	-14 637 566	0	0
Utgående redovisat värde	1 593 964	3 571 528	0	0

Not 15 Förbättringsutgifter annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 065 058	3 110 910	0	0
Inköp	12 448	39 716	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 154 040	0	0	0
Omklassificeringar	0	-85 568	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 923 466	3 065 058	0	0
Ingående avskrivningar	-1 597 987	-1 456 233	0	0
Försäljningar/utrangeringar	861 038	0	0	0
Omklassificeringar	0	10 498	0	0
Årets avskrivningar	-340 264	-152 252	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 077 213	-1 597 987	0	0
Utgående redovisat värde	846 253	1 467 071	0	0

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

20221010004334

Not 16 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Företag **Organisationsnummer**	**Säte**	**Antal/Kap. andel %**	**2021-12-31** **Redovisat värde**	**2020-12-31** **Redovisat värde**
Angered Byggvaror Aktiebolag		900 000	0	59 173 002
556473-4084	Göteborg	1		
Brukspecialisten Sverige AB		2 000	9 250 000	0
556523-0983	Göteborg	100%		
Torslanda Fastigheter AB		7 000	2 675 000	0
556494-0756	Göteborg	100%		
Kök & Interiör i Högsbo AB		100	345 001	0
556712-7716	Göteborg	100%		
Brukspecialisten i Väst Holding AB		1 000	100 000	0
556748-0958	Göteborg	100%		
KB Hyveln			212 131	0
916564-7844	Göteborg	1%		
			12 582 132	59 173 002
Indirekt ägda koncernföretag				
Må 1:66 AB		100		
556673-5188	Göteborg	100%		
Älvegårdsvägen Fastigheter AB		100		
556737-3849	Göteborg	100%		
Brukspecialisten Fastigheter i Gbg AB		1000		
556757-3562	Göteborg	100%		
Spånplattan i Gbg AB		500		
556887-4761	Göteborg	100%		
KB Hyveln				
916564-7844	Göteborg	99%		
Ingående anskaffningsvärde			59 173 002	59 173 002
Inköp			12 582 132	0
Försäljningar/utrangeringar			-59 173 002	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			12 582 132	59 173 002
Utgående redovisat värde			12 582 132	59 173 002

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

20221010043335

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	377 073	375 506
Årets anskaffningar	751	1 567
Utgående anskaffningsvärden	377 824	377 073
Redovisat värde	377 824	377 073

Moderbolaget	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	357 824	0
Utgående anskaffningsvärden	357 824	0
Redovisat värde	357 824	0

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupen bonus	3 207 249	6 789 768	0	0
Övriga interimsfordringar	1 242 951	2 469 122	98 142	0
	4 450 200	9 258 890	98 142	0

Not 19 Kassa och Bank

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad checkkredit uppgår till	11 500 000	29 500 000	0	0

Not 20 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	9 000	6
Antal/värde vid årets utgång	9 000	6

Not 21 Uppskjuten skatt

Koncernen	2021-12-31		2020-12-31	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	27 040 932	5 570 432	26 860 981	5 748 250
Obeskattade reserver	515 000	106 090	1 317 000	281 838
	27 555 932	5 676 522	28 177 981	6 030 088

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

20221010043336

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Not 22 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	19 621 797	14 108 000	0	0
Amortering efter 5 år	89 931 081	90 442 116	7 098 430	0
	109 552 878	104 550 116	7 098 430	0

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Personalrelaterade kostnader	4 252 403	7 135 358	102 263	0
Räntekostnader	309 023	378 287	0	0
Förutbetalda hyror	1 034 311	549 998	0	0
Övriga interimsskulder	919 619	1 945 775	10 000	0
	6 515 356	10 009 418	112 263	0

Not 24 Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	59 123 002
årets resultat	-3 008 045
	56 114 957
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	56 114 957
	56 114 957

Not 25 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter				
Fastighetsinteckningar	127 340 000	125 135 000	0	0
Företagsinteckningar	16 500 000	34 500 000	0	0
Eventualförpliktelser				
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0	24 900 000	0

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

Henriksson Investment I GBG AB
559192-0870

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten har under det nya räkenskapsåret inte blivit märkbart påverkat av rådande omvärldsfaktorer. Bolaget följer utvecklingen noggrant och genomför löpande åtgärder för att begränsa negativa effekter. I övrigt har det inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 27 Justering för poster som inte ingår i

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	7 155 348	6 325 222	0	0
Förändring hyresgästanpassning	0	0	0	0
Vinst vid försäljning av materiella och	0	0	0	0
Förlust vid försäljning av materiella och imi	0	0	0	0
Effekt vid förvärv av KB Hyveln	0	0	0	0
Övriga poster	0	-43 170	0	0
	7 155 348	6 282 052	0	0

Not 28 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Angered 2022-06-

Anders Henriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den juni 2022

Grant Thornton Sweden AB

Gustav Svensson
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB

rJnWb15cq-Byg3bW19c5

20221010043338

SEALED BY Verified RJNWB15CQ-BYG3BW19C5

Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2022 16:47

SENT BY OWNER:
Hedvig Rönnberg • 29.06.2022 16:26

DOCUMENT ID:
Byg3bW19c5

ENVELOPE ID:
rJnWb15cq-Byg3bW19c5

DOCUMENT NAME:
Henrikssons Investment Koncerredovisning 2021.pdf
23 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Henriksson	**Signed**	**29.06.2022 16:39**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 18/10/1964)**
anders.henriksson@brukspecialisten.se	Authenticated	29.06.2022 16:32	Low	IP: 217.61.225.77
2. GUSTAV SVENSSON	**Signed**	**29.06.2022 16:47**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 08/03/1991)**
gustav.svensson@se.gt.com	Authenticated	29.06.2022 16:45	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20221010004339

GrantThornton

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Henriksson Investment i GBG AB
Org.nr. 559192-0870

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Henriksson Investment i GBG AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

SkaKD15q9-r1lTFw1cc9

20221010043340

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henriksson Investment i GBG AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2022

Grant Thornton Sweden AB

Gustav Svensson
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB

20221010043411



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2022 16:55

SENT BY OWNER:
Erik Hansson • 29.06.2022 16:53

DOCUMENT ID:
r1lTFw1cc9

ENVELOPE ID:
SkaKD15q9-r1lTFw1cc9

DOCUMENT NAME:
RB Henriksson 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAV SVENSSON	Signed	29.06.2022 16:55	eID	Swedish BankID (DOB: 08/03/1991)
gustav.svensson@se.gt.com	Authenticated	29.06.2022 16:54	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed