

# Årsredovisning

för

## Hållsta Park Fastighets AB

556742-9872

Räkenskapsåret

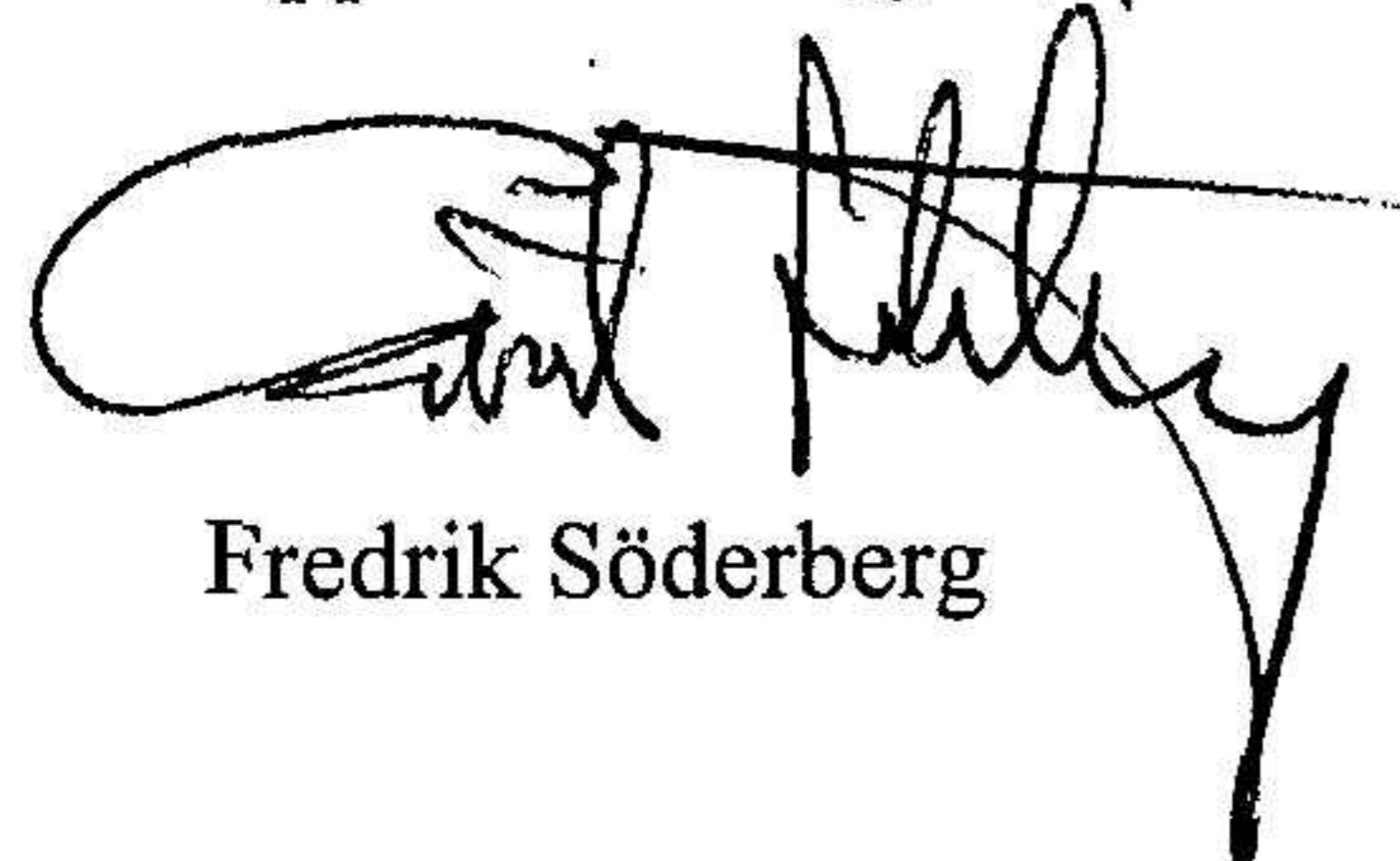
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hållsta Park Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-10-31



Fredrik Söderberg

# Årsredovisning

för

## Hållsta Park Fastighets AB

556742-9872

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Styrelsen för Hållsta Park Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget äger och förvaltar fastigheten Eskilstuna Hållsta 6:19.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har för året fortsatt upprustningen av fastigheten som historiskt haft ett eftersatt underhåll, detta samtidigt som flertalet hyresgäst Anpassningar gjorts under året, fortsätter vara huvudsaklig orsaker till bolagets redovisade underskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (16 mån)	2019	2018
Nettoomsättning	605	285	84	1 864
Resultat efter finansiella poster	-5 662	-7 487	-3 256	-2 955
Soliditet (%)	20,8	44,3	48,0	19,0

Omsättningen avviker mer än 30% jämfört med föregående år till följd av ökad uthyrning.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 767 324	-7 486 543	5 380 781
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-7 486 543	7 486 543	0
Årets resultat			-66 852	-66 852
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 280 781</b>	<b>-66 852</b>	<b>5 313 929</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7500000 (7500000)kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 280 781
årets förlust	-66 852
	<b>5 213 929</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 213 929
	<b>5 213 929</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-01-01 -2021-04-30 (16 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		604 892	285 380
Övriga rörelseintäkter		263 007	52 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>867 899</b>	<b>338 180</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 677 110	-6 059 550
Personalkostnader	2	-367 448	170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-410 590	-1 468 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 455 148</b>	<b>-7 527 745</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 587 249</b>	<b>-7 189 565</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	214 468	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-289 071	-296 989
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 603</b>	<b>-296 978</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 661 852</b>	<b>-7 486 543</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 595 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 595 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-66 852</b>	<b>-7 486 543</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-66 852</b>	<b>-7 486 543</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	13 150 134	10 025 593
Inventarier, verktyg och installationer	6	298 114	383 156
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	731 702	288 715
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 179 950</b>	<b>10 697 464</b>

**Summa anläggningstillgångar** 14 179 950 10 697 464

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		19 000	30 000
Fordringar hos koncernföretag		8 053 946	43 194
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 625	0
Övriga fordringar		910 672	886 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 525	53 692
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 130 768</b>	<b>1 013 302</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 177 882	426 635
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 177 882</b>	<b>426 635</b>

**Summa omsättningstillgångar** 11 308 650 1 439 937

**SUMMA TILLGÅNGAR** 25 488 600 12 137 401

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 280 781

12 767 323

Årets resultat

-66 852

-7 486 543

**Summa fritt eget kapital**

**5 213 929**

**5 280 780**

**Summa eget kapital**

**5 313 929**

**5 380 780**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**17 000 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 081 786

339 091

Skulder till koncernföretag

230 470

5 842 289

Skatteskulder

224 426

231 368

Övriga skulder

12 916

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

625 073

343 873

**Summa kortfristiga skulder**

**3 174 671**

**6 756 621**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 488 600**

**12 137 401**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-01-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-01-01 -2021-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	214 466	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	11
	<b>214 468</b>	<b>11</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-01-01 -2021-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-184 549
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-289 071	-112 440
	<b>-289 071</b>	<b>-296 989</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 117 461	10 239 228
Inköp	3 221 415	878 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 338 876</b>	<b>11 117 461</b>
Ingående avskrivningar	-1 091 868	-979 922
Årets avskrivningar	-96 874	-111 946
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 188 742</b>	<b>-1 091 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 150 134</b>	<b>10 025 593</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 501 452	9 474 652
Inköp	228 672	26 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 730 124</b>	<b>9 501 452</b>
Ingående avskrivningar	-9 118 296	-7 761 877
Årets avskrivningar	-313 714	-1 356 419
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 432 010</b>	<b>-9 118 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>298 114</b>	<b>383 156</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	288 715	0
Inköp	442 987	288 715
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>731 702</b>	<b>288 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>731 702</b>	<b>288 715</b>

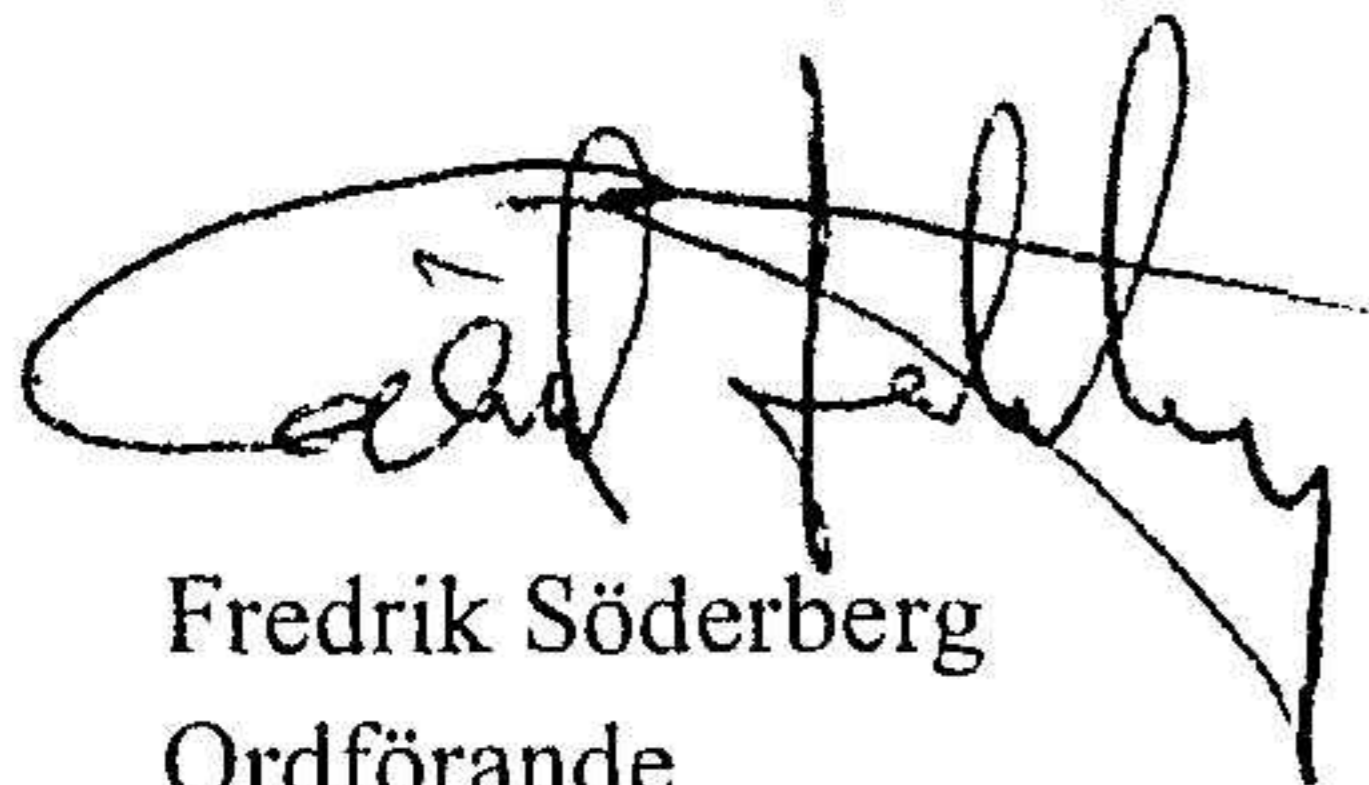
**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	25 000 000	0
	<b>25 000 000</b>	<b>0</b>

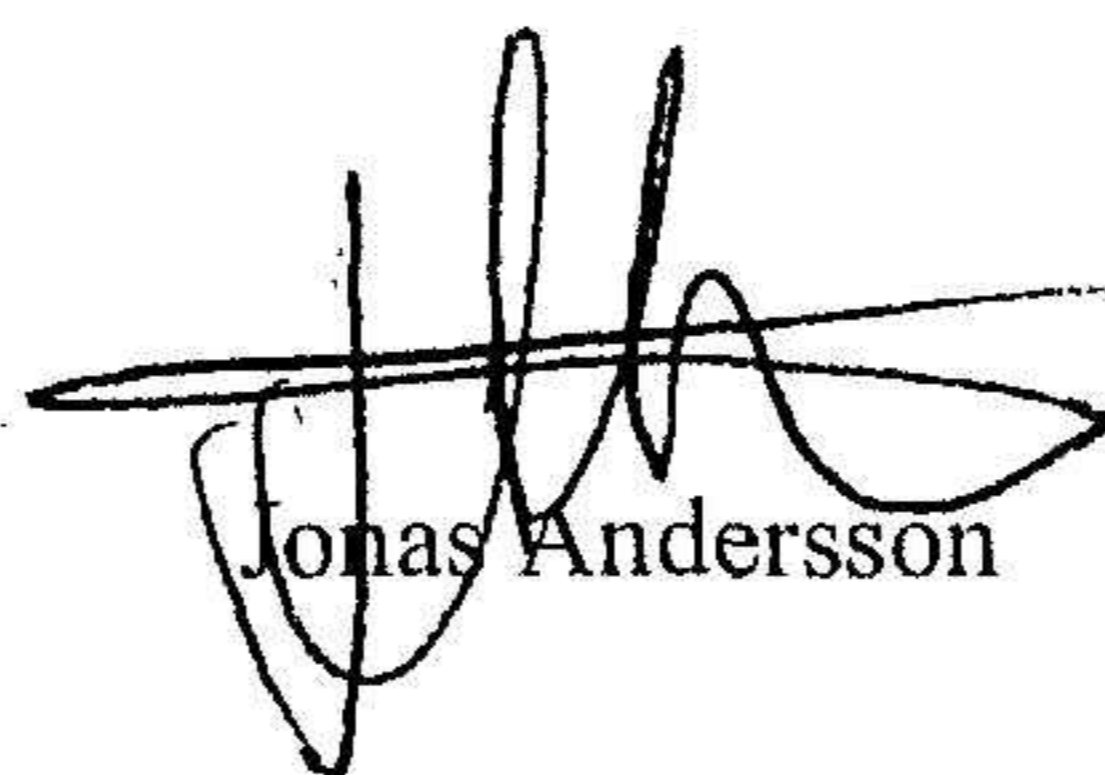
### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till Årsredovisningens undertecknande.

Uppsala 2022-10-31



Fredrik Söderberg  
Ordförande



Jonas Andersson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

# REVISORS Huset

2022110709902

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Hållsta Park Fastighets AB**

Org.nr 556742-9872

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hållsta Park Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hållsta Park Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hållsta Park Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

# REVISORS Huset

2022110709903

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# REVISORS Huset

2022110709904

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hållsta Park Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hållsta Park Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

# REVISORS Huset

2022110709905

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2022-10-31



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 