

# Årsredovisning

för

## Kabashi Fastigheter AB

559254-4422

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Burim Kabashi, Styrelseledamot

2023-07-27

Styrelsen för Kabashi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	278	245	65
Resultat efter finansiella poster	-27	25	-77
Soliditet (%)	2,9	4,7	4,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	122 753	24 697	<b>172 450</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 697	-24 697	<b>0</b>
Årets resultat			-64 491	<b>-64 491</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>147 450</b>	<b>-64 491</b>	<b>107 959</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 450
årets förlust	-64 491
	<b>82 959</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	82 959
	<b>82 959</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	278 200	245 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>278 200</b>	<b>245 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-135 608	-112 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 950	-58 982
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-195 558</b>	<b>-171 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>82 642</b>	<b>73 530</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 133	-48 833
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-110 133</b>	<b>-48 833</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-27 491</b>	<b>24 697</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-37 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-37 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-64 491</b>	<b>24 697</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-64 491</b>	<b>24 697</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 678 055

3 679 705

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 678 055**

**3 679 705**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 678 055**

**3 679 705**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

39 458

27 103

**Summa kassa och bank**

**39 458**

**27 103**

**Summa omsättningstillgångar**

**39 458**

**27 103**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 717 513**

**3 706 808**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 450	122 753
Årets resultat		-64 491	24 697
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>82 959</b>	<b>147 450</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 959</b>	<b>172 450</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 848 040	2 877 706
Skulder till koncernföretag		400 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	145 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 248 040</b>	<b>3 022 706</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 140	67 140
Leverantörsskulder		0	6 388
Skulder till koncernföretag		227 000	0
Skatteskulder		17 398	8 524
Övriga skulder		15 490	405 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 486	24 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>361 514</b>	<b>511 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 717 513</b>	<b>3 706 808</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 987 500	1 987 500
	<b>1 987 500</b>	<b>1 987 500</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 770 629	3 552 962
Inköp	58 300	217 667
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 828 929</b>	<b>3 770 629</b>
Ingående avskrivningar	-90 924	-31 942
Årets avskrivningar	-59 950	-58 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 874</b>	<b>-90 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 678 055</b>	<b>3 679 705</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 979 480	993 126
		0
	<b>2 979 480</b>	<b>993 126</b>

Varberg 2023-06-30

*Burim Kabashi*  
Burim Kabashi