

# Årsredovisning

för

## Lund Studenten 2 AB

559123-8307

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Östergren, Styrelseledamot  
2024-01-16

Styrelsen för Lund Studenten 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	14
Resultat efter finansiella poster	209	-27	479	2 753
Soliditet (%)	100	100	100	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 986 308	-27 198	<b>6 009 110</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		<b>-195 250</b>
Balanseras i ny räkning		-27 198	27 198	<b>0</b>
Årets resultat			208 517	<b>208 517</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 763 860</b>	<b>208 517</b>	<b>6 022 377</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 763 860
årets vinst	208 517
	<b>5 972 377</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 325
i ny räkning överföres	5 768 052
	<b>5 972 377</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 191

-11 549

Personalkostnader

-16 978

-32 537

**Summa rörelsekostnader**

**-37 169**

**-44 086**

**Rörelseresultat**

**-37 169**

**-44 086**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

245 635

17 001

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter

51

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-113

**Summa finansiella poster**

**245 686**

**16 888**

**Resultat efter finansiella poster**

**208 517**

**-27 198**

**Resultat före skatt**

**208 517**

**-27 198**

**Årets resultat**

**208 517**

**-27 198**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

5 762 636

5 767 001

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 762 636**

**5 767 001**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 762 636**

**5 767 001**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 847

2 796

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 847**

**2 796**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

261 894

244 313

**Summa kassa och bank**

**261 894**

**244 313**

**Summa omsättningstillgångar**

**264 741**

**247 109**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 027 377**

**6 014 110**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 763 860

5 986 307

Årets resultat

208 517

-27 198

**Summa fritt eget kapital**

**5 972 377**

**5 959 109**

**Summa eget kapital**

**6 022 377**

**6 009 109**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 001

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**5 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 027 377**

**6 014 110**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 767 001	5 500 000
Tillkommande fordringar	0	500 000
Avgående fordringar	-4 365	-232 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 762 636</b>	<b>5 767 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 762 636</b>	<b>5 767 001</b>

Malmö 2024-01-16

*Magnus Östergren*  
Magnus Östergren