



**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2025-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Oskar Säfström', written over a horizontal line.

Oskar Säfström

Styrelsen för Prevestor AB, org nr 556102-2632, får här med avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Prevestor AB har sitt säte i Kungsbacka och bedriver konsultverksamhet inom strategisk och finansiell rådgivning. Bolaget är moderbolag till Helm Properties AB med org. nr. 556778-2494 samt till Havslyckan Ljungskile AB med org nr 559364-7992.

RESULTAT OCH STÄLLNING (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	142	235	4 885	548	1 098
Resultat efter finansiella poster	1 046	854	-3 879	3 643	461
Balansomslutning	20 705	24 204	23 971	19 172	15 376
Soliditet i procent	15	8	5	26	78

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under verksamhetsåret har intäkterna minskat till 142 tkr (235). Anteciperande aktieutdelning har erhållits från dotterbolag med 4 500 tkr.

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Antal aktier 500 000 stycken med kvotvärde 1 krona.

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	30 000	604 272	854 162
Balanserat i ny räkning	-	-	854 162	-854 162
Årets vinst	-	-	-	1 045 704
Belopp vid årets utgång	500 000	30 000	1 458 434	1 045 704

## FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV ANSAMLAD VINST

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	2024-12-31
balanserad vinst/förlust	1 458 434
årets resultat	1 045 704
	<hr/>
	2 504 138

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att 2 504 138 kronor överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap. 2 och 3 §.

## RESULTATRÄKNING

	NOT	2024	2023
Nettoomsättning		141 773	235 499
Övriga rörelseintäkter		132 829	7 543
		<b>274 602</b>	<b>243 042</b>
Inköp underkonsulter		-	-
		-	-
<b>Bruttovinst</b>		<b>274 602</b>	<b>243 042</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 811 918	-897 063
Personalkostnader	1	-530 367	-542 317
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 481	-64 481
		<b>-2 406 766</b>	<b>-1 503 861</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 132 164</b>	<b>-1 260 819</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 577 709	3 753 829
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 399 840	-1 638 848
	2	<b>3 177 868</b>	<b>2 114 982</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 045 704</b>	<b>854 162</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 045 704</b>	<b>854 162</b>

ank=20250708;2025071014782

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	241231	231231
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	168 042	232 523
Konst		30 000	30 000
		<b>198 042</b>	<b>262 523</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i koncern- och intresseföretag	4	10 952 500	10 882 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 136 349	9 514 251
		<b>17 088 849</b>	<b>20 396 751</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 286 891</b>	<b>20 659 273</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader		228 688	139 983
Kundfordringar		293 464	409 498
Övriga fordringar		2 892 182	2 940 859
		<b>3 414 334</b>	<b>3 490 340</b>
<b>Likvida medel</b>			
Kassa och bank		3 526	54 600
		<b>3 526</b>	<b>54 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 417 860</b>	<b>3 544 940</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 704 751</b>	<b>24 204 213</b>

ank=20250708;2025071014783

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
Balanserat resultat		1 458 434	604 272
Årets resultat		1 045 704	854 162
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 504 138</b>	<b>1 458 434</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 034 137</b>	<b>1 988 433</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 962 021	4 982 415
Skulder till koncernföretag		9 253 904	14 874 309
Övriga skulder		1 500 638	1 364 024
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 716 564</b>	<b>21 220 748</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 305	192 102
Övriga skulder		784 930	784 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 154 814	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 954 049</b>	<b>995 032</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 704 751</b>	<b>24 204 213</b>

ank=20250708;2025071014784

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### NOTER

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Bolagets redovisningsprinciper för intäkter redovisas enligt huvudregeln. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Anläggningstillgångar och goodwill skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Inventarier skrivs av på 5 år och goodwill skrivs av på 5 år.

#### 1 - Anställda

Medelantal anställda	2024	2023
Män	1	1

#### 2 - Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter	2024	2023
Aktieutdelning från dotterbolag	4 500 000	2 250 000
Ränteintäkter	77 709	102 890
Återföring av nedskrivna kapitalförsäkring	-	1 400 939
	<b>4 577 709</b>	<b>3 753 829</b>

Finansiella kostnader	2024	2023
Räntekostnader	1 399 840	1 638 848
	<b>1 399 840</b>	<b>1 638 848</b>

Utav årets räntekostnad utgör 1 003 520 kronor räntor till koncernbolag.

#### 3 - Inventarier

Akkumulerade anskaffningsvärden	241231	231231
Ingående anskaffningsvärde	657 020	657 020
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärden</b>	<b>657 020</b>	<b>657 020</b>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	424 498	360 016
Årets avskrivningar enligt plan	64 481	64 481
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>488 979</b>	<b>424 497</b>

<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>168 042</b>	<b>232 523</b>
--------------------------------------	----------------	----------------

#### 4 - Andelar i koncern- och Intresseföretag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
<b>HELM Properties AB</b>				
	100 %	100 %	9 000 000	10 725 000
	<b>Org Nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat efter finans</b>
	556778-2494	Göteborg	81 186 210	-1 030 436
<b>Havslyckan Ljungskile AB</b>				
	70 %	70 %	175	227 500
	<b>Org Nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat efter finans</b>
	559364-7992	Göteborg	95 594	-52 619


#### 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

Bolaget innehar en kapitalförsäkring i Avanza Bank, bokfört värde per balansdagen uppgår till 6 136 349 kronor och marknadsvärdet uppgick vid samma tidpunkt till 7 939 805 kronor. Bolaget har pantsatt kapitalförsäkringen och har en skuld till Avanza Bank om 4 962 021 kronor per balansdagen.

#### 6 - Poster inom linjen

<b>Ställda säkerheter</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
Pantsatt kapitalförsäkring	6 136 349	9 514 251
Företagsinteckningar	400 000	400 000
	<b>6 516 349</b>	<b>9 914 215</b>


Kungälv 30 juni 2025

  
Oskar Säfström

#### REVISORPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har angivits 30 juni 2025

Moore KLN AB

  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Prevestor AB  
Org.nr. 556102-2632

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prevestor AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prevestor ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Prevestor AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prevestor AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Prevestor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2025

Moore RLM AB

  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor