

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Parken 3 Holding AB

559077-5945

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Parken 3 Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö 2024-02-27


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Parken 3 Holding AB

559077-5945

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Ikano Bostad Parken 3 Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska själv eller genom dotterbolag äga, förvärva, exploatera, försälja och hyra ut fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ikano Masthusen Holding AB (556899-6077).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	73	1 519	43 747	69 126	1
Balansomslutning	273	1 784	113 065	70 218	192
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	98,7	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	64 991	1 518 581	1 783 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 518 581	-1 518 581	0
Utdelning		-1 583 000		-1 583 000
Årets resultat			72 567	72 567
Belopp vid årets utgång	200 000	572	72 567	273 139

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	572
årets vinst	72 567
	73 139
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024031102941

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	72 567	1 518 581
Resultat efter finansiella poster		72 567	1 518 581
Resultat före skatt		72 567	1 518 581
Årets resultat		72 567	1 518 581

2024031102942

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

272 319

1 782 767

Övriga fordringar

820

805

273 139

1 783 572

Summa omsättningstillgångar

273 139

1 783 572

SUMMA TILLGÅNGAR

273 139

1 783 572

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

572

64 991

Årets resultat

72 567

1 518 581

73 139

1 583 572

Summa eget kapital

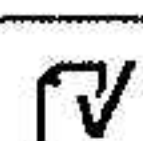
273 139

1 783 572

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

273 139

1 783 572



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Parken 3 Holding AB med organisationsnummer 559077-5945 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företagets verksamhet omfattar utveckling och förvaltning av fastigheter.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	72 552	1 518 581
Övriga ränteintäkter	15	0
	72 567	1 518 581

Not 3 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 4 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Datum enligt signeringsverifikat

Josefine Wikström
Ordförande

Ann-Charlotte Hansson

2024031102946



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.02.2024 11:20
SENT BY OWNER:
Celine Ahlquist • 27.02.2024 10:29
DOCUMENT ID:
B1dPsXs3p
ENVELOPE ID:
SkvwjQj36-B1dPsXs3p

DOCUMENT NAME:
238 Ikano Bostad Parken 3 Holding AB 230101-231231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
1. Eva Josefine Wikström Josefine.Wikstrom@ikanobostad.se	Signed	27.02.2024 10:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/12/07)
	Authenticated	27.02.2024 10:35	Low	IP: 95.193.146.247
2. ANN-CHARLOTTE HANSSON Lotta.Hansson@ikanobostad.se	Signed	27.02.2024 11:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/11/07)
	Authenticated	27.02.2024 11:20	Low	IP: 81.231.61.149

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

