

Årsredovisning

för

Fratera Fastigheter 4:35 AB

559344-9787

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Karlsson, Styrelseledamot

2024-01-16

Styrelsen och verkställande direktören för Fratera Fastigheter 4:35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett hel ägt dotterbolag till Fratera Fastigheter Projekt AB, org nr 559372-6622 som i sin tur ägs till 51 % av Fratera Invest AB, org nr 556756-1369 och till 49 % av Alström Invest Bohuslän AB, org nr 556982-2884.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Resultat efter finansiella poster	-27	-8
Soliditet (%)	0,4	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 794	17 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 794	7 794	0
Erhållna aktieägartillskott		37 500		37 500
Årets resultat			-27 476	-27 476
Belopp vid årets utgång	25 000	29 706	-27 476	27 230

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 794
ovillkorat aktieägartillskott	37 500
årets förlust	-27 476
	2 230
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 230
	2 230

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-08
-2022-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 762

-7 763

Summa rörelsekostnader

-27 762

-7 763

Rörelseresultat

-27 762

-7 763

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

290

23

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

-54

Summa finansiella poster

286

-31

Resultat efter finansiella poster

-27 476

-7 794

Resultat före skatt

-27 476

-7 794

Årets resultat

-27 476

-7 794

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	6 675 942	1 385 892
Summa materiella anläggningstillgångar		6 675 942	1 385 892
Summa anläggningstillgångar		6 675 942	1 385 892
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		37 500	0
Summa kortfristiga fordringar		37 500	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 414	297 190
Summa kassa och bank		208 414	297 190
Summa omsättningstillgångar		245 914	297 190
SUMMA TILLGÅNGAR		6 921 856	1 683 082

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 706	0
Årets resultat		-27 476	-7 794
Summa fritt eget kapital		2 230	-7 794
Summa eget kapital		27 230	17 206
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 884 626	1 665 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		6 894 626	1 665 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 921 856	1 683 082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 385 892	0
Inköp	5 290 050	1 385 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 675 942	1 385 892
Utgående redovisat värde	6 675 942	1 385 892

Uddevalla 2024-01-16

Peter Karlsson

Peter Karlsson

Verkställande direktör