

Årsredovisning för

Sprintorama Fastigheter AB

559298-2028

Räkenskapsåret

2021-01-25 – 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sprintorama Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande vinstdisposition.

Stockholm, den 30 juni 2022



Peter Strömberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sprintorama Fastigheter AB, 559298-2028 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-25 – 2021-12-31, bolagets första verksamhetsår.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under det gångna året bedrivit verksamhet inom sitt huvudområde fastighetsutveckling och förvärvat fastighet med byggklar tomtmark (Malung-Sälen Västra Sälen 1:85) i Malung-Sälens kommun i direkt anslutning till skidsystemet i Lindvallen i syfte att utveckla fastigheten för uthyrningsverksamhet för fjällturister.

Samtliga lån är ägarlån.

Ekonomisk översikt

	2021-12-31
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansnetto	0
Soliditet, %	0,64

Disposition av bolagets resultat

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Årets resultat	-2 308
Totalt	-2 308
disponeras för	
överföres i ny räkning	-2 308
Summa	-2 308

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-01-25 – 2021-12-31
Nettoomsättning		0
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter		0
Övriga externa kostnader		-2 308
Personalkostnader		0
Rörelseresultat före avskrivningar		-2 308
<i>Avskrivningar</i>		
Avskrivningar på materiella anl.tillgångar		0
Rörelseresultat efter avskrivningar		-2 308
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		0
Rörelseresultat efter finansiella poster		-2 308
Resultat före skatt		-2 308
Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		-2 308

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar	1	
Anskaffningsvärde immateriella anl. tillgångar		0
Anskaffningsvärde materiella anl. tillgångar		7 343 050
Akkumulerad avskrivning anläggningstillgångar		0
Summa anläggningstillgångar		7 343 050
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		0
Upplupna intäkter		0
Övriga kortsiktiga fordringar		0
Summa kortfristiga fordringar		0
Kassa och bank		81 717
Summa omsättningstillgångar		81 717
TILLGÅNGAR		7 424 767

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-2 308
Balanserat resultat		0
Summa fritt eget kapital		-2 308
Summa eget kapital		47 692
Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder		7 377 075
Summa långfristiga skulder		7 377 075
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		0
Övriga kortfristiga skulder		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0
Summa kortfristiga skulder		0
Summa skulder		7 377 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 424 767

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Under pågående fastighetsutveckling eller byggnation har inte några avskrivningar på projektomkostnader gjorts.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats för övriga materiella och immateriella anläggningstillgångar, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

	% per år
Immateriella anläggningstillgångar	0
Materiella anläggningstillgångar - mark	0
Materiella anläggningstillgångar – Byggnader	2

Noter

Not 1 Materiella anläggningstillgångar

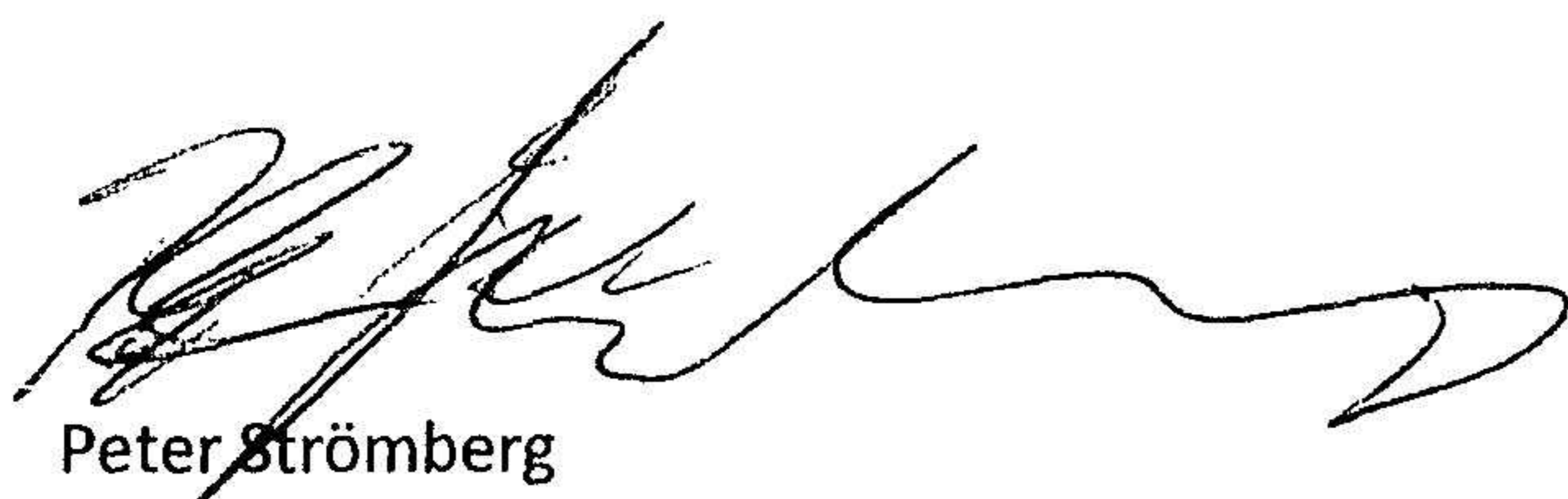
	Materiella Anläggningstillgångar
<hr/>	
<i>Årets förändringar av anläggningstillgångar</i>	
Belopp vid årets ingång	0
Förvärv av tillgångar	7 377 075
Avskrivningar enligt plan	0
Netto Materiella Anläggningstillgångar	7 377 075

Not 2 Eget kapital

Antal aktier: 1 000 000	Aktiekapital	Fritt eget kapital
<hr/>		
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>		
Belopp vid årets ingång	50 000	0
Årets resultat		-2 308
Summa	50 000	47 692

Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2022



Peter Strömberg



Carl Westermark