

Årsredovisning för  
**Eistrand Real Estate AB**

556740-5138

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ellen Eistrand  
Styrelseledamot

Hönö 2024-12-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Estrand Real Estate AB, 556740-5138, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet samt uthyrning av fastigheter.  
Det antecknas att Arne Estrand avled den 15 september 2018. Dödsboet är inte skiftat.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ett fritidshus i Branäs, Sysslebäck. Detta hyrs ut via förmedling 100 % av vintersäsongen.

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2020/2021	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	170 195	-30	0	712 854
Resultat efter finansiella poster	-488 597	-687 429	-563 466	141 242
Soliditet %	100	100	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 857 146	-687 429
Balanseras i ny räkning		-687 429	687 429
Årets resultat			-488 597
Belopp vid årets utgång	100 000	15 169 717	-488 597

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 169 717
Årets resultat	-488 597
Summa	14 681 120
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 681 120
Summa	14 681 120

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-30
Övriga rörelseintäkter		170 196	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>170 196</b>	<b>-30</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-291 464	-266 800
Personalkostnader	2	-132 939	-213 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-448 997	-247 541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-873 400</b>	<b>-727 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-703 204</b>	<b>-727 868</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214 607	41 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 017
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>214 607</b>	<b>40 439</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-488 597</b>	<b>-687 429</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-488 597</b>	<b>-687 429</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-488 597</b>	<b>-687 429</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	239 248	239 248
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>239 248</b>	<b>239 248</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	11 510 672	7 852 934
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 000	2 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 512 672</b>	<b>7 854 934</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 751 920</b>	<b>8 094 182</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		355 405	355 405
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>355 405</b>	<b>355 405</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 583 446	6 863 413
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 583 446</b>	<b>6 863 413</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 938 851</b>	<b>7 218 818</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 690 771</b>	<b>15 313 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 169 717	15 857 146
Årets resultat		-488 597	-687 429
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 681 120</b>	<b>15 169 717</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 781 120</b>	<b>15 269 717</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	633
Övriga skulder		-90 349	42 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-90 349</b>	<b>43 283</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 690 771</b>	<b>15 313 000</b>

2025012404132

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	239 248	239 248
Utgående anskaffningsvärden	239 248	239 248
Redovisat värde	239 248	239 248


### Not 4 Byggnader och mark


	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 236 180	6 860 830
Utgående anskaffningsvärden	9 236 180	6 860 830
Ingående avskrivningar	-1 383 246	-1 152 705
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-448 997	-230 541
Utgående avskrivningar	-1 832 243	-1 383 246
Redovisat värde	7 403 937	5 477 584

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	170 000
Utgående anskaffningsvärden	70 000	170 000
Ingående avskrivningar	-68 000	-51 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-17 000
Utgående avskrivningar	-68 000	-68 000
Redovisat värde	2 000	102 000

## Underskrifter

  
2024-12-23  
Yvonne Eistrand Datum  
Styrelseordförande

  
2024-12-23  
Ellen Eistrand Datum  
Styrelseledamot