

# Årsredovisning

---

*Diljar AB*

559058-2226

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7
- Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mehmet Ergin  
2025-04-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Malungs kommun  
Företaget har sitt säte i VANSBRO.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 904	1 832	1 376	1 274
Resultat efter finansiella poster	282	245	415	519
Soliditet %	32	29	33	28

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 964 483	194 063	2 208 546
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		194 063	-194 063	0
- Årets resultat			223 704	223 704
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 158 546	223 704	2 432 250

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 158 546
<i>Årets resultat</i>	223 704
<i>Summa</i>	2 382 250

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 382 250
<i>Summa</i>	2 382 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 904 103	1 832 118
Övriga rörelseintäkter	109 171	168 174
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 013 274</b>	<b>2 000 292</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 342 048	-1 319 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-136 356	-136 356
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 478 404</b>	<b>-1 455 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>534 870</b>	<b>544 769</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-253 243	-300 187
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-253 243</b>	<b>-300 187</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>281 627</b>	<b>244 582</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>281 627</b>	<b>244 582</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-57 923	-50 519
<b>Årets resultat</b>	<b>223 704</b>	<b>194 063</b>

# BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 7 097 959	7 234 315
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	7 097 959	7 234 315
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>7 097 959</b>	<b>7 234 315</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	236 552	157 348
Övriga fordringar	207 037	206 147
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	443 589	363 495
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	67 232	16 609
<i>Summa kassa och bank</i>	67 232	16 609
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>510 821</b>	<b>380 104</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 608 780</b>	<b>7 614 419</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 158 546	1 964 483	
Årets resultat	223 704	194 063	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 382 250	2 158 546	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 432 250</b>	<b>2 208 546</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 090 000	4 162 000
Övriga skulder		0	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 090 000</b>	<b>4 262 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	372 000	372 000
Förskott från kunder		0	54 556
Leverantörsskulder		144 626	117 281
Skatteskulder		86 760	72 798
Övriga skulder		364 079	344 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 065	182 707
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 086 530</b>	<b>1 143 873</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 608 780</b>	<b>7 614 419</b>	

## KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

534 870

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

*Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital*

*534 870*

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

*Kassaflöde från den löpande verksamheten*

*534 870*

*Årets kassaflöde*

*534 870*

*Likvida medel vid årets slut*

*534 870*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	År
	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	8 030 400	6 099 450
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 930 950
Utgående anskaffningsvärden	8 030 400	8 030 400
Ingående avskrivningar	-796 085	-659 729
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-136 356	-136 356
Utgående avskrivningar	-932 441	-796 085
Redovisat värde	7 097 959	7 234 315

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 602 000	2 674 000
--	-----------	-----------

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 462 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 090 000	4 162 000
------------------------------------	-----------	-----------

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	372 000	372 000
------------------------------------	---------	---------

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	8 068 800	8 068 800
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	8 068 800	8 068 800
--------------------------	-----------	-----------

<b>Not 6</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Medelantalet anställda	1	1

*UNDERSKRIFTER*

Malung

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Mehmet Ergin*

Mehmet Ergin

2025-04-16