

Årsredovisning för

Space F AB

559337-6907

Räkenskapsåret

2021-09-29 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Space F AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-06-28



Stefan Larsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Space F AB, 559337-6907, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-29 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Belopp i SEK
2021/2022

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Nettoomsättning | 966 015 |
| Resultat efter finansiella poster | -42 456 |
| Soliditet, % | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | -42 456 |
| Vid årets slut | 100 000 | | -42 456 |

Resultatdisposition

Belopp i SEK

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -42 456 disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Årets resultat | -42 456 |
| Totalt | -42 456 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | -42 456 |
| Summa | -42 456 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2021-09-29- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 966 015 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 966 015 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -460 590 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -194 661 |
| Summa rörelsekostnader | | -655 251 |
| Rörelseresultat | | 310 764 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 17 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -353 237 |
| Summa finansiella poster | | -353 220 |
| Resultat efter finansiella poster | | -42 456 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Resultat före skatt | | -42 456 |
| Skatter | | |
| Årets resultat | | -42 456 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 3,4 | 16 013 229 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 16 013 229 |
| | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 013 229 |
| | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | | 175 621 |
| Övriga fordringar | | 258 898 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 693 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 451 212 |
| | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 80 443 |
| Summa kassa och bank | | 80 443 |
| | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 531 655 |
| | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 544 884 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | -42 456 |
| Summa fritt eget kapital | | -42 456 |
| Summa eget kapital | | 57 544 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 16 255 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 16 255 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Leverantörsskulder | | 29 652 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 202 688 |
| Summa kortfristiga skulder | | 232 340 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 544 884 |

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 4 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021-09-29- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -353 237 |
| Summa | -353 237 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 |
|---|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Avyttringar och utrangeringar | 14 413 707 |
| | 14 413 707 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -194 661 |
| | -194 661 |
| Redovisat värde vid årets slut | 14 219 046 |

Not 4 Markanläggning

| | 2022-12-31 |
|---|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Nyanskaffningar | 459 783 |
| | 459 783 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -1 952 |
| | -1 952 |
| Redovisat värde vid årets slut | 457 831 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

| | |
|--|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 6 750 000 |
| | <u>6 750 000</u> |

Not 6 Skulder till koncernföretag

2022-12-31

| | |
|--|-----------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 8 075 000 |
|--|-----------|

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

| | |
|----------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 500 000 |
| | <u>7 500 000</u> |

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| Summa ställda säkerheter | <u>7 500 000</u> |
|---------------------------------|-------------------------|

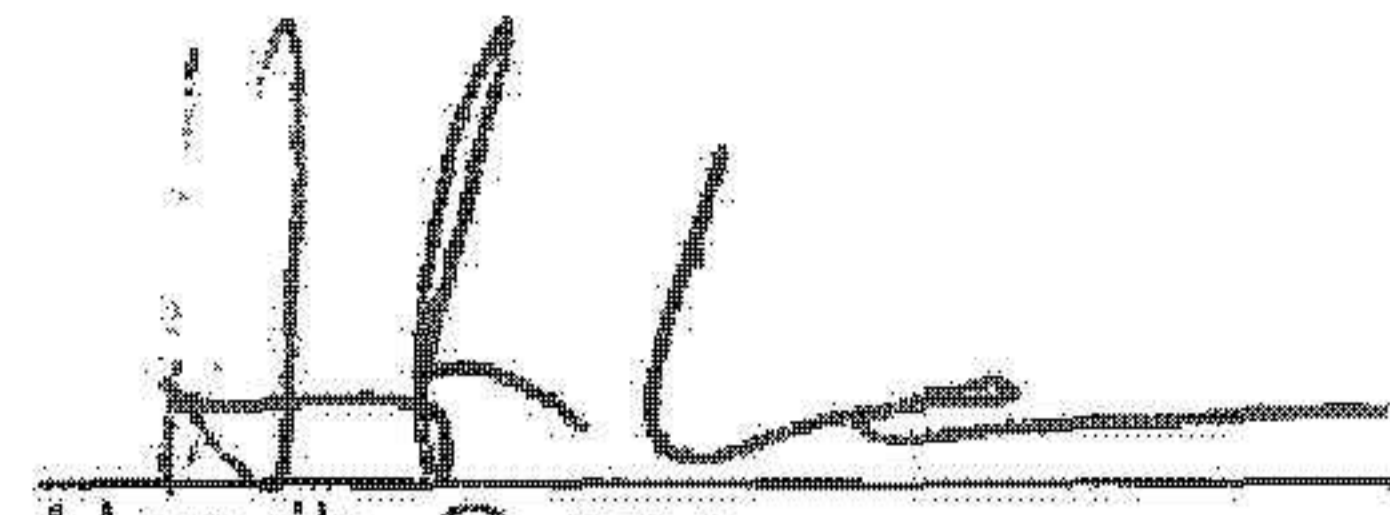
Eventualförpliktelser

| | |
|-----------------------|------|
| Eventualförpliktelser | Inga |
|-----------------------|------|

Underskrifter


Stefan Larsson
Styrelseordförande


28/6-23
Datum


Henrik Grane
Styrelseledamot

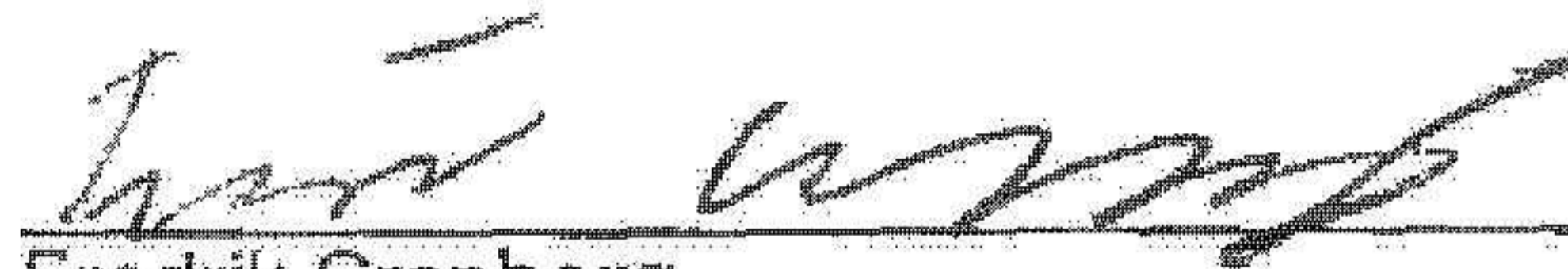
28/6-23
Datum


Stefan Karlsson
Styrelseledamot

28/6-23
Datum


Dennis Ramic
Styrelseledamot

28/6-23
Datum


Fredrik Cronberg
Styrelseledamot

28/6-23
Datum