

# ÅRSREDOVISNING

för

## Paul Lööfs Förvaltning AB

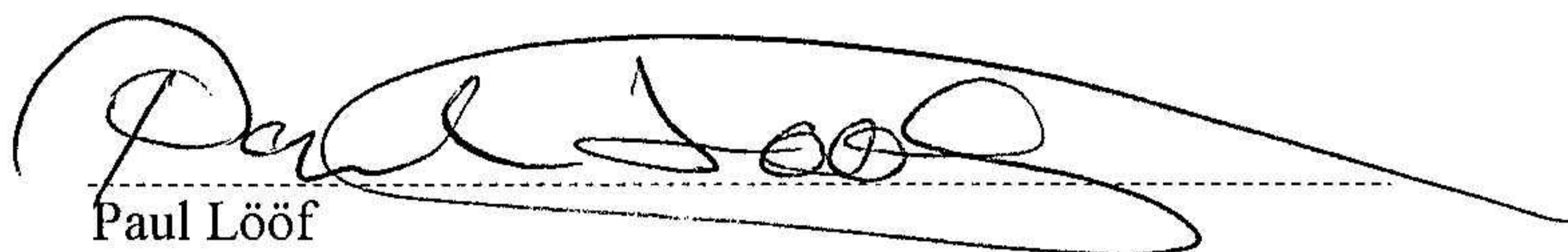
Org.nr. 556477-5772

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Paul Lööfs Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollefteå 2024-02-28

  
Paul Lööf

# Paul Lööfs Förvaltning AB

Org.nr. 556477-5772

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall i huvudsak i egen eller genom dotterbolags regi bedriva byggnadsrörelse samt fastighetsförvaltning. Under verksamhetsåret har verksamhet bedrivits via dotterbolaget Byggfirma P Lööf AB.

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 197 039	-867 671	2 565 675	1 908 677
Soliditet (%)	83,96	83,03	84,43	84,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 835 285	-935 531	11 019 754
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			-935 531	935 531	0
Årets resultat				1 157 222	1 157 222
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 899 754	1 157 222	11 176 976

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 899 754
Årets resultat	1 157 222
	<u>11 056 976</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	9 656 976
	<u>11 056 976</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 400 000,00 kr. vilket motsvarar 1 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

8

2024051400454  
LÖÖF  
med originalen  
P. Lööf

**Paul Lööfs Förvaltning AB**

Org.nr. 556477-5772

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 386	-47 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-45 386	-47 956
<b>Rörelseresultat</b>		-45 386	-47 956
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235 665	238 717
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-240 727	-1 986 981
Räntekostnader och liknande resultatposter		247 487	-71 451
<b>Summa finansiella poster</b>		1 242 425	-819 715
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 197 039	-867 671
<b>Resultat före skatt</b>		1 197 039	-867 671
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 817	-67 860
<b>Årets resultat</b>		<b>1 157 222</b>	<b>-935 531</b>

2024051400455

8

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

550 000

550 000

Andra långfristiga fordringar

3

0

877 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

550 000

1 427 500

**Summa anläggningstillgångar**

550 000

1 427 500

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 292 272

287

**Summa kortfristiga fordringar**

1 292 272

287

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

10 391 591

10 934 093

**Summa kortfristiga placeringar**

10 391 591

10 934 093

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 078 118

909 923

**Summa kassa och bank**

1 078 118

909 923

**Summa omsättningstillgångar**

12 761 981

11 844 303

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 311 981**

**13 271 803**

2024051400456

**Paul Lööfs Förvaltning AB**

Org.nr. 556477-5772

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

9 899 754

11 835 285

Årets resultat

1 157 222

-935 531

**Summa fritt eget kapital**

11 056 976

10 899 754

**Summa eget kapital**

11 176 976

11 019 754

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

105 000

84 000

Skatteskulder

107 677

319 272

Övriga skulder

1 838 777

1 768 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 551

80 722

**Summa kortfristiga skulder**

2 135 005

2 252 049

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13 311 981

13 271 803

2024051400457

2

# Paul Lööfs Förvaltning AB

Org.nr. 556477-5772

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2023-12-31		2022-12-31	
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte				
Byggfirma P. Löf Aktiefbolag		100	550 000	550 000	
556517-3076	Sollefteå	100,00%	<u>550 000</u>	<u>550 000</u>	

Not 3 Andra långfristiga fordringar		2023-12-31		2022-12-31	
Ingående anskaffningsvärden			877 500		835 500
Årets utbetalning			<u>-877 500</u>		<u>42 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			0		<u>877 500</u>
Redovisat värde			0		877 500

Posten avser kapitalförsäkringar.

## Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 5 Definition av nyckeltal

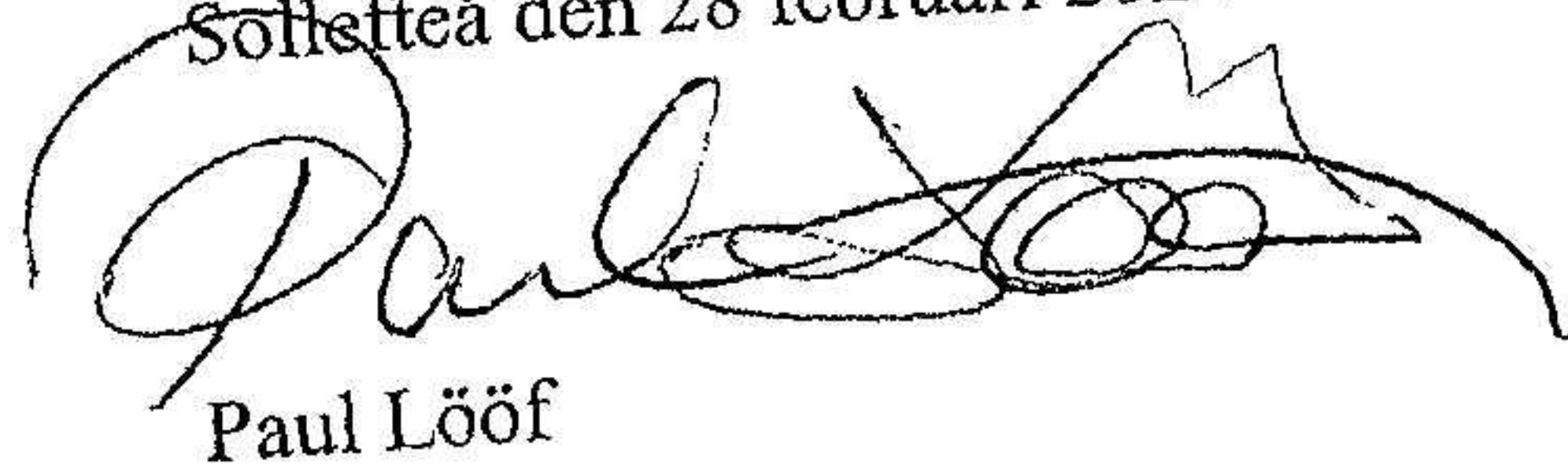
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

✎

2024051400458

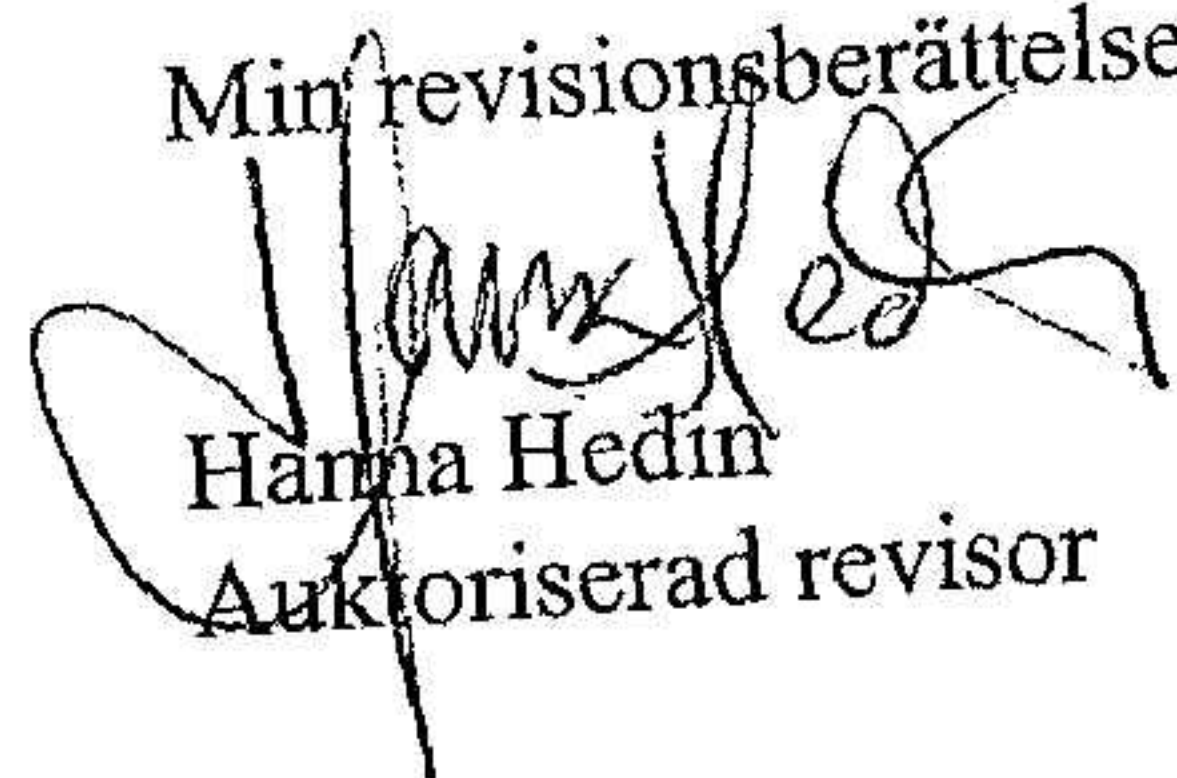
**NOTER**

Sollefteå den 28 februari 2024



Paul Lööf

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024.



Hanna Hedin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Paul Lööfs Förvaltning AB  
Org.nr. 556477-5772

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paul Lööfs Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paul Lööfs Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Paul Lööfs Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paul Lööfs Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Paul Lööfs Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

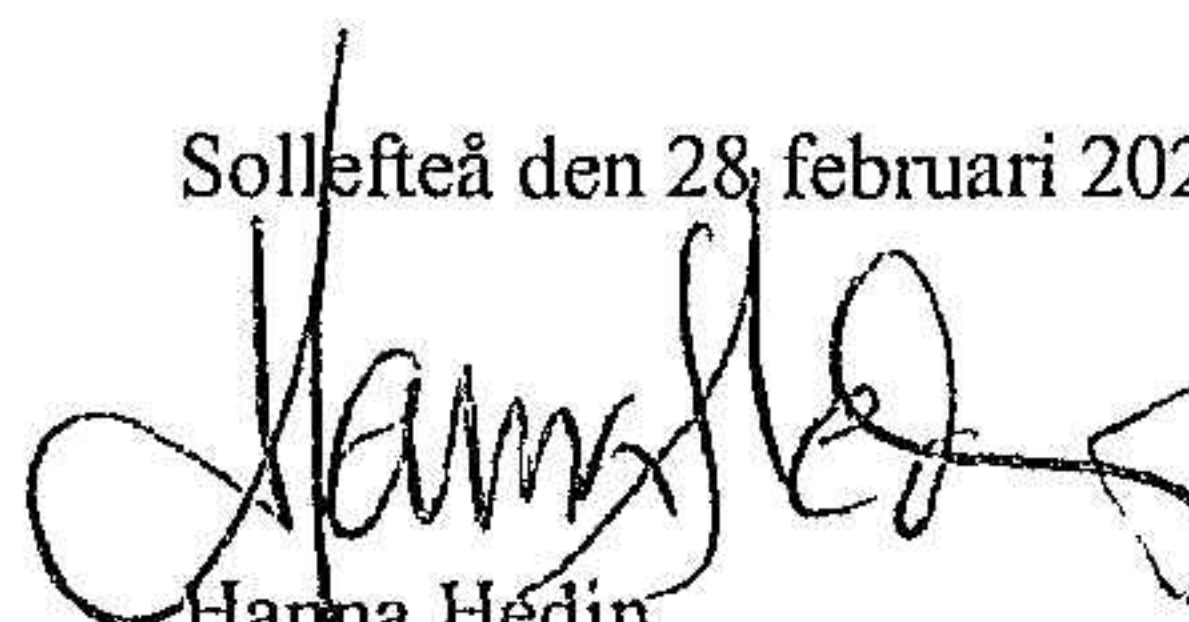
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollefteå den 28 februari 2024

  
Hanna Hedin  
Auktoriserad revisor