

Årsredovisning  
för  
Carters & Company AB  
559113-4779

räkenskapsåret  
2022-01-01 till 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Carters & Company AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 5 jun 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Anna Persson 5 jun 2023



Styrelsen för Carters & Company AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bildades under 2017. Bolaget bedriver förvaltning av hyreshus i Ystad, och viss konsultverksamhet inom finans.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten flyter på, alla lägenheter har varit fullt uthyrda under 2022.

### Översikt över flera år

Räkenskapsår	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	402 230	374 492	371 663	325 005	418 190	0
Resultat efter finansiella poster	6 033	26 036	56 211	34 628	-70 813	-305
Soliditet	4	3,99	3,3	2,09	1,13	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	90 839	26 036	166 875
Balanseras i ny räkning		26 036	-26 036	0
Årets resultat			6 033	6 033
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>116 875</b>	<b>26 036</b>	<b>166 875</b>

### Resultat disposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat 116 875

Årets resultat	6 033
<b>Summa</b>	<b>122 908</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	122 908
<b>Summa</b>	<b>122 908</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och resultaträkning med noter.

<b>Resultat räkning</b>	<b>Not 1,2</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		402 230	374 492
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>402 230</b>	<b>374 492</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 504	-97 504
Övriga rörelsekostnader		-210 515	-180 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-308 019</b>	<b>-278 148</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>94 211</b>	<b>96 344</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 178	-70 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 178</b>	<b>-70 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 033</b>	<b>26 036</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 033</b>	<b>36 036</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6 033</b>	<b>26 036</b>

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	3	4 050 004	4 147 508
Byggnader och Mark		4 050 004	4 147 508
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 050 004</b>	<b>4 147 508</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
Omsättningstillgångar		11 553	25 254
Kassa och Bank		11 553	25 254
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 553</b>	<b>25 254</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 553</b>	<b>25 254</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 061 557</b>	<b>4 172 762</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital		50 000	50 000
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>			
<b>Fritt eget kapital</b>		<b>116 875</b>	<b>90 839</b>
Balanserat resultat		6 033	26 036
Årets resultat		122 908	116 875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>122 908</b>	<b>116 875</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>172 908</b>	<b>166 875</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	<b>3 601 300</b>	<b>3 681 100</b>
Övriga skulder till kreditinstitut		264 341	279 341
Övriga skulder			

Summa långfristiga skulder	3 865 641	3 960 441
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	23 008	45 446
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>23 008</b>	<b>45 446</b>
Summa eget kapital och skulder	4 061 557	4 172 762

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisnings lagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	3/5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansisella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt ) i procent av balansomslutning

### Not 2 Medelantal anställda

2022-01-01

- 2022-12-31

Carters & Company AB  
559113-4779

Medelantal anställda

0

### Not 3 -Byggnader och Mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärde	4 522 512
Inköp	0
Utående anskaffningsvärde	4 522 512
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-375 004
Årets avskrivningar	-97 504
Utående avskrivningar	-472 508
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 050 004</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 865 641

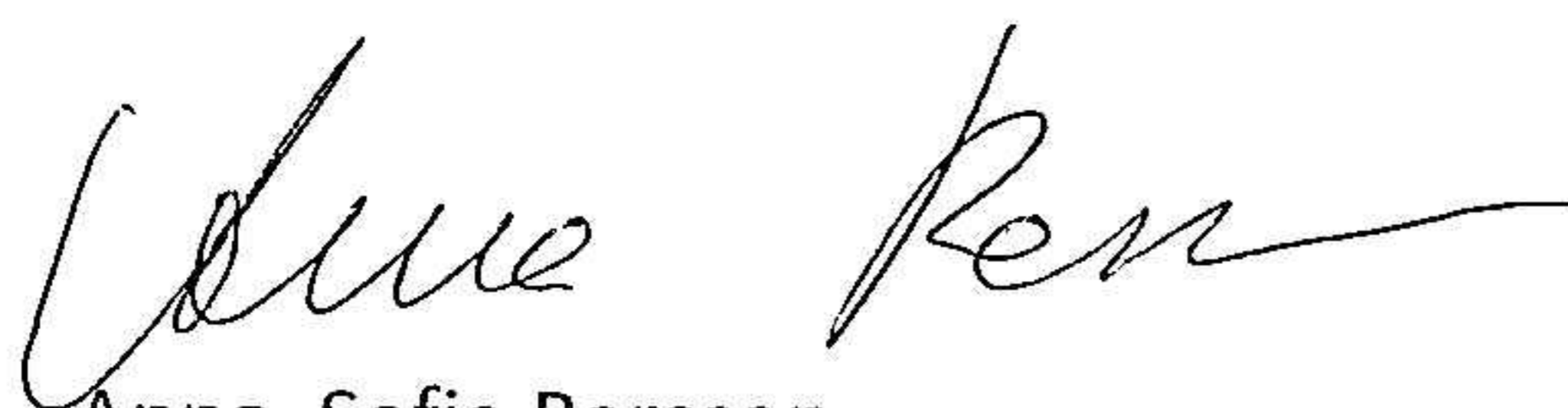
2023061917955

## Underskrifter

Årsredovisning för Carters & Company AB, 559113-4779

Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31

Vellinge 5 Juni 2023



Anna Sofie Persson

Styrelseledamot



James Carter

Styrelseledamot