

Årsredovisning för
Helioworks Stockholm city AB
559437-5015

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

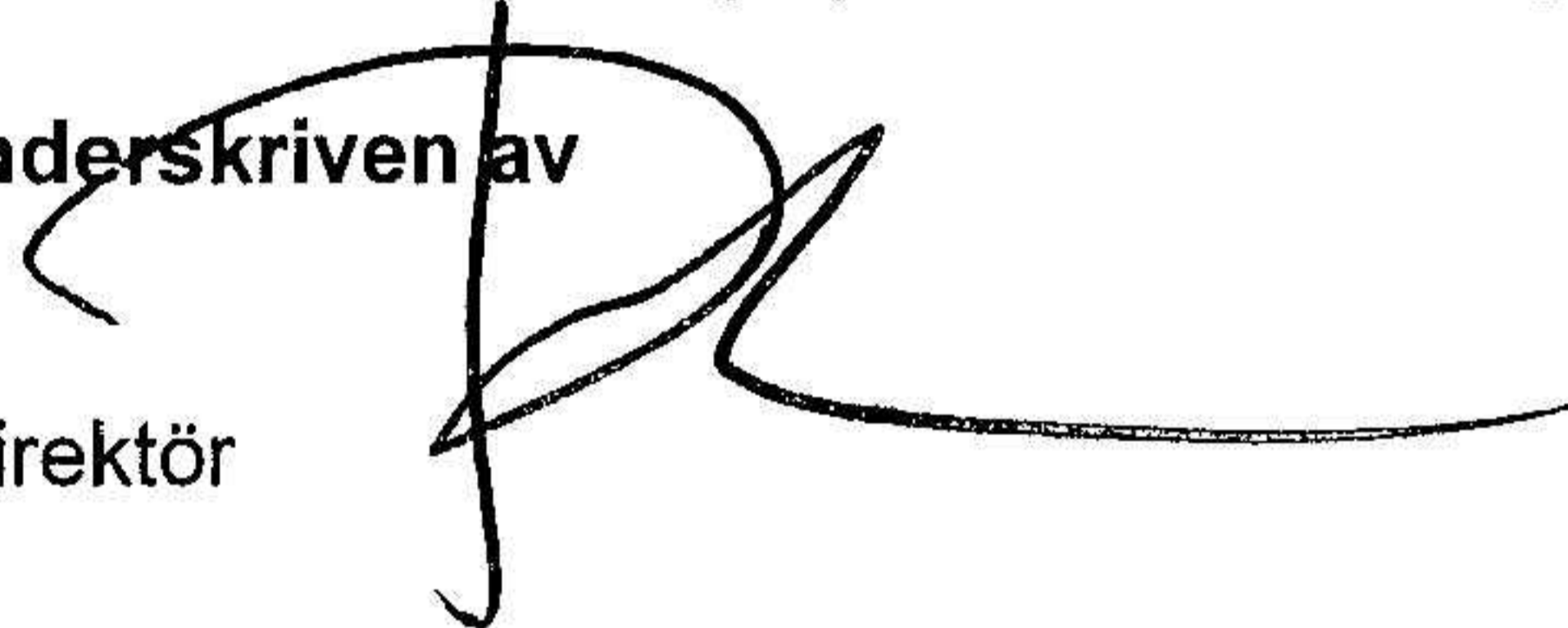
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. OS
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Åström
Verkställande direktör



ank=20250627-2025070103389

Årsredovisning för
Helioworks Stockholm city AB
559437-5015

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Helioworks Stockholm city AB, 559437-5015, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Helioworks Stockholm City AB erbjuder co-working och kontorsrum samt konferens/event och café för 1 till 350 personer fördelat på ett flertal olika rum i de hyrda lokalerna på Malmskillnadsgatan 29.

Helioworks Stockholm city AB har kunder som är återkommande och kommer från såväl statliga organisationer som privat ägda företag av alla storlekar. En mindre del av intäkterna kommer från privatpersoner.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Helioworks AB, 556762-5461.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret 2023 renoverat och byggt om lokalerna tillsammans med fastighetsägaren. Under årets första kvartal var bolaget satt i full drift.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets likvida situation är fortsatt ansträngd. Det svagare resultatet för helåret 2024 har medfört att vi inleder 2025 med en likviditetsnivå som understiger tidigare prognoser. För att hantera den rådande situationen förs löpande dialoger med intressenter för att hantera den likvida situationen. Om dialoger med intressenter inte är produktiva finns det en stark ägarstruktur i koncern-moder. Bolaget är beroende av att något av ovan infrias.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	Belopp i Tkr 2023/2023
Nettoomsättning	19 079	840
Resultat efter finansiella poster	2 140	55
Soliditet %	3	5,7

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	500 000	0
Balanseras i ny räkning		0	0
Årets resultat			-101 571
Utgående balans	25 000	500 000	-101 571

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 500 000 kr (500 000).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	500 000
Årets resultat	-101 571
Medel att disponera	398 429
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	398 477
Summa	398 477

ank=20250627;2025070103391

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-06-12-
2023-12-31

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 079 096	839 757
Övriga rörelseintäkter		1 460	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		19 080 556	839 757
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 678 119	-158 860
Övriga externa kostnader		-12 773 251	-306 338
Personalkostnader	2	-2 303 734	-321 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 451	0
Övriga rörelsekostnader		-294	0
Summa rörelsens kostnader		-16 777 849	-786 746
Rörelseresultat		2 302 707	53 011
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 445	4 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 718	-3 101
Summa resultat från finansiella poster		-162 273	1 865
Resultat efter finansiella poster		2 140 434	54 876
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 242 005	-54 876
Summa bokslutsdispositioner		-2 242 005	-54 876
Resultat före skatt		-101 571	0
Årets resultat		-101 571	0

ank=20250627;2025070103392

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	292 921	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 047 007	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	982 801	1 913 366
Summa materiella anläggningstillgångar		2 322 729	1 913 366

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	3 779 371	714 742
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 779 371	714 742

Summa anläggningstillgångar

6 102 100 **2 628 108**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter	7	12 357	0
Summa varulager m.m.		12 357	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 635 857	5 760 866
Fordringar hos koncernföretag		307 036	7 165
Övriga fordringar		0	790 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 705 166	44 598
Summa kortfristiga fordringar		6 648 059	6 603 281

Kassa och bank

Kassa och bank		1 314 136	42 150
Summa kassa och bank		1 314 136	42 150

Summa omsättningstillgångar

7 974 552 **6 645 431**

SUMMA TILLGÅNGAR

14 076 652 **9 273 539**

ank=20250627;2025070103393

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500 000

500 000

Årets resultat

-101 571

0

Summa fritt eget kapital

398 429

500 000

Summa eget kapital

423 429

525 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 119

4 999

Summa långfristiga skulder

4 119

4 999

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 596 786

7 818 847

Skulder till koncernföretag

202 757

0

Övriga skulder

1 516 010

500 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 333 551

424 409

Summa kortfristiga skulder

13 649 104

8 743 540

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 076 652

9 273 539

ank=20250627;2025070103394

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-06-12- 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	161 821	0
Omklassificeringar	144 293	
Utgående anskaffningsvärden	306 114	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 193	
Utgående avskrivningar	-13 193	
Redovisat värde	292 921	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	62 950	0
Omklassificeringar	993 315	
Utgående anskaffningsvärden	1 056 265	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 258	
Utgående avskrivningar	-9 258	
Redovisat värde	1 047 007	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	3 773 387	11 639 985
Utbetalda förskott	-1 652 977	-9 726 619
Omklassificeringar	-1 137 609	
Utgående anskaffningsvärden	982 801	1 913 366
Redovisat värde	982 801	1 913 366

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	714 742	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	16 235 506	3 790 000
Reglerade fordringar	-13 170 877	-3 075 258
Utgående anskaffningsvärden	3 779 371	714 742
Redovisat värde	3 779 371	714 742

Not 7 Varulager m.m.

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fördelning av varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter	12 357	
Summa varulager m.m.	12 357	

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>		
Koncernskulder	4 119	4 999
Summa	4 119	4 999

Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Patrik Åström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Daniel Faxéus
Auktoriserad revisor

enk=20250627;2025070103397

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

PATRIK ÅSTRÖM

a683577b-daf4-41d3-ba40-1eed6c7a3abd - 2025-06-04 18:06:48 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cc89deb9-7531-4c4b-b5db-d75213af5b98 - SE

DANIEL FAXÉUS

0c4fdbaa-c648-46b2-bc97-765aee6382ff - 2025-06-05 08:41:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 06476f54-4d52-4037-b294-089bc9ec5817 - SE

ank=20250627-2025070103398

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Helioworks Stockholm City AB
Org.nr. 559437-5015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helioworks Stockholm City AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helioworks Stockholm City ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helioworks Stockholm City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Som framgår av förvaltningsberättelsen i avsnittet Viktiga förhållanden och väsentliga händelser anges att Bolagets likvida situation är fortsatt ansträngd. Bolagets ansträngda likviditet under räkenskapsåret medför att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten, om planerade åtgärder ej kan efterlevas. Jag har inte modifierat mitt uttalande på grund av detta.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Helioworks Stockholm City AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helioworks Stockholm City AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat sina skatter.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Faxéus
Auktoriserad revisor

ank=20250627-2025070103403



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 07:36

SENT BY OWNER:

Daniel Faxéus · 04.06.2025 17:40

DOCUMENT ID:

r1qIFyCGII

ENVELOPE ID:

S13ktJRMgl-r1qIFyCGII

DOCUMENT NAME:

RB_City_24.pdf

4 pages

SHA-512:

e541004b94ba5e9eb39c572a1f059d91ae35cbbbde4196
6f30ff52ec4aaf5cae0dd9ed8c8bdcad8c6273380e4b158
c6878974da6cb66611d1878588eedcd51ba

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL FAXÉUS	Signed	05.06.2025 07:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/07/10)
daniel.faxeus@stromsonr evision.se	Authenticated	05.06.2025 07:34	Low	IP: 170.10.121.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250627:2025070103404

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed