

Årsredovisning

för

Fastighets AB Sticksågen 6

559278-3855

Räkenskapsåret

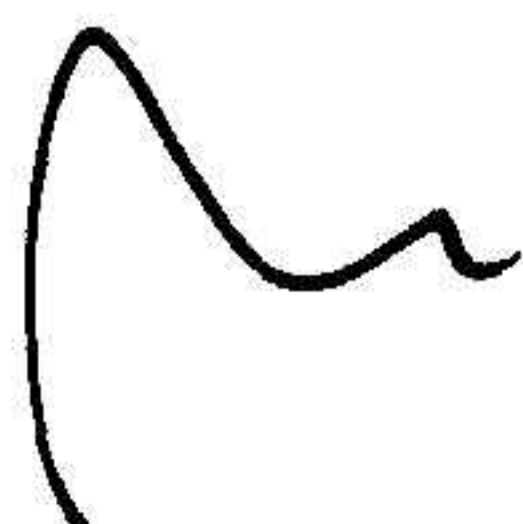
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sticksågen 6 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 23 juni 2025



Anders Thorgaard

Årsredovisning
för
Fastighets AB Sticksågen 6

559278-3855

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets AB Sticksågen 6 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheten Östersund Sticksågen 6.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 19 april 2024 fick bolaget en ny ägare, Kivi-Tex Properties Holding III AB, 559480-0780. I samband med detta registrerades även ett namnbyte från Bas Ett Utveckling Och Förvaltning AB till Fastighets AB Sticksågen 6.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 962 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 016 | -1 421 |
| Soliditet (%) | 0,1 | 1,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 1 629 002 | -1 421 124 | 232 878 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -1 421 124 | 1 421 124 | 0 |
| Tillträdesbalansräkning | | -175 489 | 40 001 | | -135 488 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 943 636 | | 943 636 |
| Årets resultat | | | | -1 016 026 | -1 016 026 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -175 489 | 1 191 515 | -1 016 026 | 25 000 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------|
| fri överkursfond | -175 489 |
| balanserad vinst | 1 191 515 |
| årets förlust | -1 016 026 |
| | 0 |

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

| Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | 0 | 962 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 962 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -380 | -988 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -424 | -437 |
| Summa rörelsekostnader | -804 | -1 425 |
| Rörelseresultat | -804 | -463 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -212 | -959 |
| Summa finansiella poster | -212 | -958 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 016 | -1 421 |
| Resultat före skatt | -1 016 | -1 421 |
| Årets resultat | -1 016 | -1 421 |

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 964

22 256

Summa materiella anläggningstillgångar

22 964

22 256

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

944

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

944

0

Summa anläggningstillgångar

23 908

22 256

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

175

Övriga fordringar

42

46

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

0

Summa kortfristiga fordringar

57

221

Kassa och bank

Kassa och bank

207

148

Summa kassa och bank

207

148

Summa omsättningstillgångar

264

369

SUMMA TILLGÅNGAR

24 172

22 625

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

-175

0

Balanserat resultat

1 192

1 629

Årets resultat

-1 016

-1 421

Summa fritt eget kapital

1

208

Summa eget kapital

26

233

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

24 039

22 339

Summa långfristiga skulder

24 039

22 339

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

104

15

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2

38

Summa kortfristiga skulder

106

53

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 171

22 625

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 021 | 23 021 |
| Inköp | 1 132 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 153 | 23 021 |
| Ingående avskrivningar | -765 | -328 |
| Årets avskrivningar | -424 | -437 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 189 | -765 |
| Utgående redovisat värde | 22 964 | 22 256 |

Not 3 Fordringar hos koncernbolag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 944 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 944 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 944 | 0 |

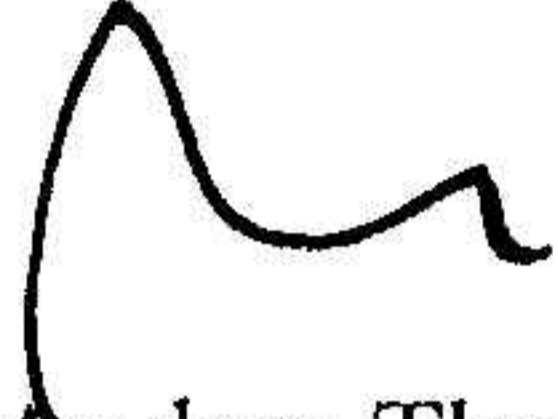
Avser aktieägartillskott om 944 tkr.

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Skulder till koncernföretag | 24 039 | 22 339 |
| | 24 039 | 22 339 |

aak=20250709;2025071051378

Örebro den 23 juni 2025



Anders Thorgaard

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Håsjö
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



JENNY OLSSON

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Sticksågen 6, org.nr 559278-3855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Sticksågen 6 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Sticksågen 6s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Sticksågen 6.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sticksågen 6 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Sticksågen 6 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sticksågen 6 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

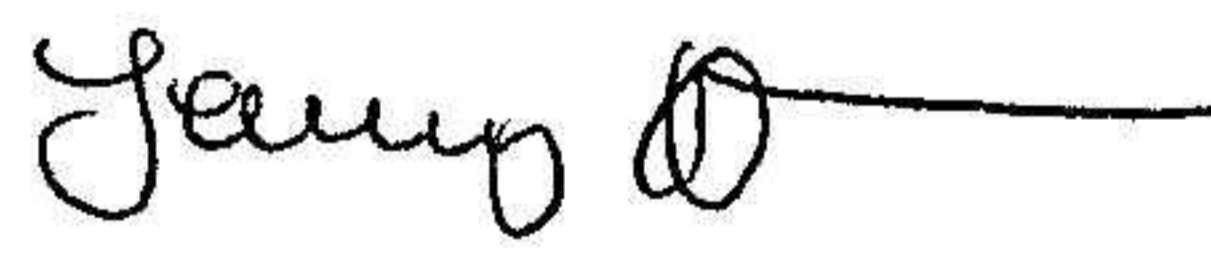
Örebro den 23 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Basjö
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



JENNY OLSSON