

Årsredovisning

för

DJD FASTIGHETER AB

556781-7902

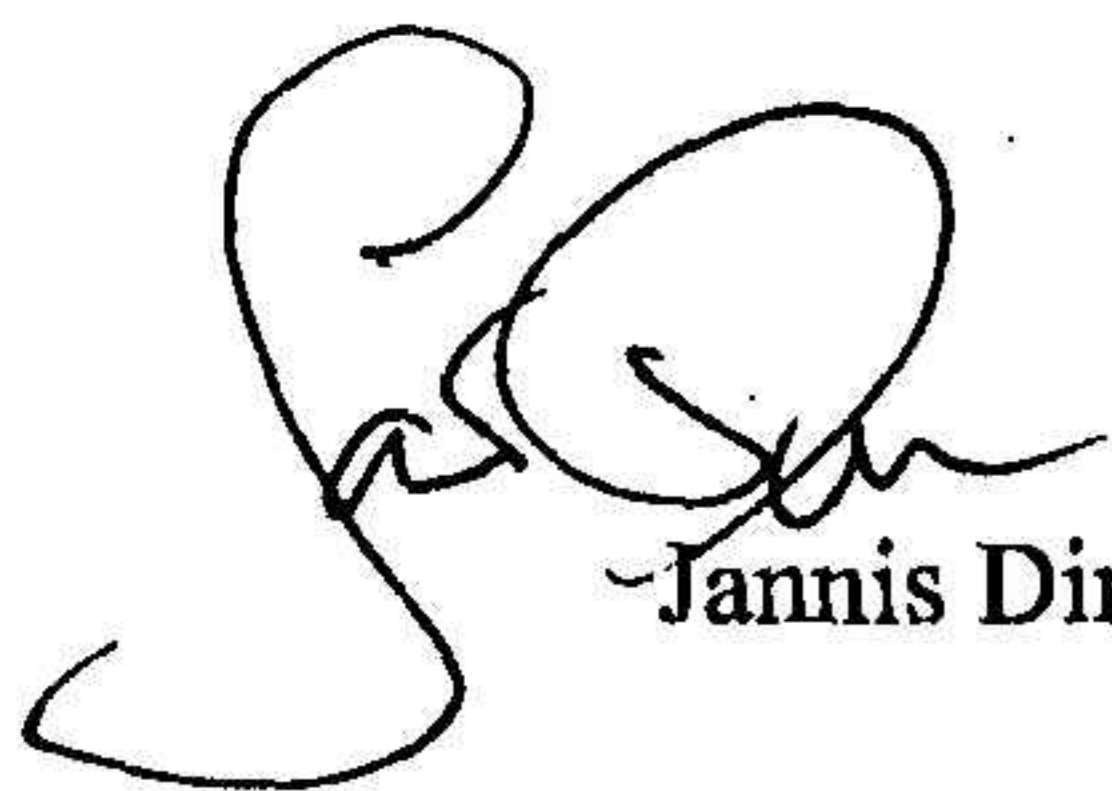
Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

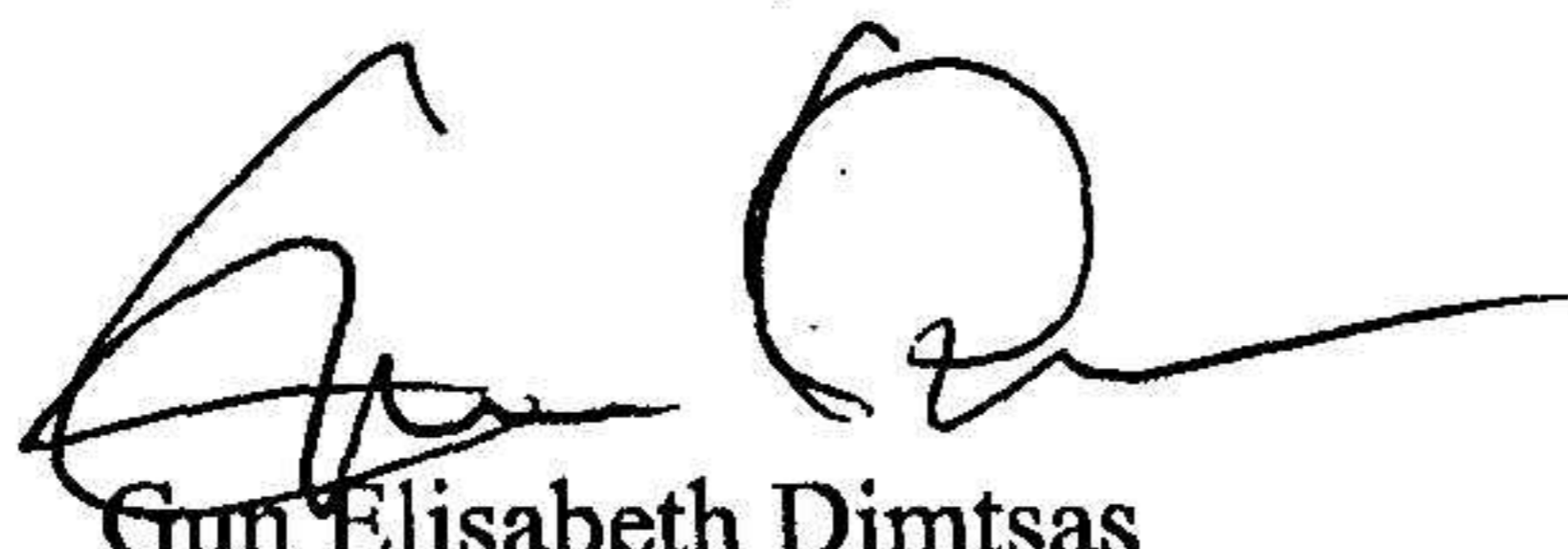
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DJD FASTIGHETER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 17 augusti 2022



Jannis Dimtsas



Gun Elisabeth Dimtsas

Styrelsen för DJD FASTIGHETER AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö. VÄXJÖ

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	971 014	172 558	1 243 572
Årets resultat			182 874	182 874
Belopp vid årets utgång	100 000	971 014	355 432	1 426 446

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 143 572
årets vinst	182 874
	1 326 446

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 326 446
	1 326 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2022101306815

Resultaträkning

	Not 1	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		240 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 000	240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 005	-6 589
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 493	-7 493
Summa rörelsekostnader		-9 498	-14 082
Rörelseresultat		230 502	225 918
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 379
Summa finansiella poster		0	-6 379
Resultat efter finansiella poster		230 502	219 539
Resultat före skatt		230 502	219 539
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 628	-46 981
Årets resultat		182 874	172 558

2022101306816

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 373 539

1 381 032

Summa materiella anläggningstillgångar

1 373 539

1 381 032

Summa anläggningstillgångar

1 373 539

1 381 032

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

203

173

Summa kortfristiga fordringar

203

173

Kassa och bank

Kassa och bank

262 360

84 730

Summa kassa och bank

262 360

84 730

Summa omsättningstillgångar

262 563

84 903

SUMMA TILLGÅNGAR

1 636 102

1 465 935

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 143 572

971 014

Årets resultat

182 874

172 558

Summa fritt eget kapital

1 326 446

1 143 572

Summa eget kapital

1 426 446

1 243 572

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

76 932

76 932

Skatteskulder

63 745

76 452

Övriga skulder

63 479

63 479

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 500

5 500

Summa kortfristiga skulder

209 656

222 363

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 636 102

1 465 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Not för ställda säkerheter

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 478 250	1 478 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 478 250	1 478 250
Ingående avskrivningar	-97 218	-89 725
Årets avskrivningar	-7 493	-7 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 711	-97 218
Utgående redovisat värde	1 373 539	1 381 032

Växjö den 17 augusti 2022

DJD FASTIGHETER AB
Org.nr 556781-7902

6(6)



Jannis Dimtsas
Styrelseordförande



Gun Elisabeth Dimtsas

2022101306819