

Årsredovisning

för

Habo Dykärr 1:35 AB

559325-7420

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veronica Jensen, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Habo Dykärr 1:35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning inklusive arrende, samt att köpa och sälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	509	0	0
Resultat efter finansiella poster	241	-275	-41
Soliditet (%)	15,0	8,7	0,2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	563	588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		563	-563	0
Årets resultat			467	467
Belopp vid årets utgång	25	563	467	1 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	563 442
årets vinst	467 203
	1 030 645
disponeras så att i ny räkning överföres	1 030 645
	1 030 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		508 680	0
Övriga rörelseintäkter		800	800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		509 480	800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 990	-5 800
Summa rörelsekostnader		-13 990	-5 800
Rörelseresultat	2	495 490	-5 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-254 050	-270 432
Summa finansiella poster		-254 037	-270 418
Resultat efter finansiella poster		241 453	-275 418
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		352 000	980 000
Summa bokslutsdispositioner		352 000	980 000
Resultat före skatt		593 453	704 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 250	-141 140
Årets resultat		467 203	563 442

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 779 552	6 779 552
Summa materiella anläggningstillgångar		6 779 552	6 779 552
Summa anläggningstillgångar		6 779 552	6 779 552
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		130 521	14 368
Summa kortfristiga fordringar		130 521	14 368
Kassa och bank		107 137	3 204
Summa omsättningstillgångar		237 658	17 572
SUMMA TILLGÅNGAR		7 017 210	6 797 124

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	5	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		563 442	0
Årets resultat		467 203	563 442
Summa fritt eget kapital		1 030 645	563 442
Summa eget kapital		1 055 645	588 442
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6 7	5 729 446	6 084 014
Summa långfristiga skulder		5 729 446	6 084 014
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		232 119	124 668
Summa kortfristiga skulder		232 119	124 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 017 210	6 797 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. .

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 3 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	254 046	270 432
	254 046	270 432

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 779 552	6 779 552
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 779 552	6 779 552
Utgående redovisat värde	6 779 552	6 779 552

Not 5 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 250 st aktier med kvotvärde 100kr.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	-5 729 446	-6 084 014
	-5 729 446	-6 084 014

Någon amorteringsplan är ej fastställd.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där Habo Dykärr 1:35 AB är dotterföretag är Finja AB med organisationsnummer 556098-4840 med säte i Hässleholm. Finja AB upprätter ingen koncernredovisning med stöd av Årsredovisningslagen, 7 kap 2§. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rotorbulk Förvaltnings AB med organisationsnummer 556873-8743 med säte i Hässleholm

Hässleholm 2024-05-15

Veronica Jensen
Veronica Jensen